



ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ

<https://goodlife24.ru/>

<https://vk.com/proektdoma53>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Регион строительства: Московская область



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПДГ-25/39-ДП-13,5x15,5-216,1

Архитектурный раздел (АР)

Чехов

2026 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1. Рабочий комплект документации АР выполнен на основании договора № ПДГ-25/39 от 02 сентября 2026 г., технического задания утвержденного заказчиком.
- 2. Снеговой район – III (СП 20.133330.2016 Нагрузки и воздействия, приложение Е, карта №1), н.з./н 150кг/м2
- 3. Ветровой район – I (СП 20.133330.2016 Нагрузки и воздействия, приложение Е, карта №2), н.з./н 23кг/м2.
- 4. Нормативная глубина сезонного промерзания 1.18м на основании СП 131.13330.2025 Строительная климатология.
- 5. В плане здание имеет прямоугольную форму размером 13,5х15,5м.
- 6. Одноэтажное строение.
- 7. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Наружные выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размером 625х250х400мм, плотность D500, класс прочности не ниже B2,5. Внутренние выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размерами 625х250х250мм, плотность D500, класс прочности не ниже B2,5.
- 8. Фундамент – типовое решение, монолитная ж/б плита h=250 мм.
- 9. Перегородки толщиной 150мм выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размером 625х250х150мм плотность D500, класс прочности не ниже B2,5.
- 10. Чердачное перекрытие – из нестроганной доски 200х50мм с утеплением 200мм.
- 11. Фасады – планкен вертикальный.
- 12. Кровля здания – двускатная, из нестроганной доски 200х50мм, покрытие кровли металлочерепица.
- 13. Водосток – наружный организованный.
- 14. Вентиляция – естественная.
- 15. Канализация – в местную сеть или локальные очистные сооружения.
- 16. Водоснабжение – холодное от местной сети или скважины; горячее – через бойлер.
- 17. Электроснабжение – от существующей сети.
- 18. Заполнение оконных проемов – окна с прозрачным стеклом из профиля ПВХ. С использованием теплого подставочного подоконного профиля.

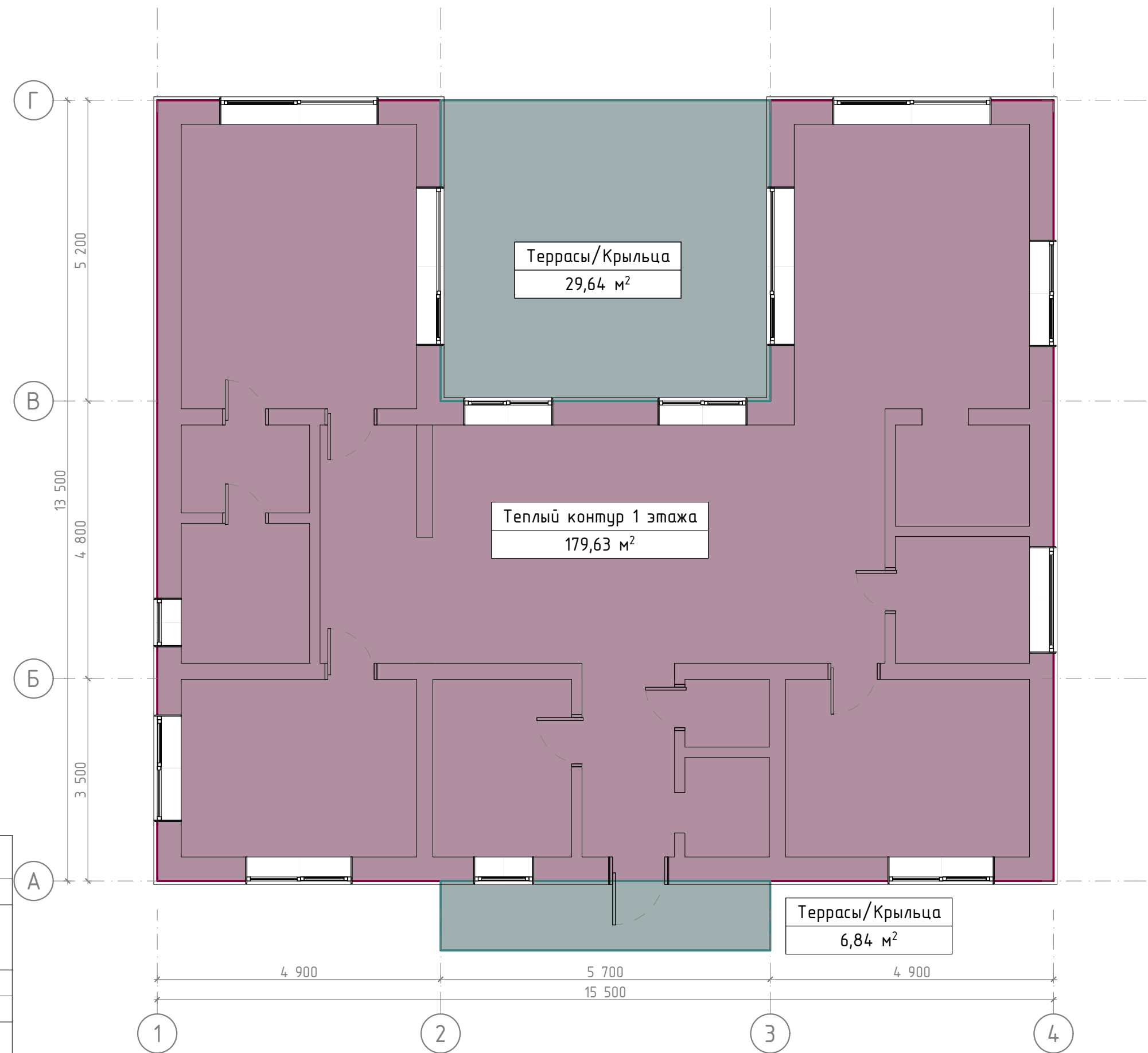
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	Расчетный метраж	
3	Обмерочный план 1 этажа	
4	План мебели и оборудования 1 этажа	
5	Мебель и оборудование 1 этажа 3D	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3	
10	Фасад в осях 1-4	
11	Фасад в осях 4-1	
12	Фасад в осях А-Д	
13	Фасад в осях Д-А	
14	Фасад в осях Г-В, В-Г	
15	Общий вид 1	
16	Общий вид 2	
17	Общий вид 3	
18	Общий вид 4	
19	Ведомость заполнения проемов	

Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м²	216,11
Этажность здания	1 этаж
Высота 1 этажа, м	3,05
Высота 2 этажа, м	-
Площадь застройки, м²	170,50
Общая площадь помещений, м²	76,26
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м²	176,27

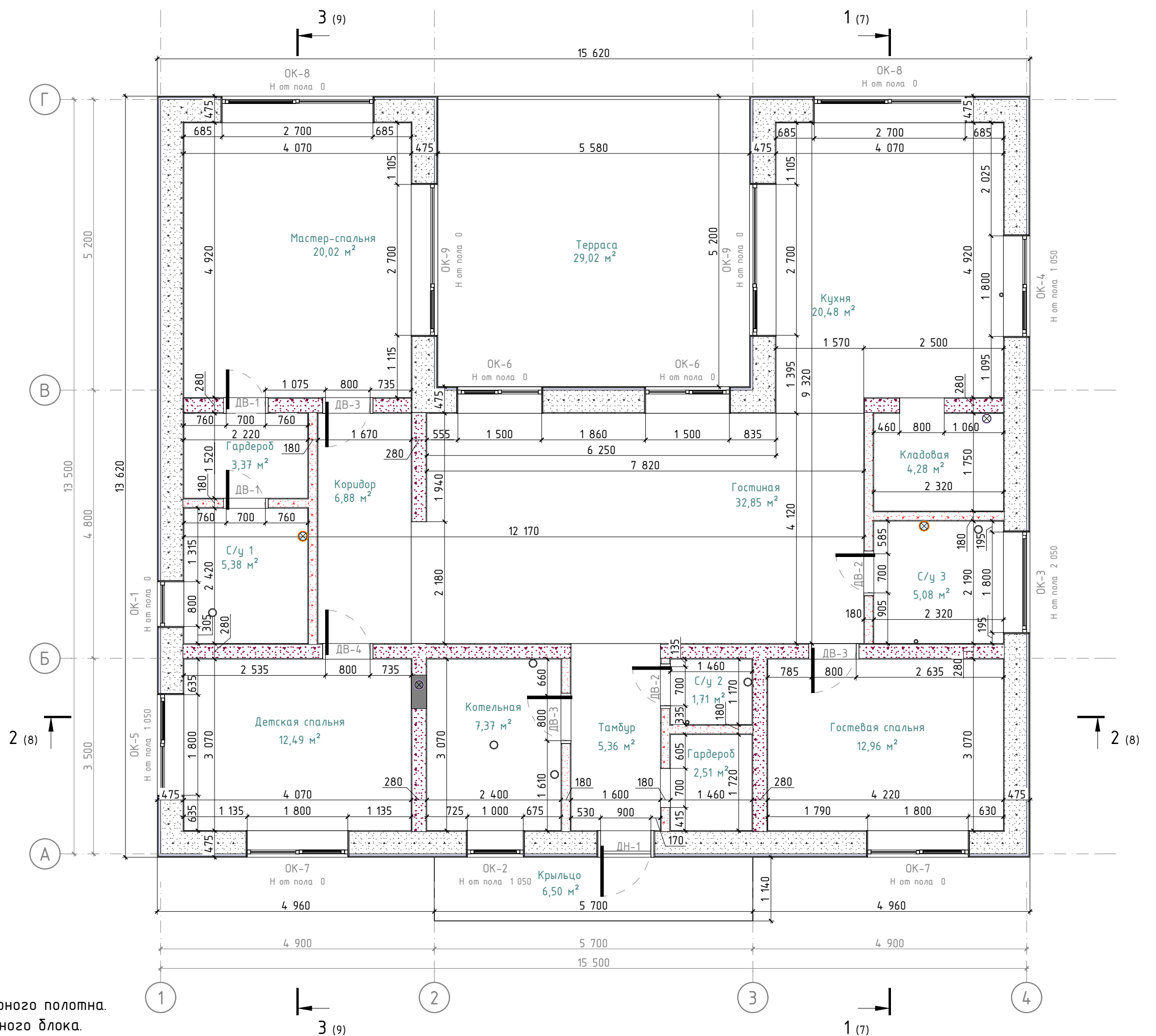
* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)



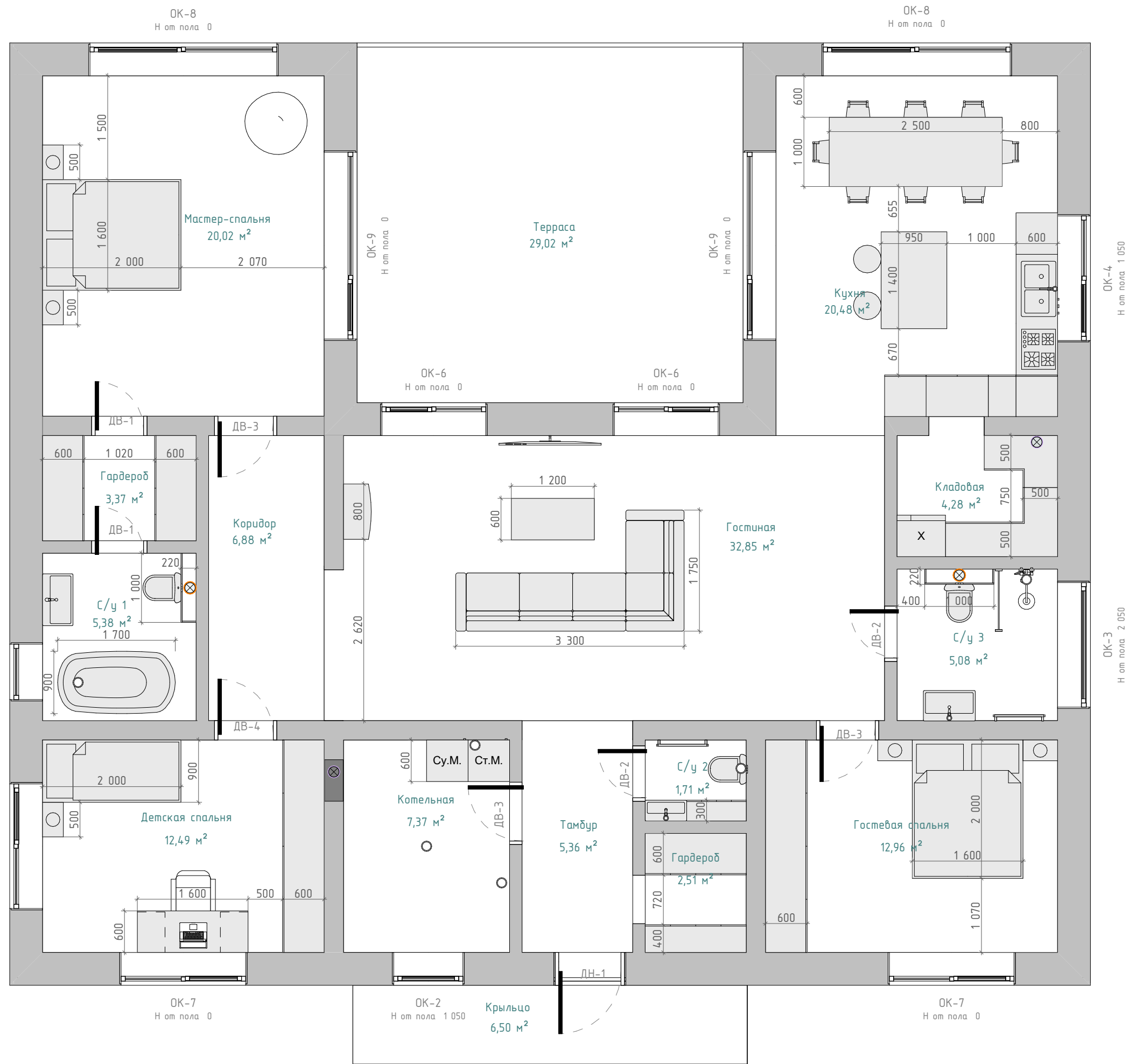
Расчётный метраж

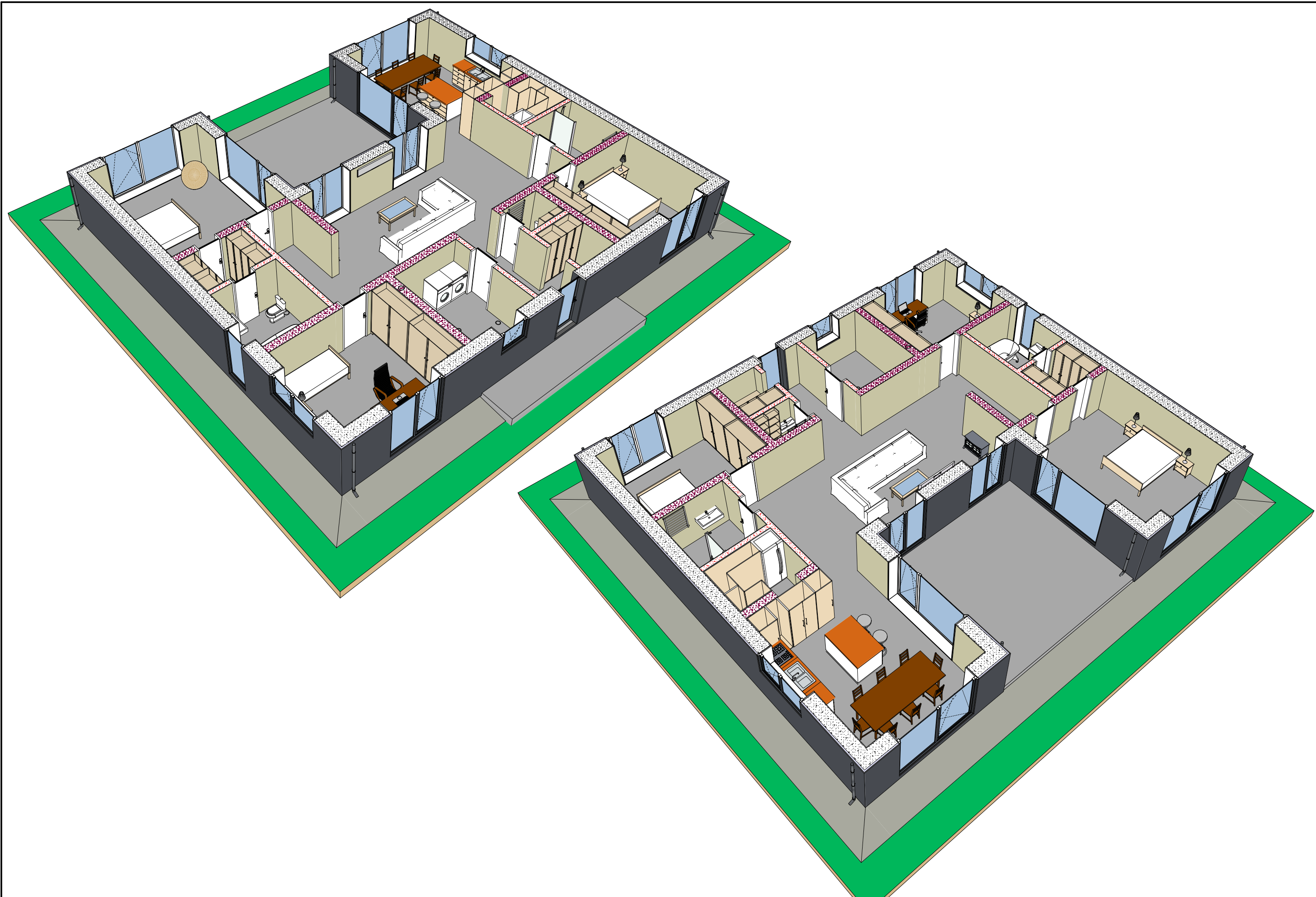
Вид на плане	Название Зоны	Площадь, м.кв.
Открытые зоны дома		
	Террасы/Крыльца	36,48
		36,48 м²
Внутренние помещения		
	Теплый контур 1 этажа	179,63
		179,63 м²
		216,11 м²

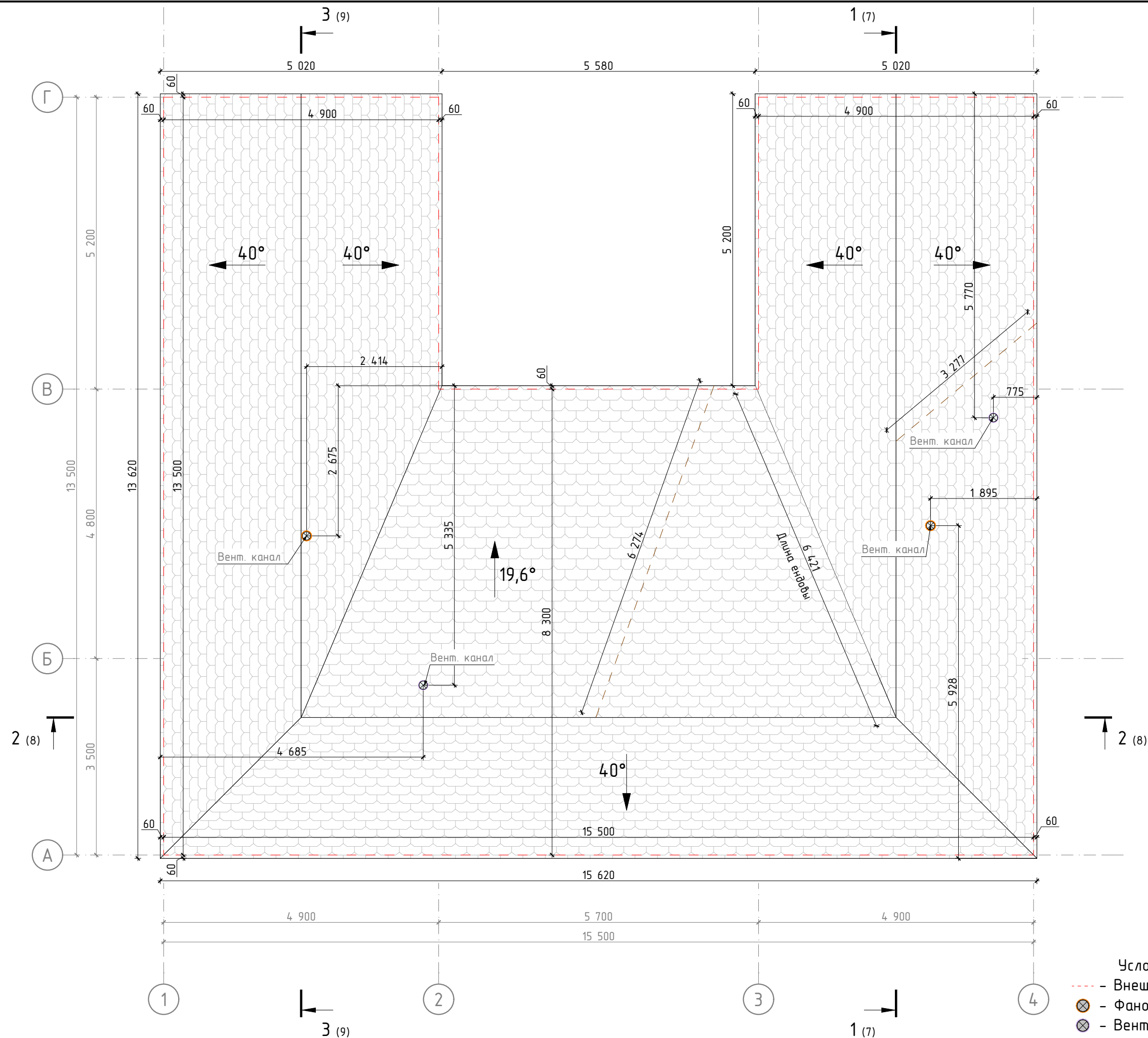
Ведомость помещений 1 этажа		
№ п/п	Наименование	Площадь
Внутренние помещения		
1.1	Мастер-спальня	20,02
1.2	Гардероб	3,37
1.3	С/у 1	5,38
1.4	С/у 2	1,71
1.5	С/у 3	5,08
1.6	Детская спальня	12,49
1.7	Коридор	6,88
1.8	Гостиная	32,85
1.9	Котельная	7,37
1.10	Тамбур	5,36
1.11	Гардероб	2,51
1.12	Гостевая спальня	12,96
1.13	Кухня	20,48
1.14	Кладовая	4,28
		140,75 м²
Открытые зоны дома		
1.15	Терраса	29,02
1.16	Крыльцо	6,50
		35,51 м²
		176,27 м²



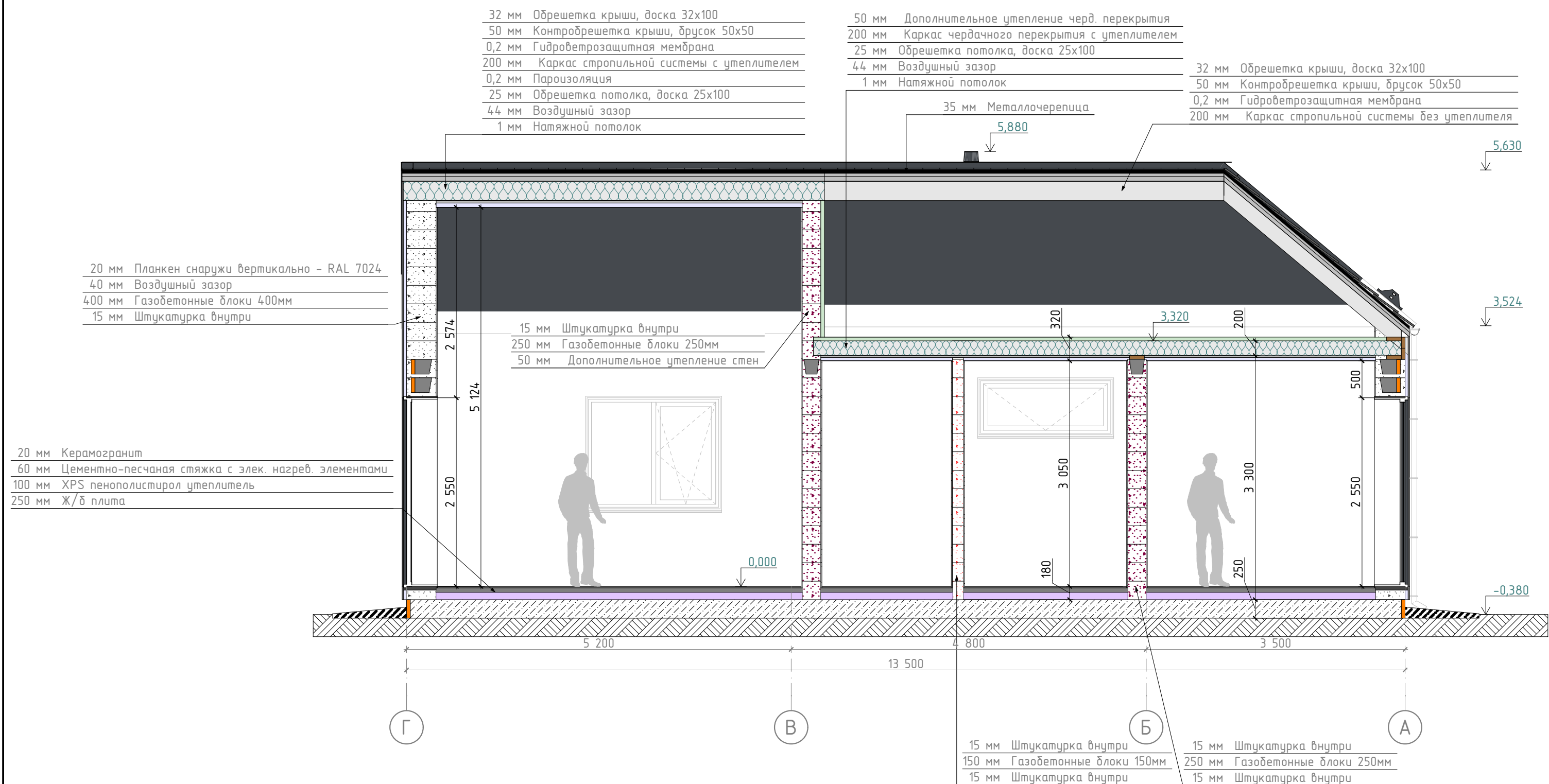
Примечание:
1. В качестве размера двери указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера окна указана ширина оконного блока.





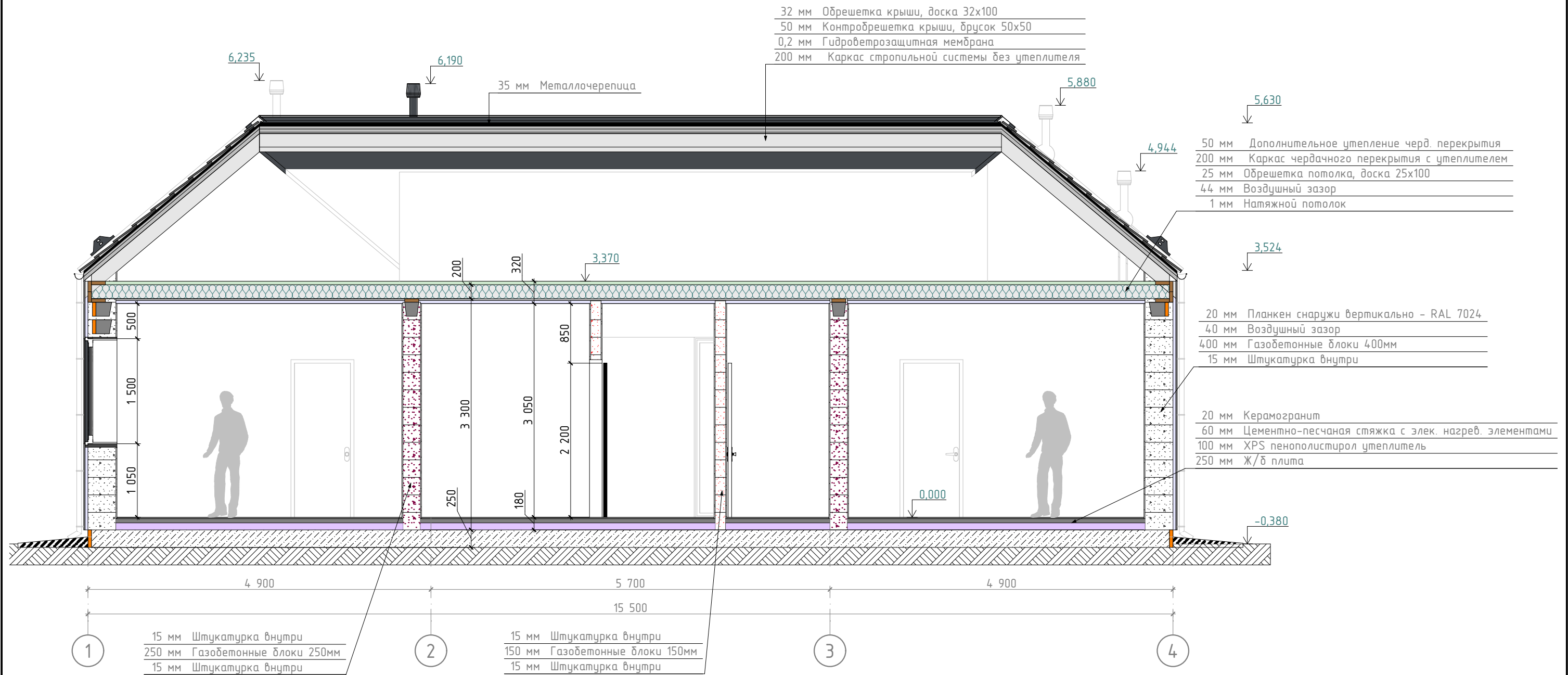


- Условные обозначения:
- Внешняя граница кладки блока
 - Фановая труба
 - Вентиляционный канал



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

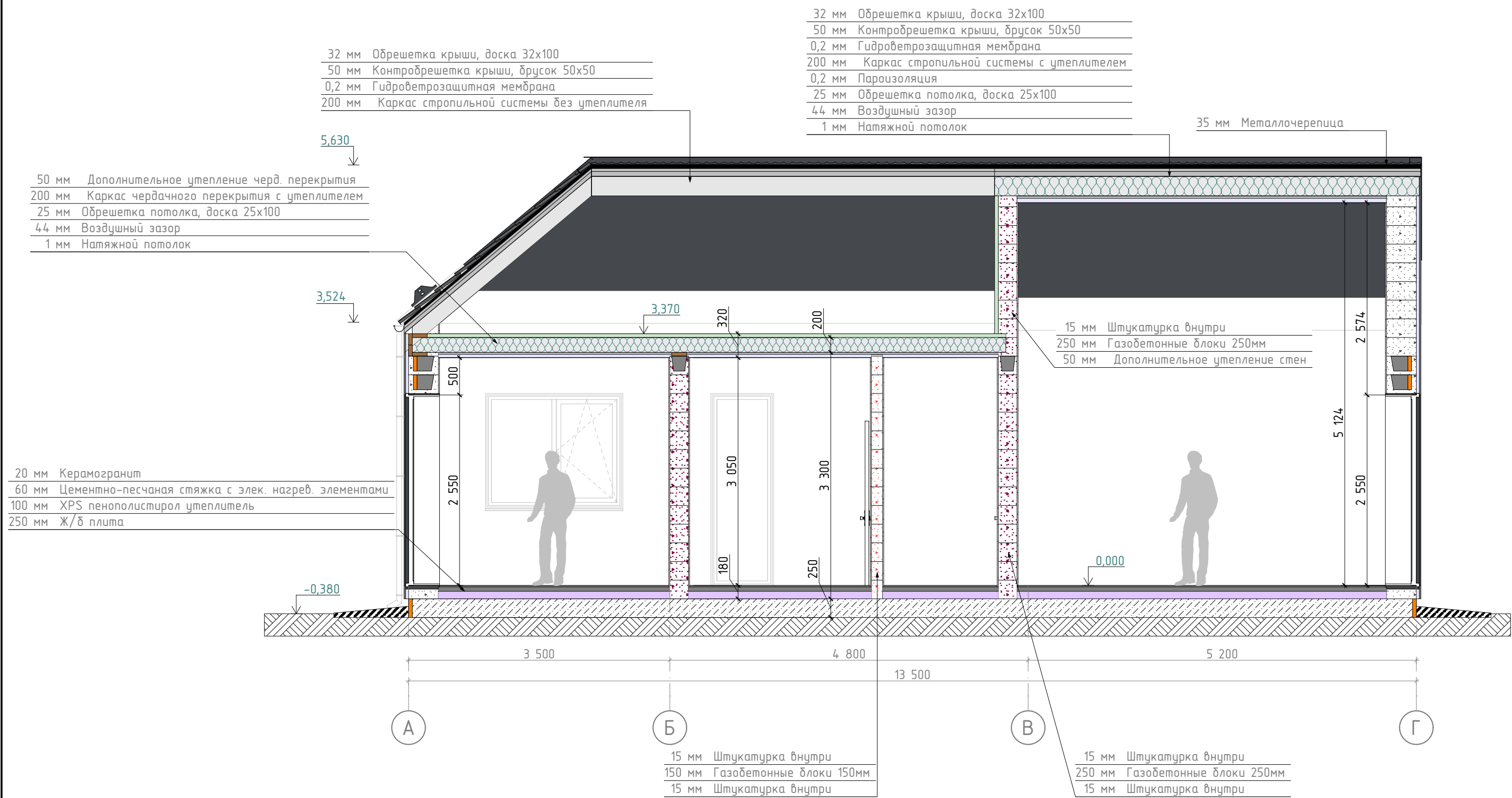


Примечание:

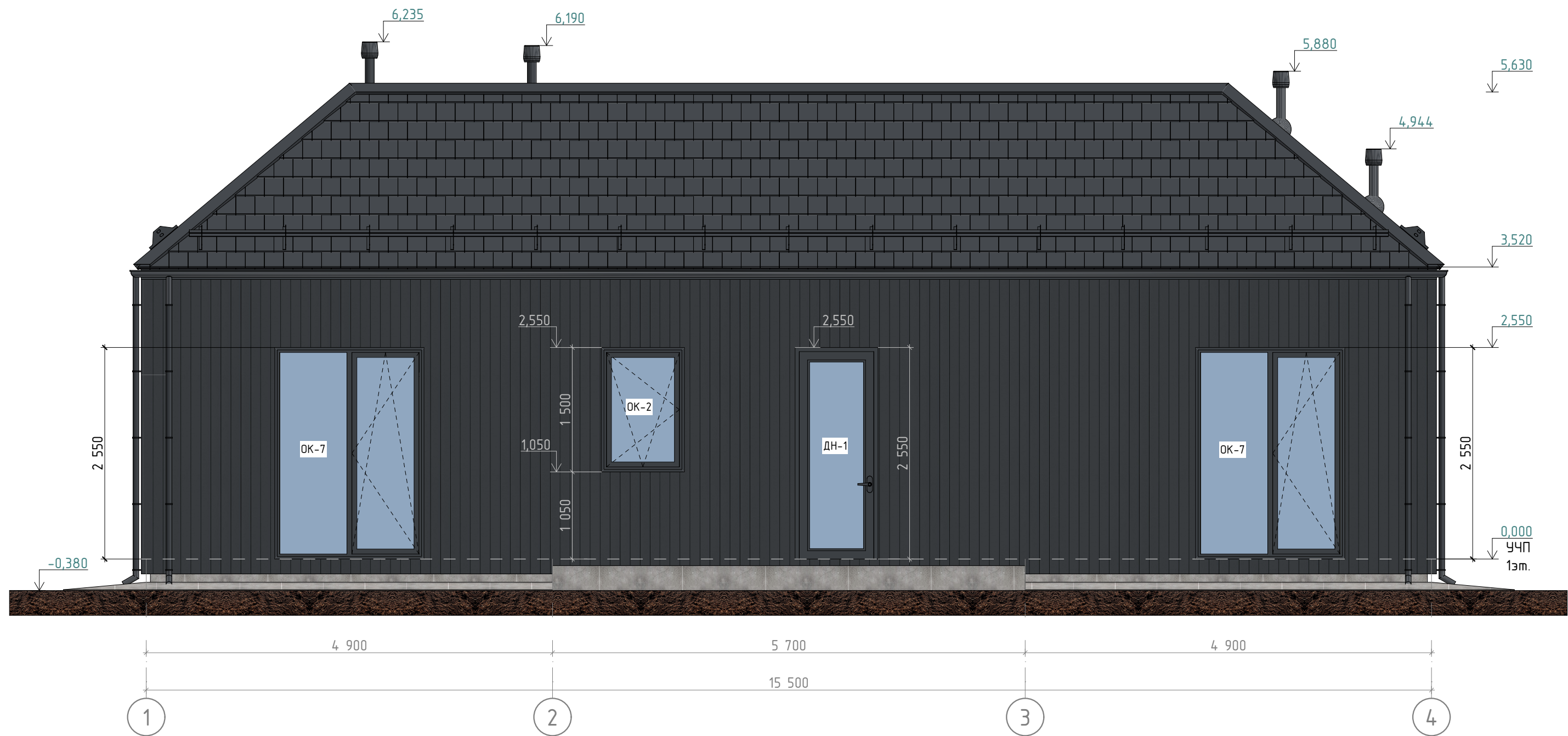
1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.

2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.

3. Высота фигуры человека 1800 мм.



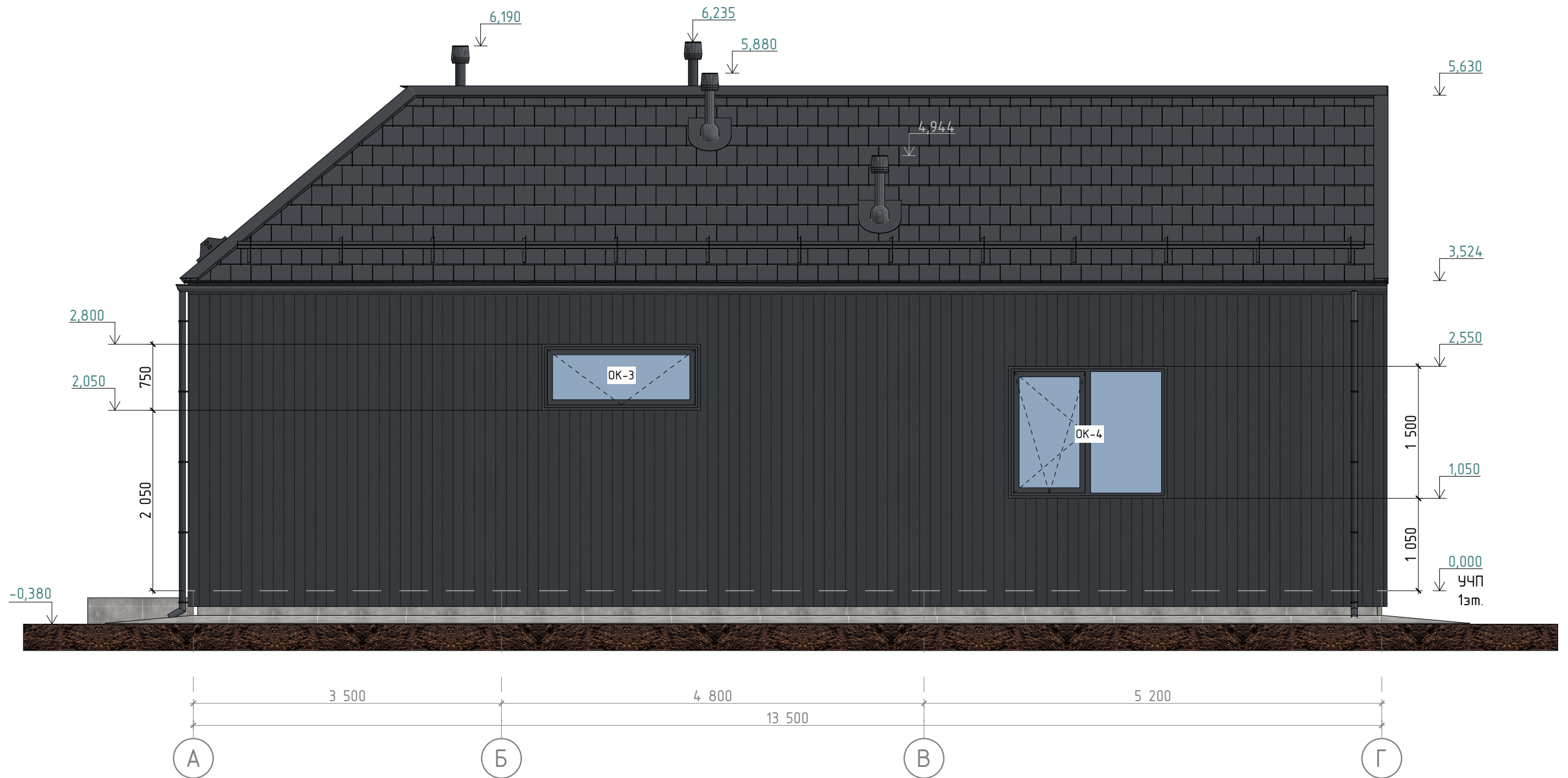
Примечание:
1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.



Примечание:
1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.



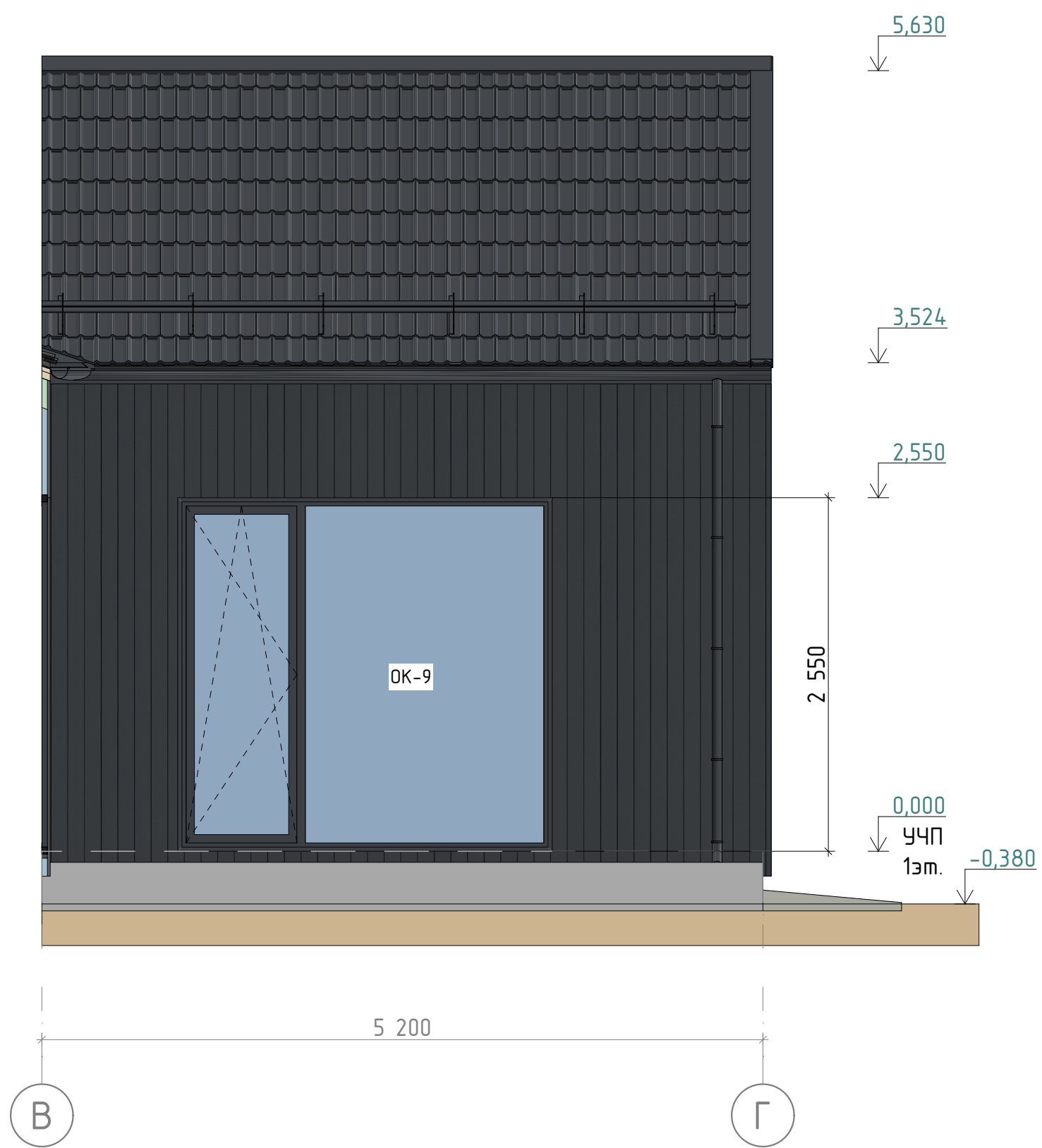
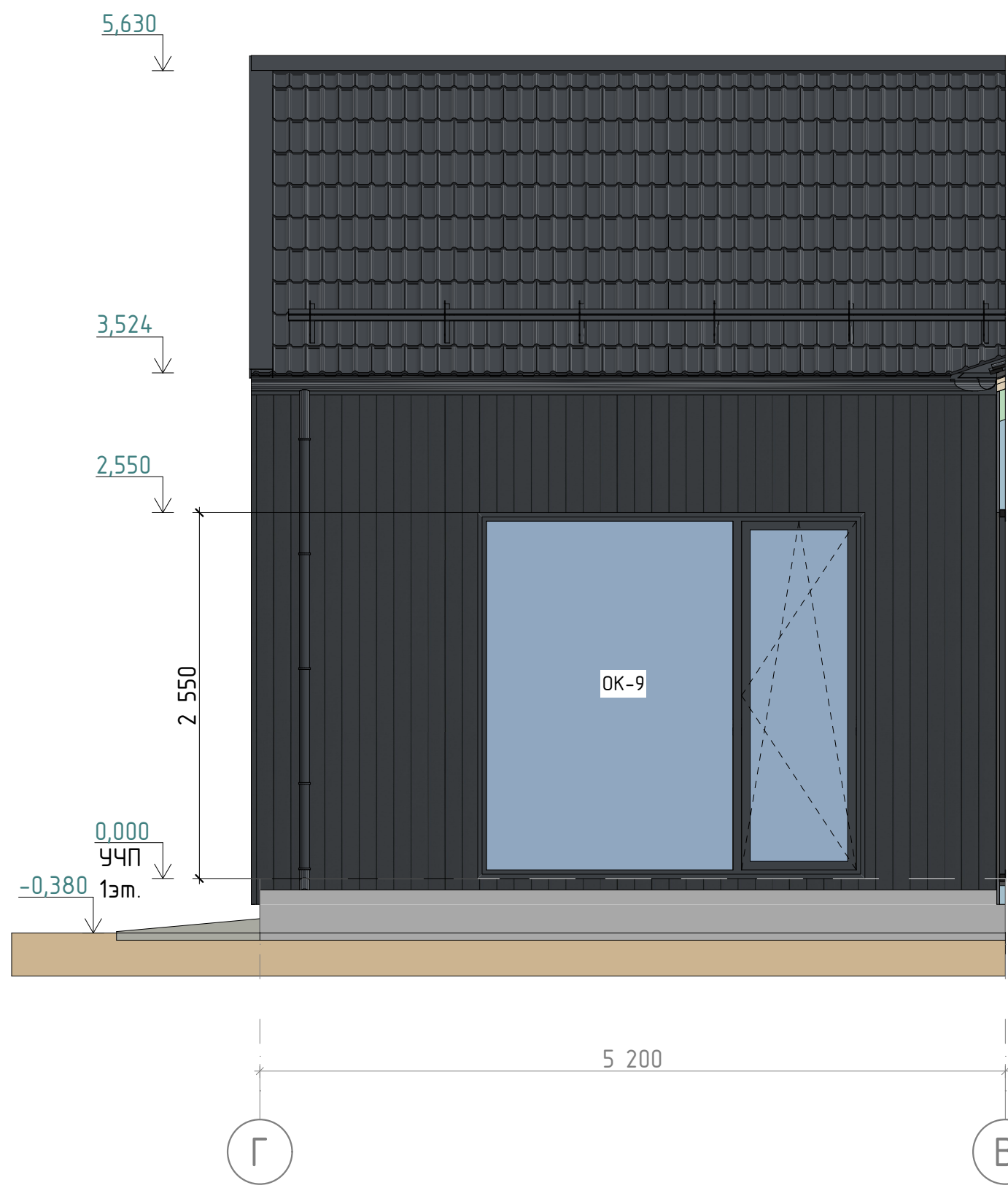
Примечание:
1. Отделка фасада - планкен вертикальный
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.



Примечание:
1. Отделка фасада - планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.



Примечание:
1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.



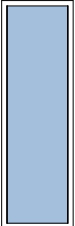
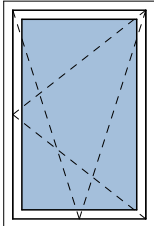
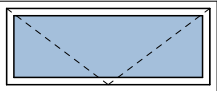
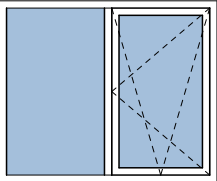
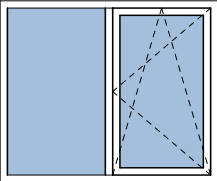
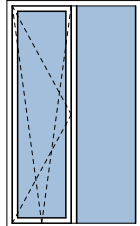
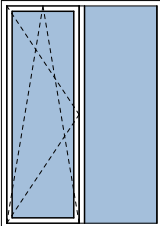
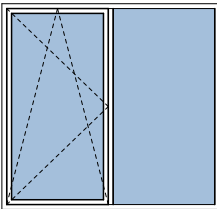
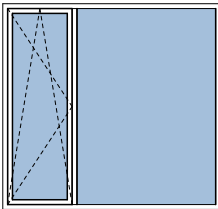
Примечание:
1. Отделка фасада - планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.



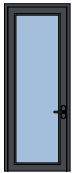
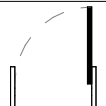




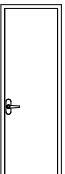
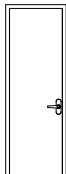
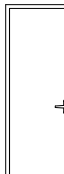
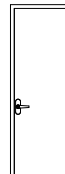
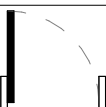
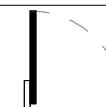


Ведомость заполнения оконных проемов										
Поз.	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9	
Размеры оконного блока (Ш х В)	800×2 550	1 000×1 500	1 800×750	1 800×1 500	1 800×1 500	1 500×2 550	1 800×2 550	2 700×2 550	2 700×2 550	
Вид со Стороны, Открывания										
Кол-во	1	1	1	1	1	2	2	2	2	13
Площадь оконного блока	2,04	1,50	1,35	2,70	2,70	3,83	4,59	6,89	6,89	54,66 м²

Ведомость заполнения наружных дверных проемов

Размеры Дверного блока (Ш х В)	1 000×2 550	
Поз.	ДН-1	
Размеры Полотна (Ш х В)	900×2 500	
Вид с наружной стороны здания		
Вид на плане		
Ори-ция	Л	
Кол-во	1	1
Площадь Проема	2,55	2,55 м²

Ведомость заполнения внутренних дверных проемов

Размеры полотна (Ш х В)	700×2 200	700×2 200	800×2 200	800×2 200	
Поз.	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	
Размеры проема (Ш х В)	800×2 250	800×2 250	900×2 250	900×2 250	
Вид со стороны открывания					
Вид на плане					
Ори-ция	П	Л	Л	П	
Кол-во	2	2	3	1	8
Площадь Проема	1,80	1,80	2,03	2,03	15,30 м²

Примечание:

1. Перед заказом окон произвести контрольные замеры оконных проёмов.
2. Монтаж окон выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".
3. Входная дверь (ДН-1) из алюминиевого профиля с терморазрывом.
4. Окна ПВХ с тройным стеклопакетом, тип профиля определить у поставщика.
5. В качестве подставочного профиля использовать "тёплый профиль".
6. Цвет окон и дверей RAL 7024 (при заказе согласовать с Заказчиком).