ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
https://vk.com/proektdoma53

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Регион строительства: Московская область



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1
Конструктивный раздел

Чехов
2026

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	Расчетный метраж	
4	Обмерочный план 1 этажа	
5	План мебели и оборудования 1 этажа	
6	Мебель и оборудование 1 этажа 3D	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3	
10	Фасад в осях 1-4	
11	Фасад в осях 4-1	
12	Фасад в осях А-Г	
13	Фасад в осях Г-А	
14	Фасад в осях Г-В, В-Г	
15	Ведомость заполнения проемов	
16	Модель дома	
17	Модель конструктива	
18	План фундамента	
19	План отмостки	
20	Разрез отмостки	
21	План армирования фундаментной плиты	
22	Ведомость материалов фундамента	
23	Модель армирования плиты	
24	Кладочный план 1 этажа	
25	Узлы армирования кладки 1 этажа	
26	План перемычек 1 этажа	
27	Модель перемычек 1 этажа	
28	План армопояса 1 этажа	
29	Узлы перевязки элементов армопояса 2D	
30	Узлы перевязки элементов армопояса 3D	
31	Кладочный план фронтонов и стен чердака	
32	План армопояса на отм. 4540	
33	Модель армопояса 1 этажа	
34	Разрез 3-3 кладочного плана	
35	Фасад в осях А-Г, Кладочный план	
36	Фасад в осях Г-А, Кладочный план	
37	Фасад в осях 1-4, Кладочный план	
38	Фасад в осях 4-1, Кладочный план	
39	Схема монтажа подкладочной доски	
40	Схема сборки чердачного перекрытия	
41	Модель чердачного перекрытия	
42	Схема монтажа опорных лежней стропил	
43	Модель опорных лежней	
44	План кровли	
45	Схема монтажа опорных стоек	
46	Схема монтажа опорных конструкций стропильной системы	
47	Узлы опорных конструкций стропильной системы	
48	Модель опорных конструкций стропильной системы	
49	Схема расположения стропил	
50	Схема монтажа лобовой доски	
51	Разрез 1-1 стропильной системы	
52	Разрез 2-2 стропильной системы	
53	Разрез 3-3 стропильной системы	
54	Раскрой стропильных ног	
55	Раскрой стропильных ног	
56	Модель стропильной системы	
57	Спецификация пиломатериала	
58	Сводные данные	

GOOD LIFE
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
https://vk.com/proektdoma53

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочий комплект документации КР выполнен на основании договора № ПДГ-25/39 от 02 января 2026 г., технического задания утвержденного заказчиком.
2. Снеговой район – III (СП 20.133330.2016 Нагрузки и воздействия, приложение Е, карта №1), н.з./н 150кг/м2
3. Ветровой район – I (СП 20.133330.2016 Нагрузки и воздействия, приложение Е, карта №2), н.з./н 23кг/м2.
4. Нормативная глубина сезонного промерзания 1.18м на основании СП 131.13330.2025 Строительная климатология.
5. В плане здание имеет прямоугольную форму размером 13,5х15,5м.
6. Одноэтажное строение.
7. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Наружные выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размером 625х250х400мм, плотность D400, класс прочности не ниже В2,5.
Внутренние выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размерами 625х250х250мм, плотность D500, класс прочности не ниже В2,5.
8. Фундамент – типовое решение, монолитная ж/б плита h=250 мм. Проверяется и уточняется на основании инженерно-геологических изысканий участка.
9. Перегородки толщиной 150мм выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размером 625х250х150мм плотность D500, класс прочности не ниже В2,5.
10. Чердачное перекрытие – из нестроганной доски 200х50мм с утеплением 200мм.
11. Фасады – планкен вертикальный.
12. Кровля здания – двускатная, сложной формы, из нестроганной доски 200х50мм, покрытие кровли металлочерепица.
13. Водосток – наружный организованный.
14. Вентиляция – естественная.
15. Канализация – в местную сеть или локальные очистные сооружения.
16. Водоснабжение – холодное от местной сети или скважины; горячее – через бойлер.
17. Электроснабжение – от существующей сети.
18. Заполнение оконных проемов – окна с прозрачным стеклом из профиля ПВХ. С использованием теплого подставочного подоконного профиля.

Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м^2	216,11
Этажность здания	1 этаж
Высота 1 этажа, м	3,05
Высота 1 этажа в зоне второго света, м	5,12
Площадь застройки, м^2	170,50
Общая площадь помещений, м^2	140,75
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м^2	176,27

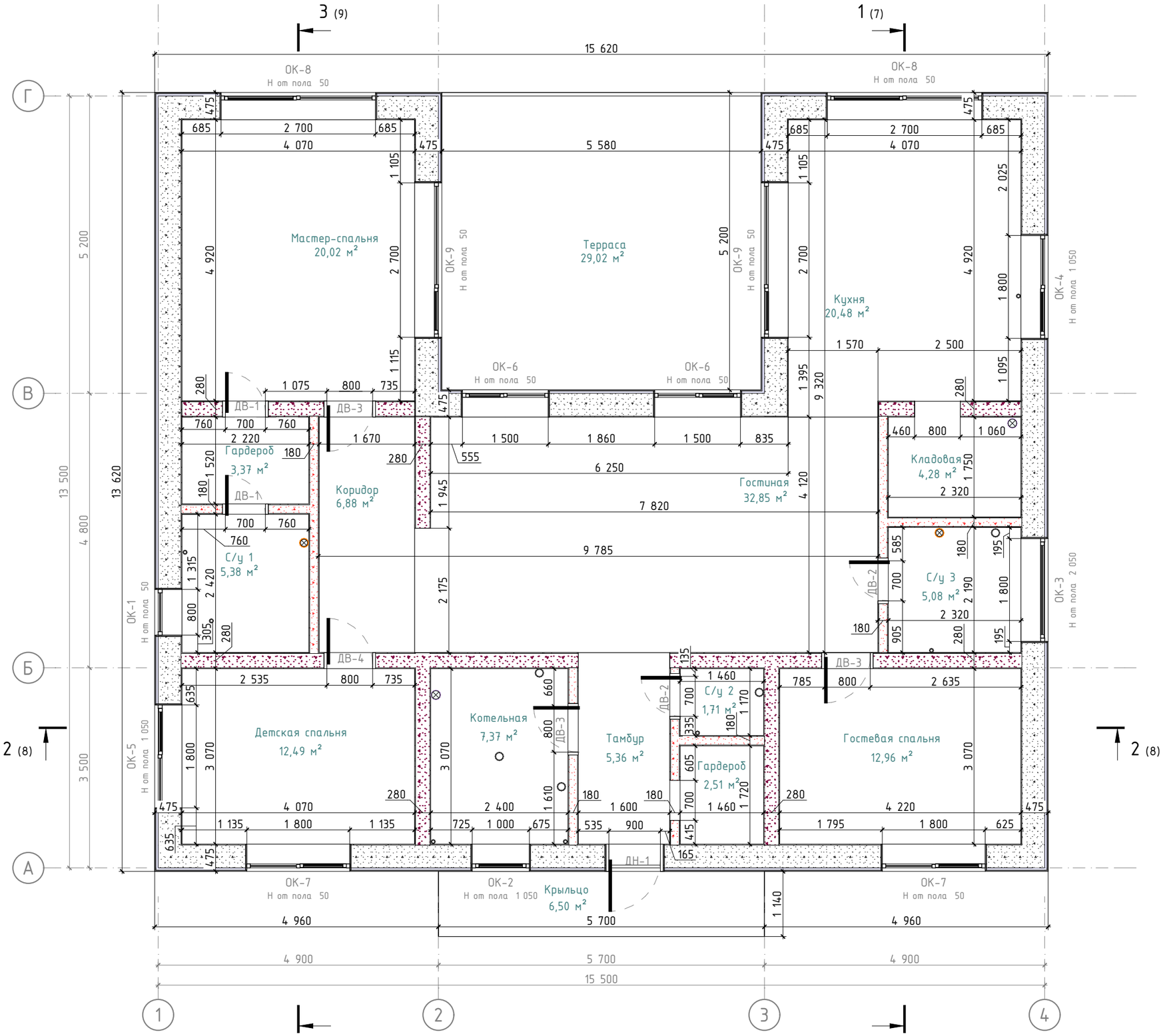
* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Расчетный метраж		
Вид на плане	Название Зоны	Площадь, м2
Открытые зоны дома		
	Террасы/Крыльца	36,48
		36,48 м²
Внутренние помещения		
	Теплый контур 1 этажа	179,63
		179,63 м²
		216,11 м²

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Расчетный метраж	Лист 3 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



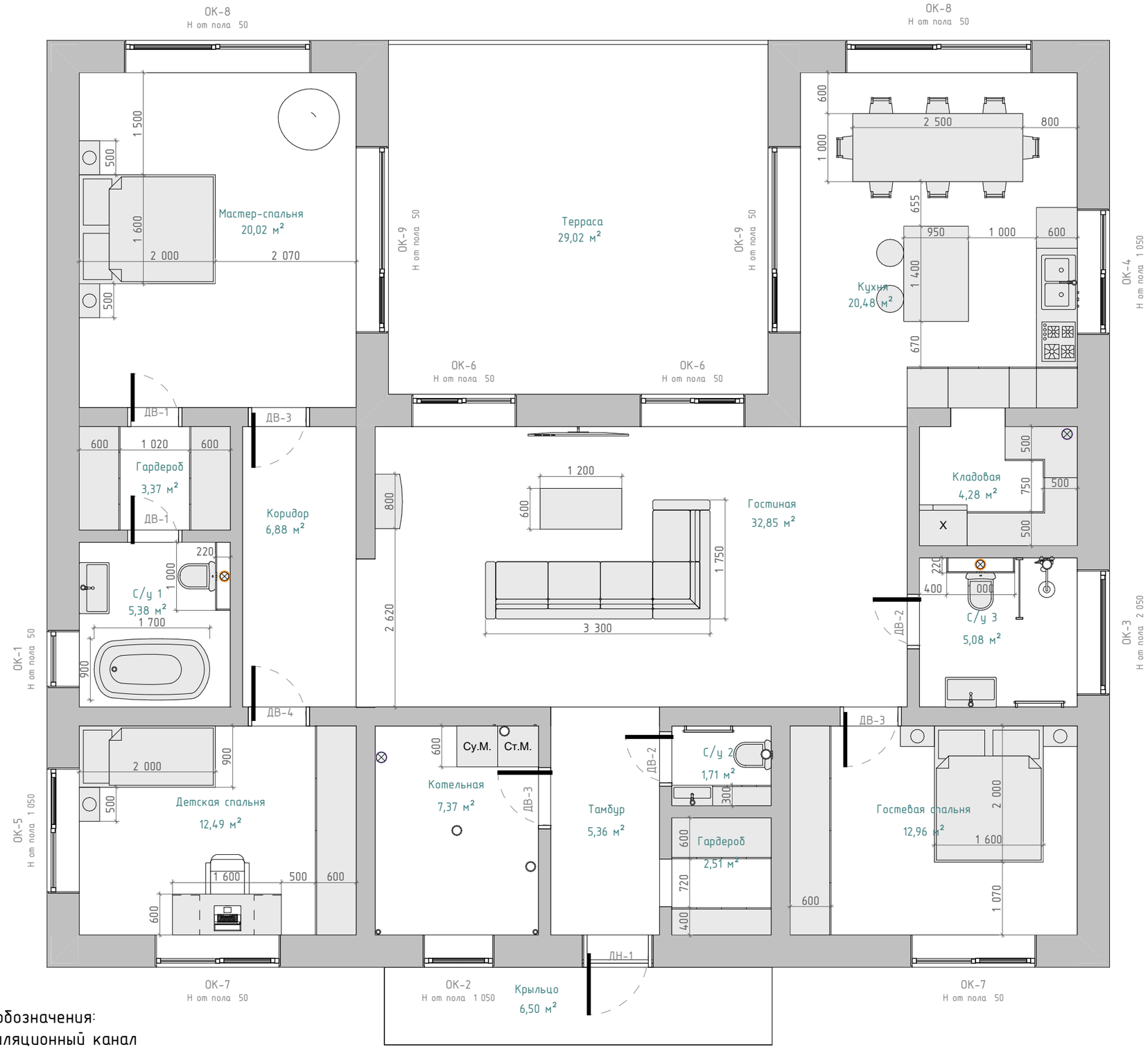
Ведомость помещений 1 этажа		
№ п/п	Наименование	Площадь
Внутренние помещения		
1.1	Мастер-спальня	20,02
1.2	Гардероб	3,37
1.3	С/у 1	5,38
1.4	С/у 2	1,71
1.5	С/у 3	5,08
1.6	Детская спальня	12,49
1.7	Коридор	6,88
1.8	Гостиная	32,85
1.9	Котельная	7,37
1.10	Тамбур	5,36
1.11	Гардероб	2,51
1.12	Гостевая спальня	12,96
1.13	Кухня	20,48
1.14	Кладовая	4,28
		140,75 м²
Открытые зоны дома		
1.15	Терраса	29,02
1.16	Крыльцо	6,50
		35,51 м²
		176,27 м²

Примечание:
1. В качестве размера двери указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера окна указана ширина оконного блока.

Условные обозначения:
- ⊗ – Фановая труба
- ⊗ – Вентиляционный канал
- ○ – Канализационная труба

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Обмерочный план 1 этажа	Лист 4 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Условные обозначения:

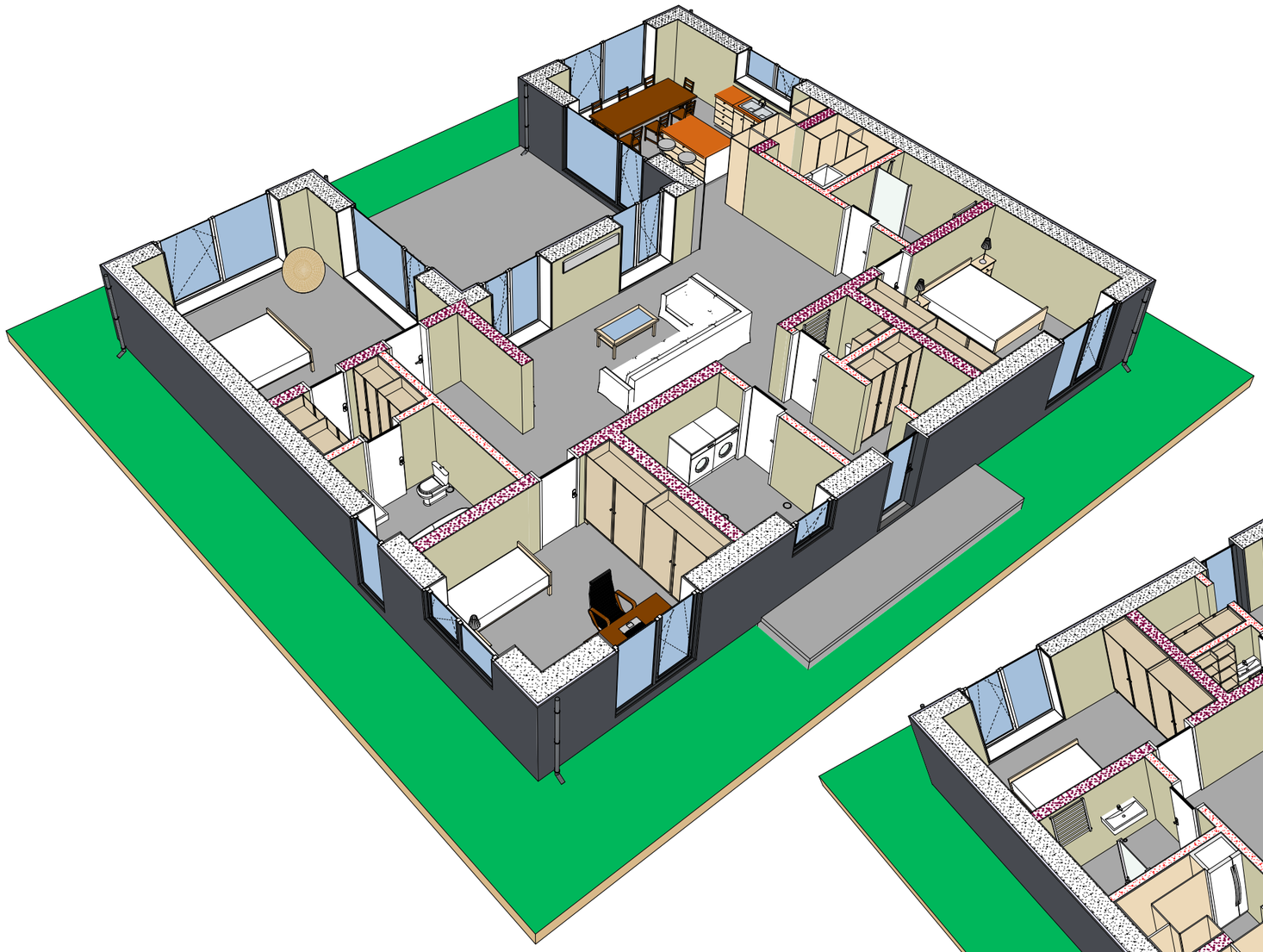
- Вентиляционный канал
- Фановая труба
- Канализационная труба

Ведомость помещений 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
Внутренние помещения		
1.1	Мастер-спальня	20,02
1.2	Гардероб	3,37
1.3	С/у 1	5,38
1.4	С/у 2	1,71
1.5	С/у 3	5,08
1.6	Детская спальня	12,49
1.7	Коридор	6,88
1.8	Гостиная	32,85
1.9	Котельная	7,37
1.10	Тамбур	5,36
1.11	Гардероб	2,51
1.12	Гостевая спальня	12,96
1.13	Кухня	20,48
1.14	Кладовая	4,28
		140,75 м²
Открытые зоны дома		
1.15	Терраса	29,02
1.16	Крыльцо	6,50
		35,51 м²
		176,27 м²

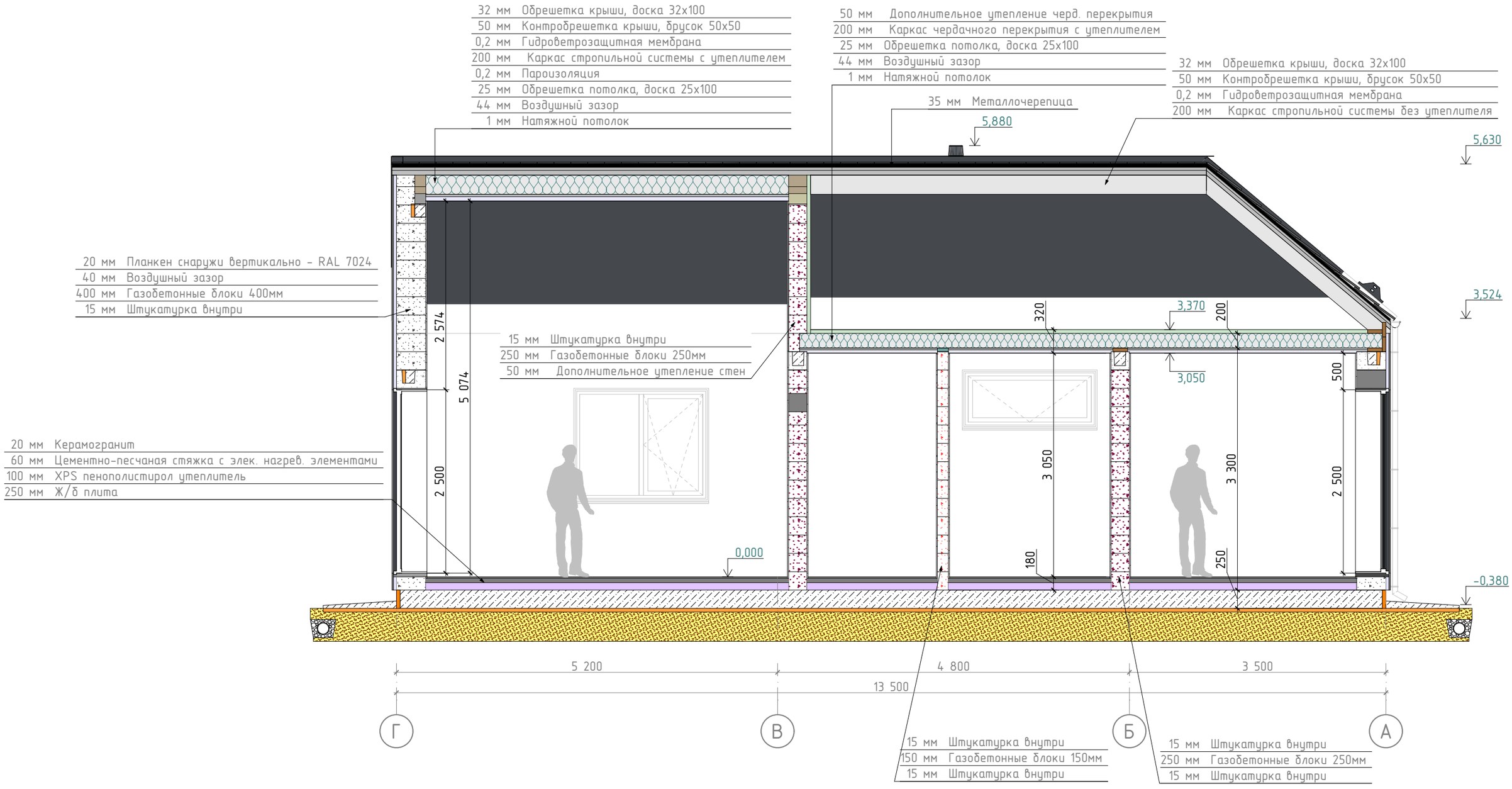
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План мебели и оборудования 1 этажа	Лист 5 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53





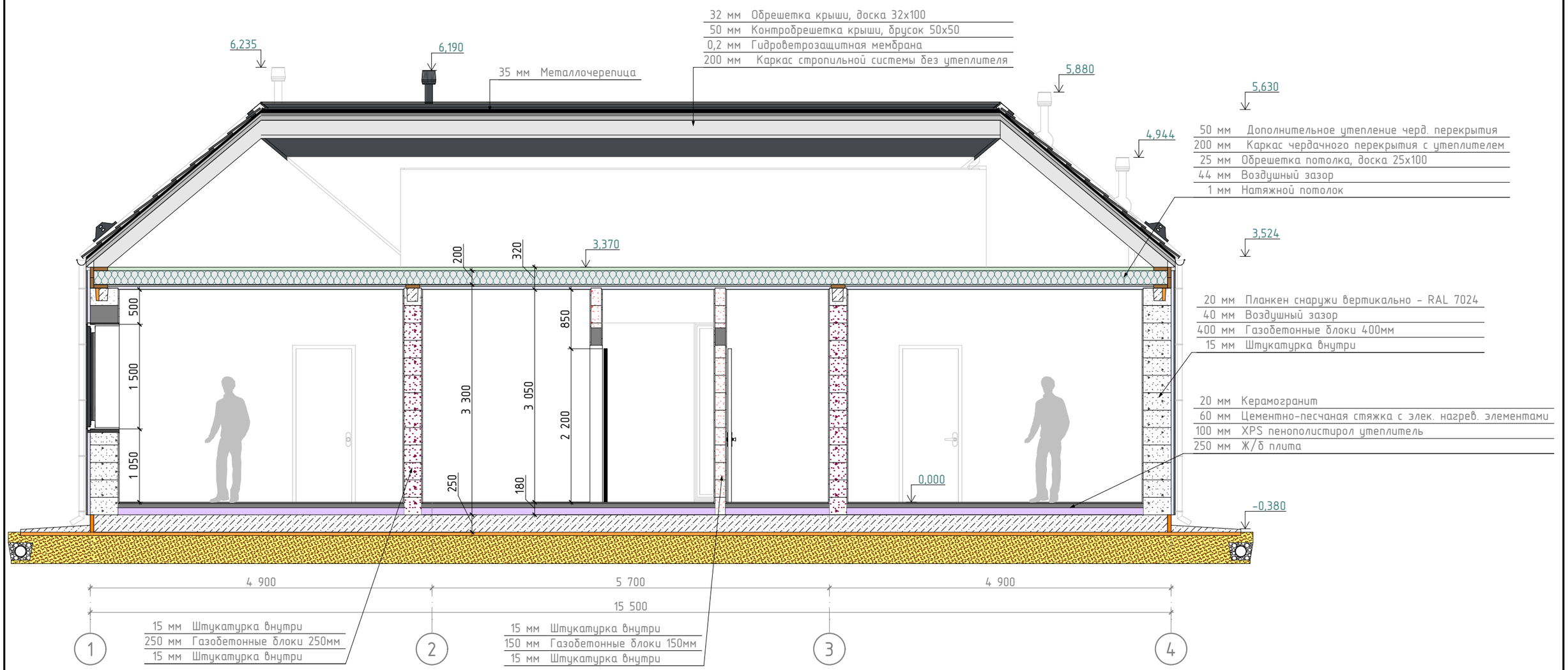
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Мебель и оборудование 1 этажа 3D	Лист 6 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

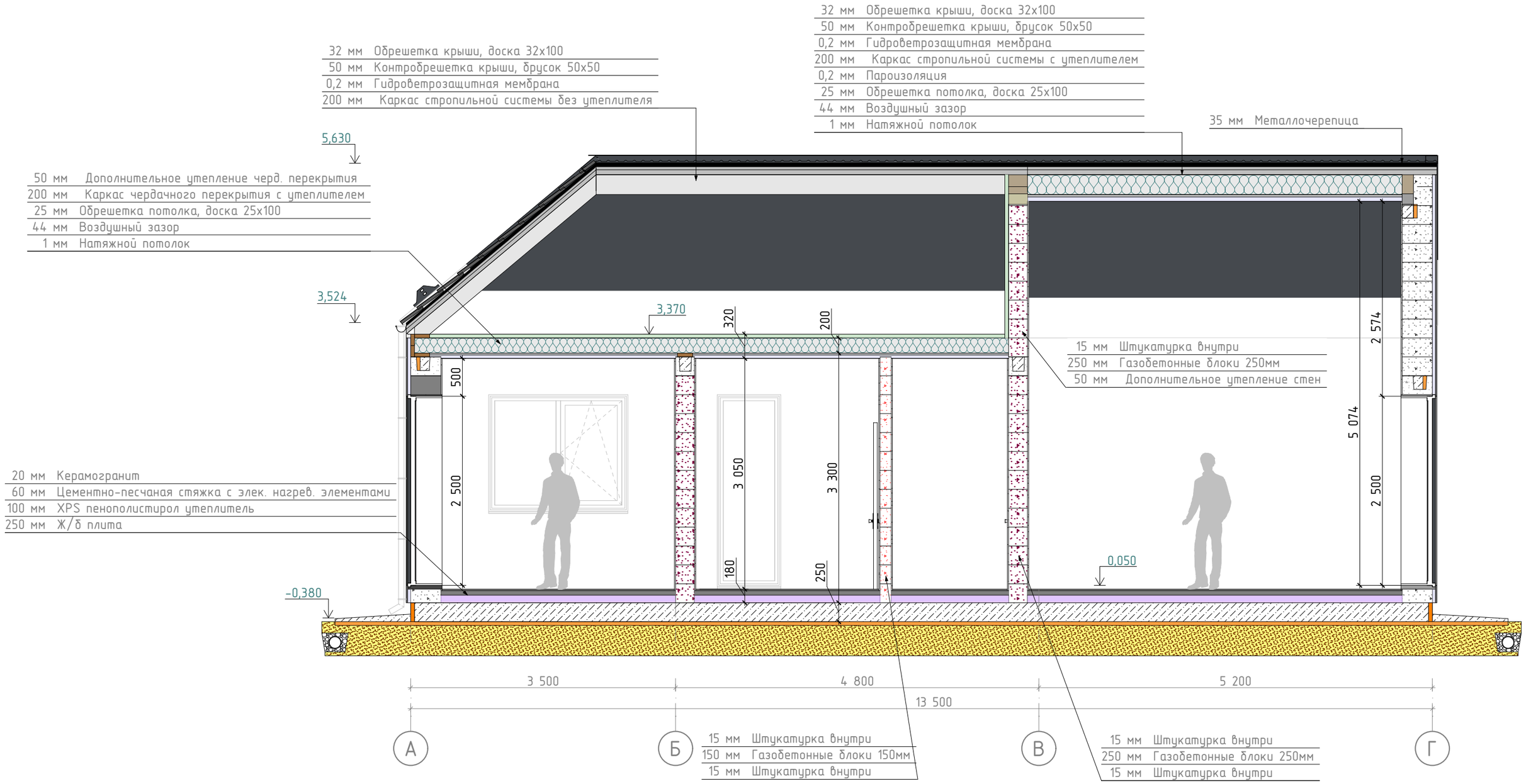
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 1-1	Лист 7 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 2-2	Лист 8 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

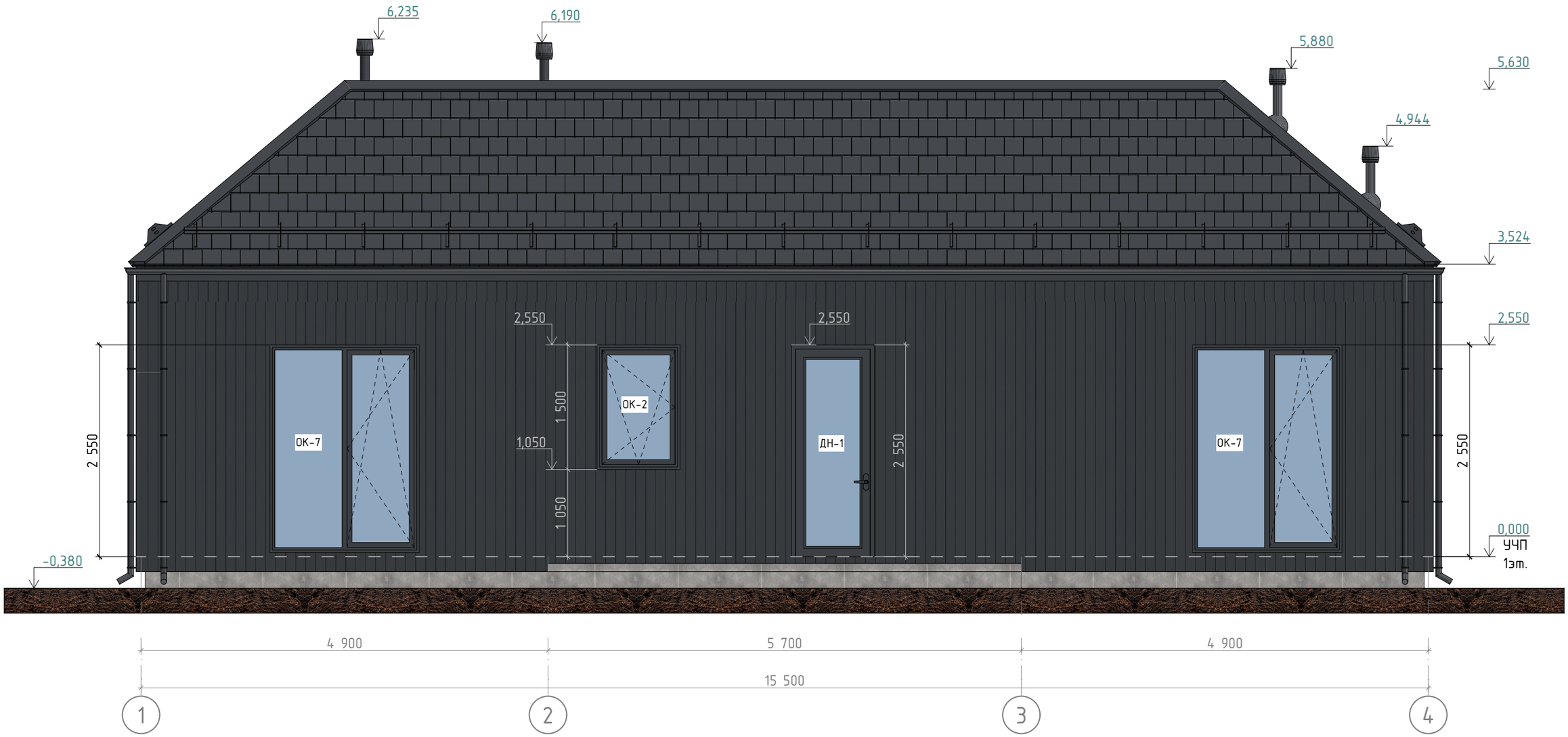


Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 3-3	Лист 9 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.

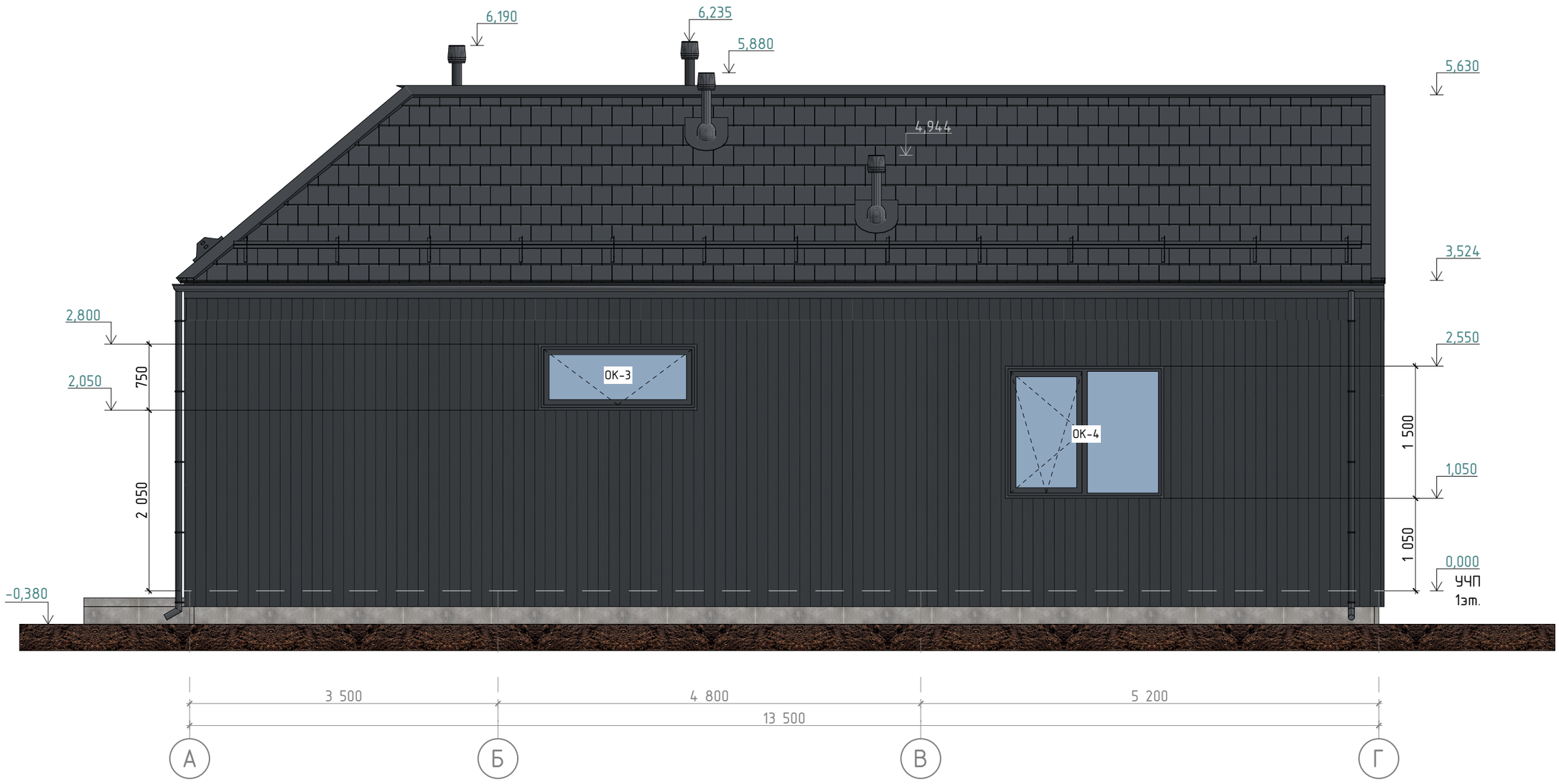
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях 1-4	Лист 10 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

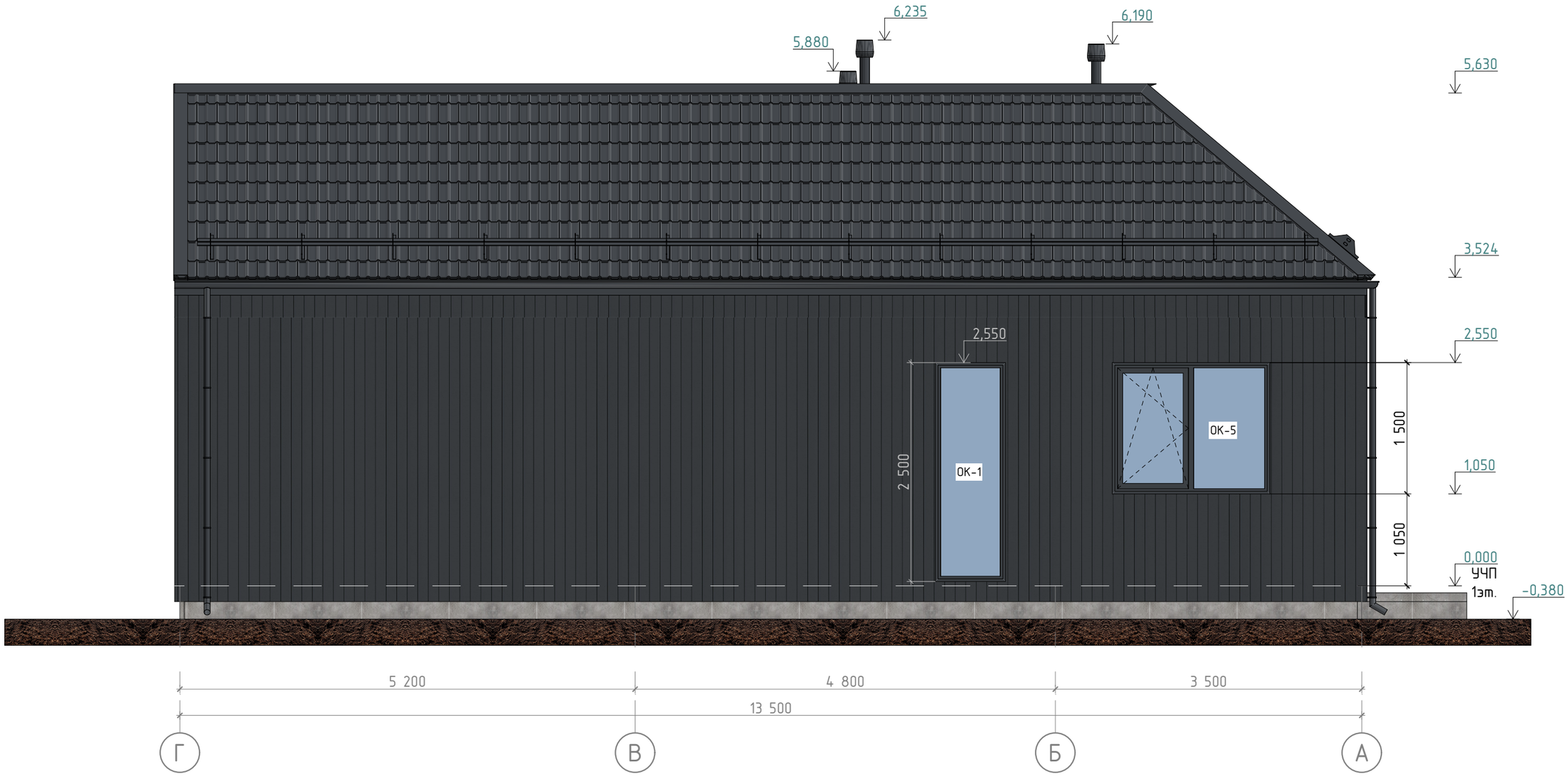
1. Отделка фасада – планкен вертикальный
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях 4-1	Лист 11 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



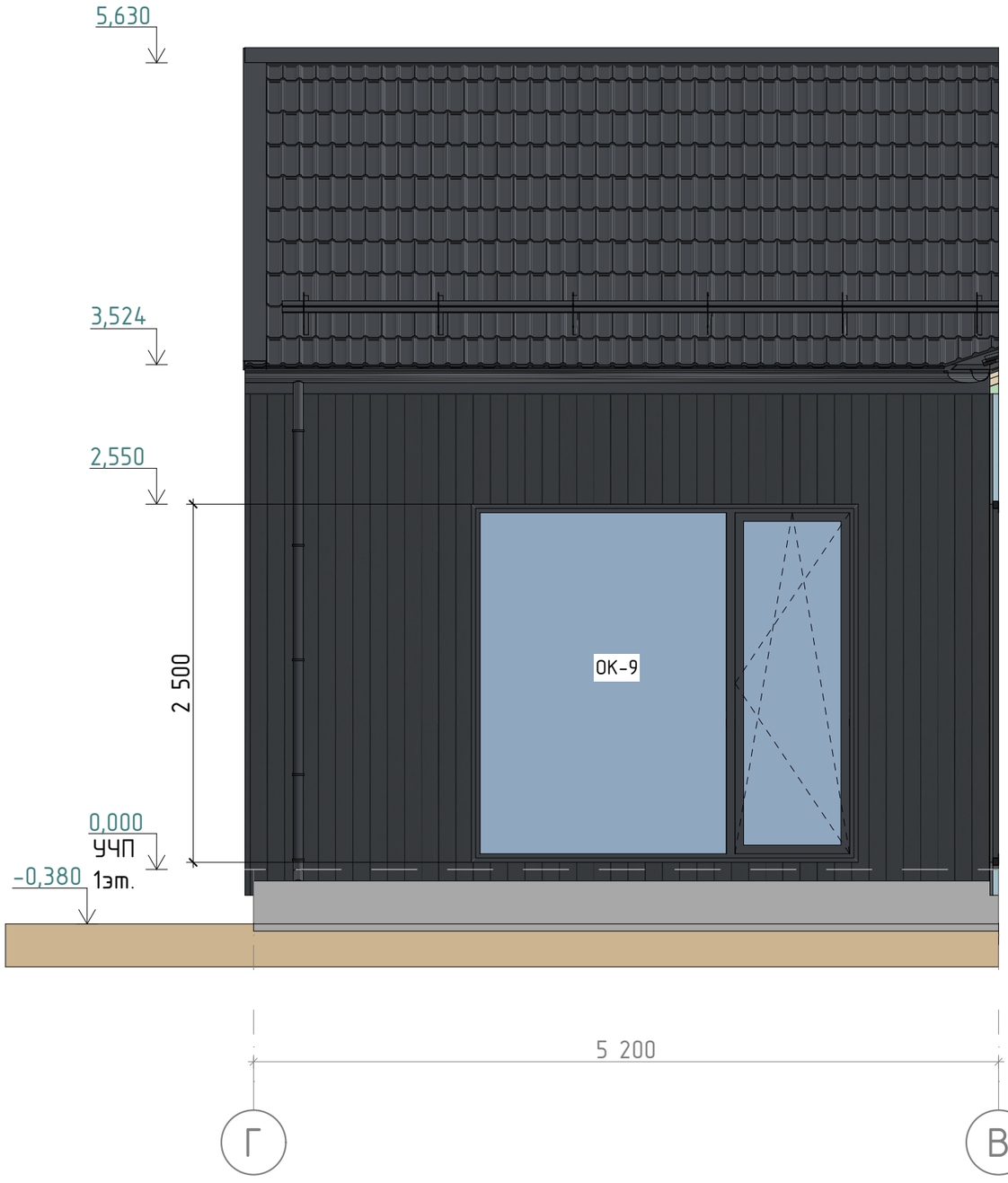
Примечание:
1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.

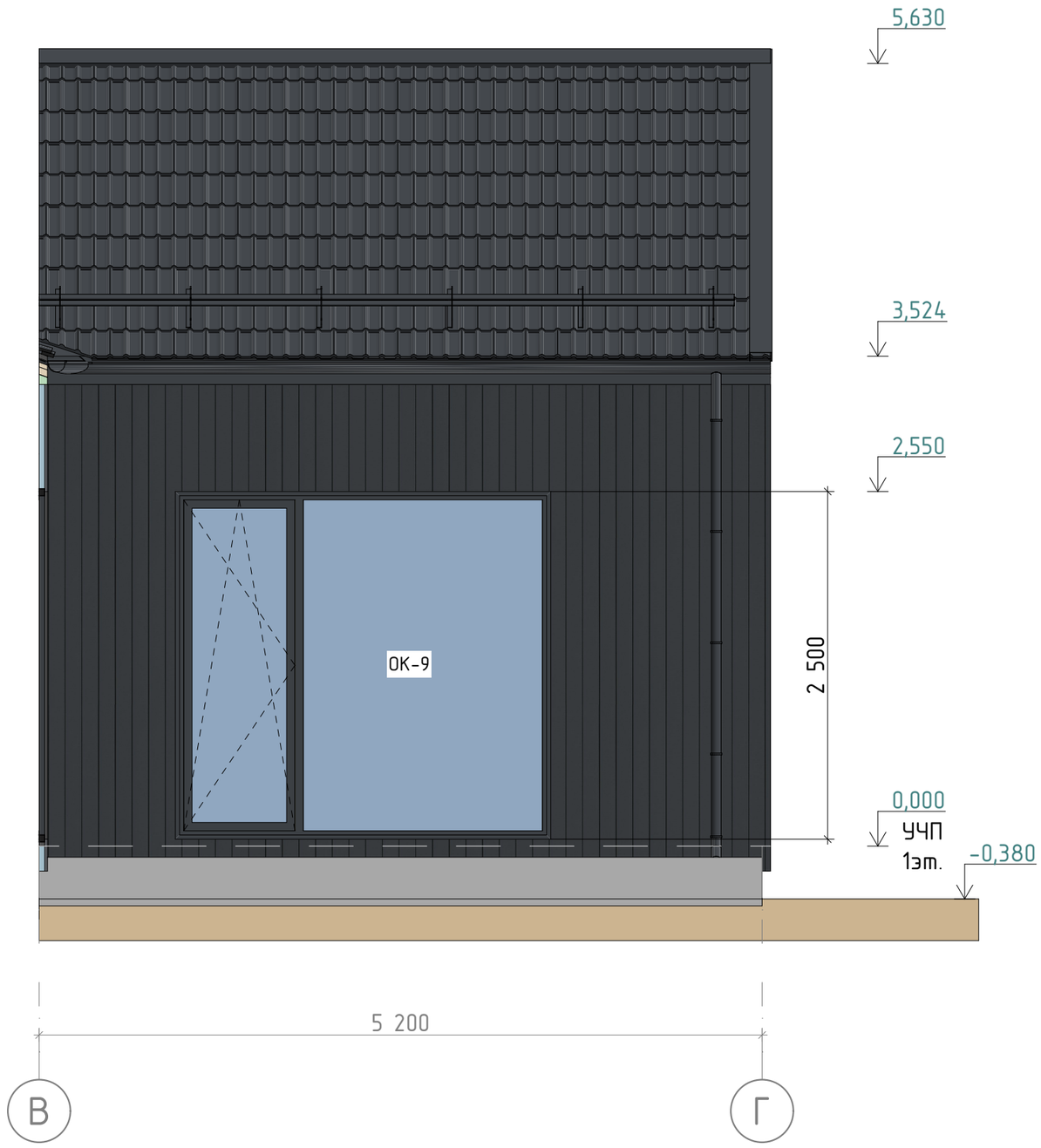
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях А-Г	Лист 12 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ https://vk.com/proektdoma53



Примечание:
1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.
4. Уровень земли показан условно.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях Г-А	Лист 13 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ https://vk.com/proektdoma53

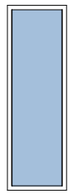
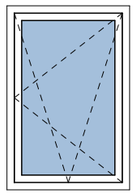
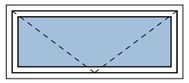
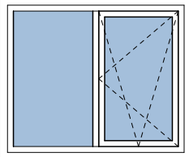
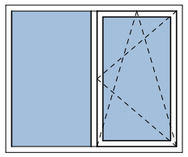
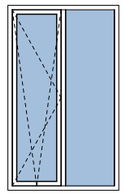
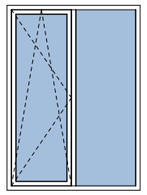
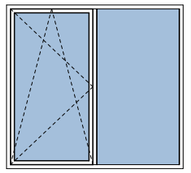
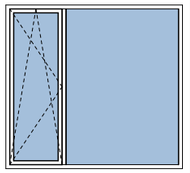




Примечание:
1. Отделка фасада – планкен вертикальный.
2. Покрытие металлочерепица.
3. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1 этажа.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях Г-В, В-Г	Лист 14 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

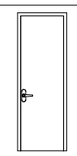
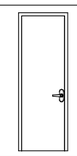
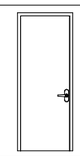
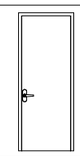
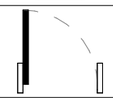
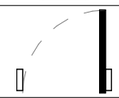
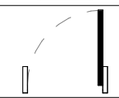
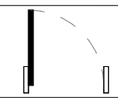
Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	ОК-8	ОК-9	
Размеры оконного блока (Ш х В)	800×2 500	1 000×1 500	1 800×750	1 800×1 500	1 800×1 500	1 500×2 500	1 800×2 500	2 700×2 500	2 700×2 500	
Вид со Стороны, Открывания										
Кол-во	1	1	1	1	1	2	2	2	2	13
Площадь оконного блока	2,00	1,50	1,35	2,70	2,70	3,75	4,50	6,75	6,75	53,75 м²

Ведомость заполнения наружных дверных проемов

Размеры Дверного блока (Ш х В)	1 000×2 550	
Поз.	ДН-1	
Размеры Полотна (Ш х В)	900×2 500	
Вид с наружной стороны здания		
Вид на плане		
Ори-ция	Л	
Кол-во	1	1
Площадь Проема	2,55	2,55 м²

Ведомость заполнения внутренних дверных проемов

Размеры полотна (Ш х В)	700×2 200	700×2 200	800×2 200	800×2 200	
Поз.	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	
Размеры проема (Ш х В)	800×2 250	800×2 250	900×2 250	900×2 250	
Вид со стороны открывания					
Вид на плане					
Ори-ция	П	Л	Л	П	
Кол-во	2	2	3	1	8
Площадь Проема	1,80	1,80	2,03	2,03	15,30 м²

Примечание:
1. Перед заказом окон произвести контрольные замеры оконных проёмов.
2. Монтаж окон выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".
3. Входная дверь (ДН-1) из алюминиевого профиля с терморазрывом.
4. Окна ПВХ с тройным стеклопакетом, тип профиля определить у поставщика.
5. В качестве подставочного профиля использовать "тёплый профиль".
6. Цвет окон и дверей RAL 7024 (при заказе согласовать с Заказчиком).

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

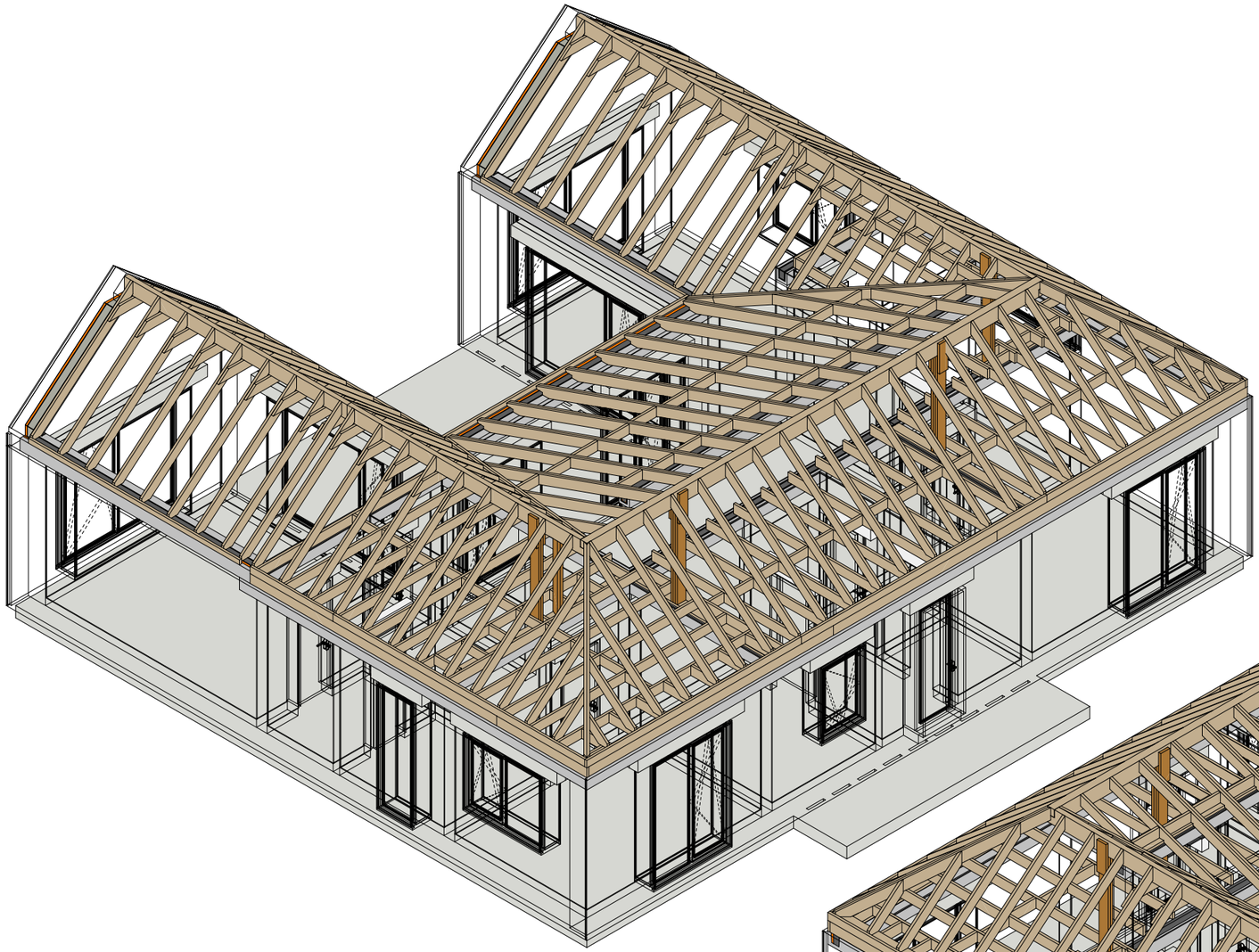


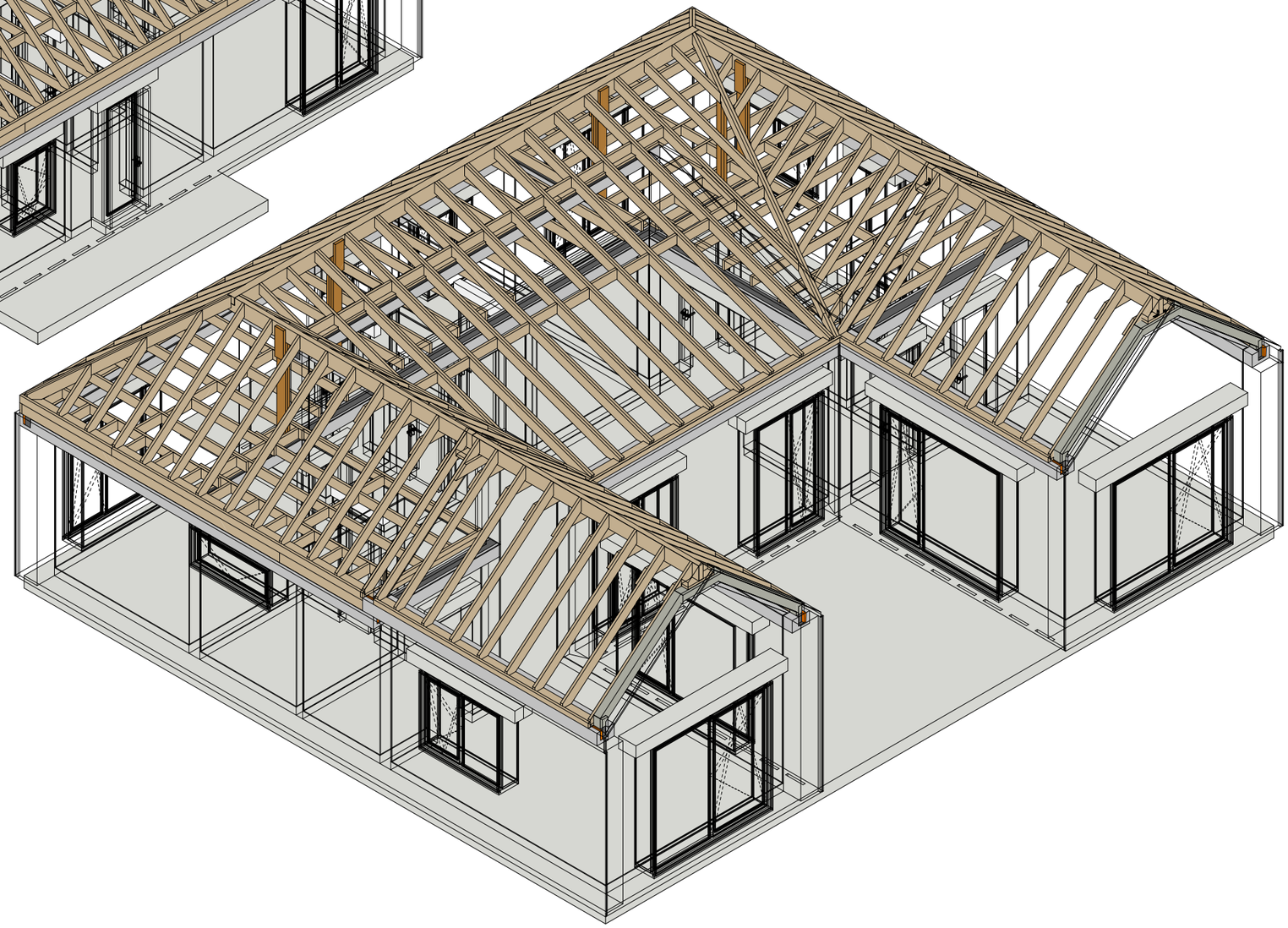




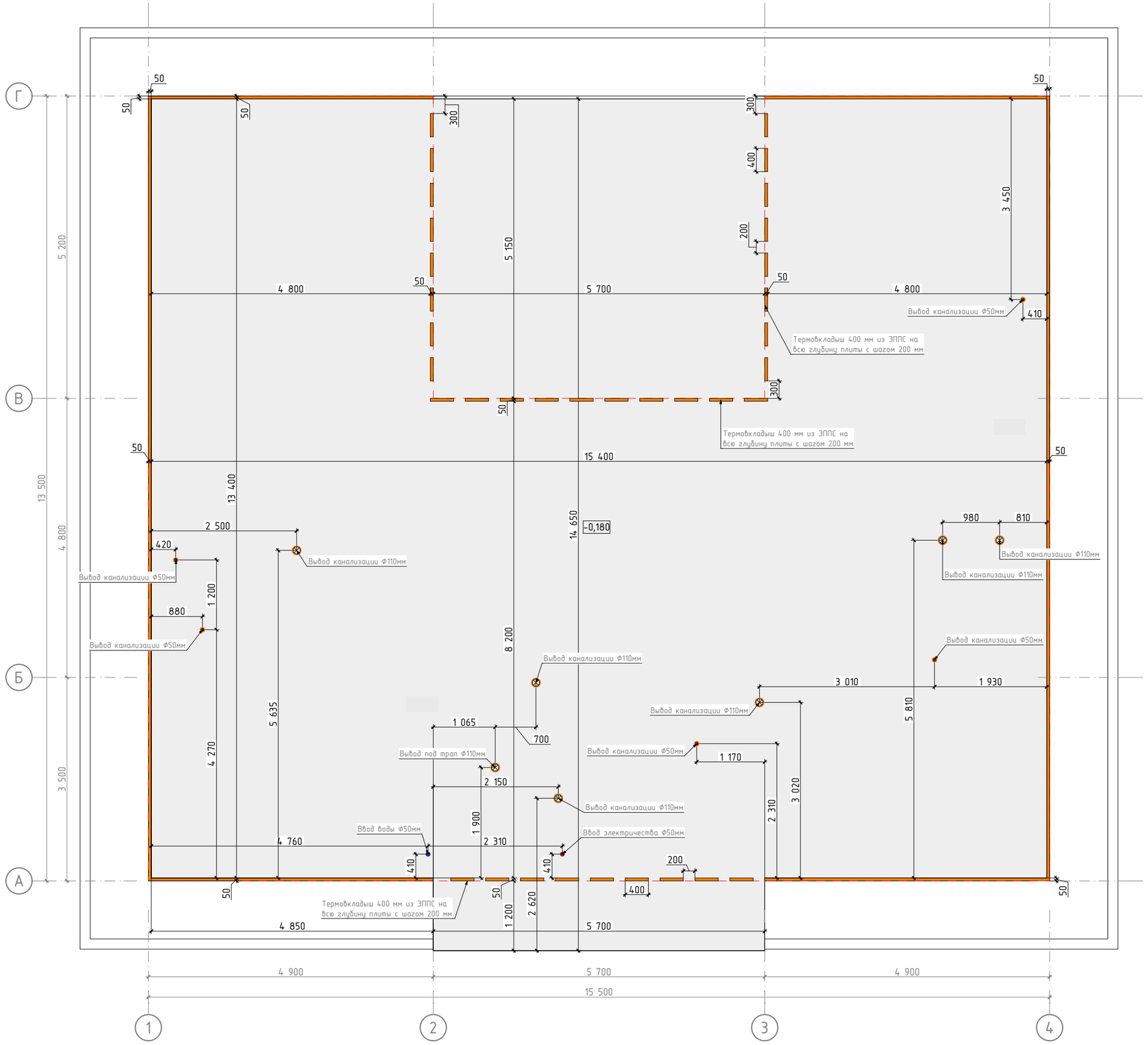


В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель дома	Лист 16 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53





В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель конструктива	Лист 17 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

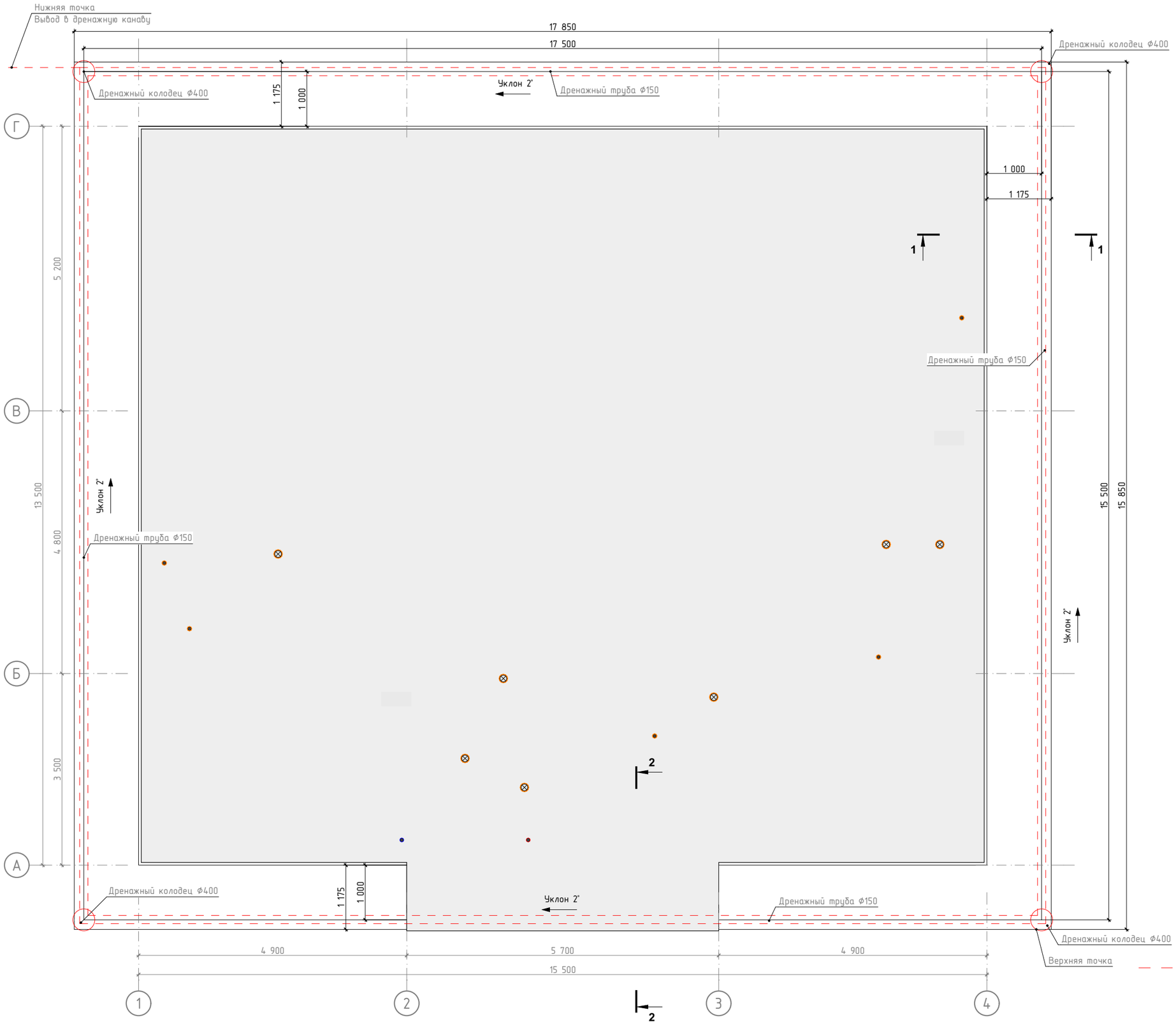
1. На существующий уплотненный грунт выполнить укладку геотекстиля Дорнит, после чего сделать песчаную подгтовку строительным песком с послойным уплотнением и проливкой водой (коэффициент уплотения 0,95).
2. Прокладку сетей канализации выполнить до начала работ по устройству фундаментной плиты, в соответствии с проектной документацией раздел ВК.
3. После песчаной подготовки выполнить укладку утеплителя Пеноплэкс Фундамент. После укладки утеплителя выполнить устройство ПЭ пленки толщиной 100 мкм.
4. Далее произвести монтаж армокаркасов плиты фундамента.
5. После вязки арматуры выполнить заливку фундаентной плиты бетоном марки B25W6F100 непрерывным способом. Распалубку производить при достижении бетоном не менее 70% проектной прочности. При температуре воздуха ниже +5° С, бетонирование производить с электропрогревом.
6. При уплотнении бетонной смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру, закладные детали, тяжи и другие элементы крепления опалубки. Глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь, должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см
7. Ведомость материалов смотреть на листе 22.

Условные обозначения:

- Внешние границы газобетонных стен.
- 0,000 – Высотная отметка
- Фановая труба
- Вентиляционный канал
- Вновь введённые коммуникации

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План фундамента	Лист 18 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Примечание:

При устройстве отмостки:

1. Сформировать уклон дренажа в 2° согласно уклону участка. На плане верхняя и нижняя точка отвода показаны схематично.
2. Выполнить монтаж теплоизоляционного материала на подготовленную песчаную подушку.
3. Армирование отмостки произвести с использованием арматурной сетки 100х100х3мм.
4. Сформировать уклон бетона 2-3°.
5. Разрез 1-1, 2-2 см. на листе 20.
6. Ведомость материалов отмостки см. на листе 20.

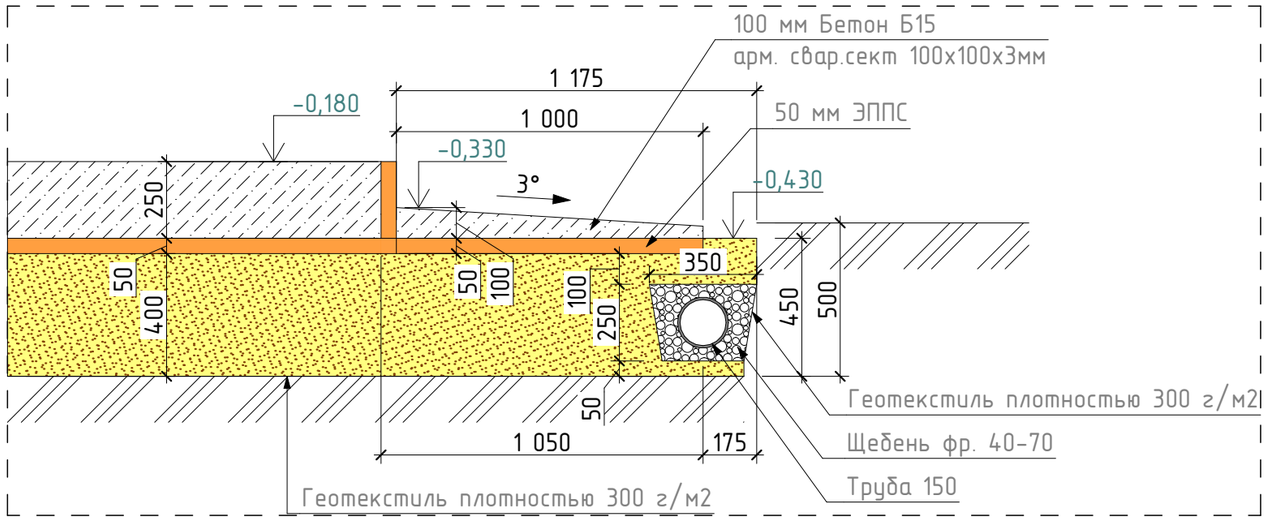
Условные обозначения:

- Дренажная труба/колодец
- Фановая труба
- Вентиляционный канал
- Вновь введённые коммуникации

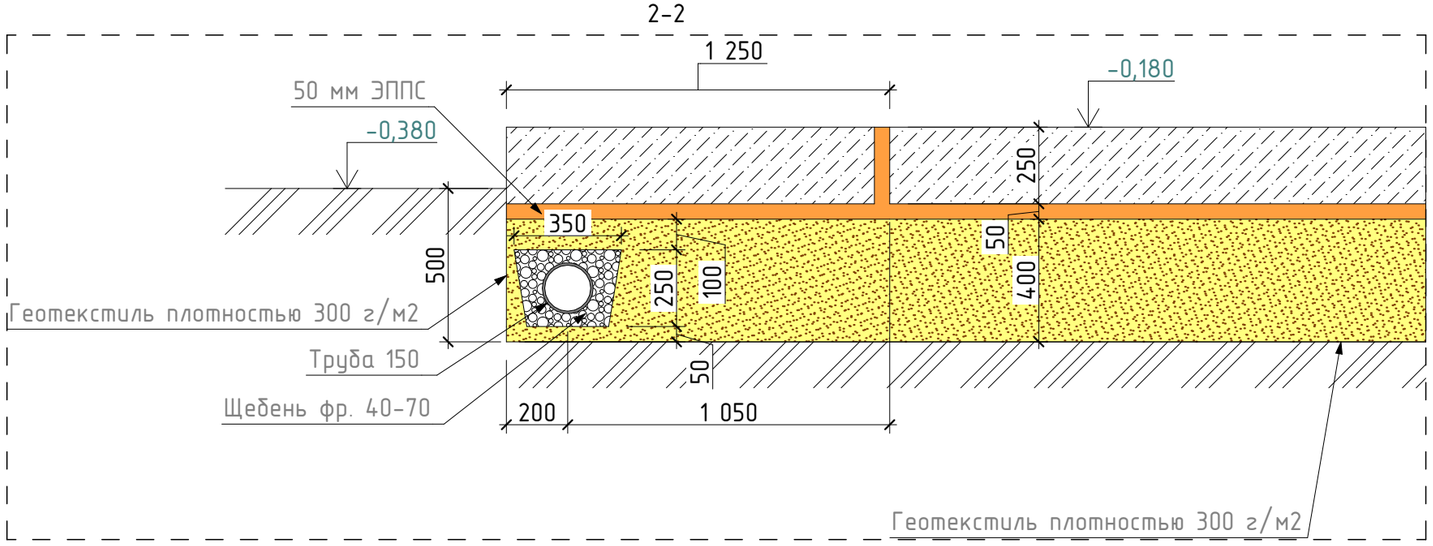
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План отмостки	Лист 19 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

1-1



2-2

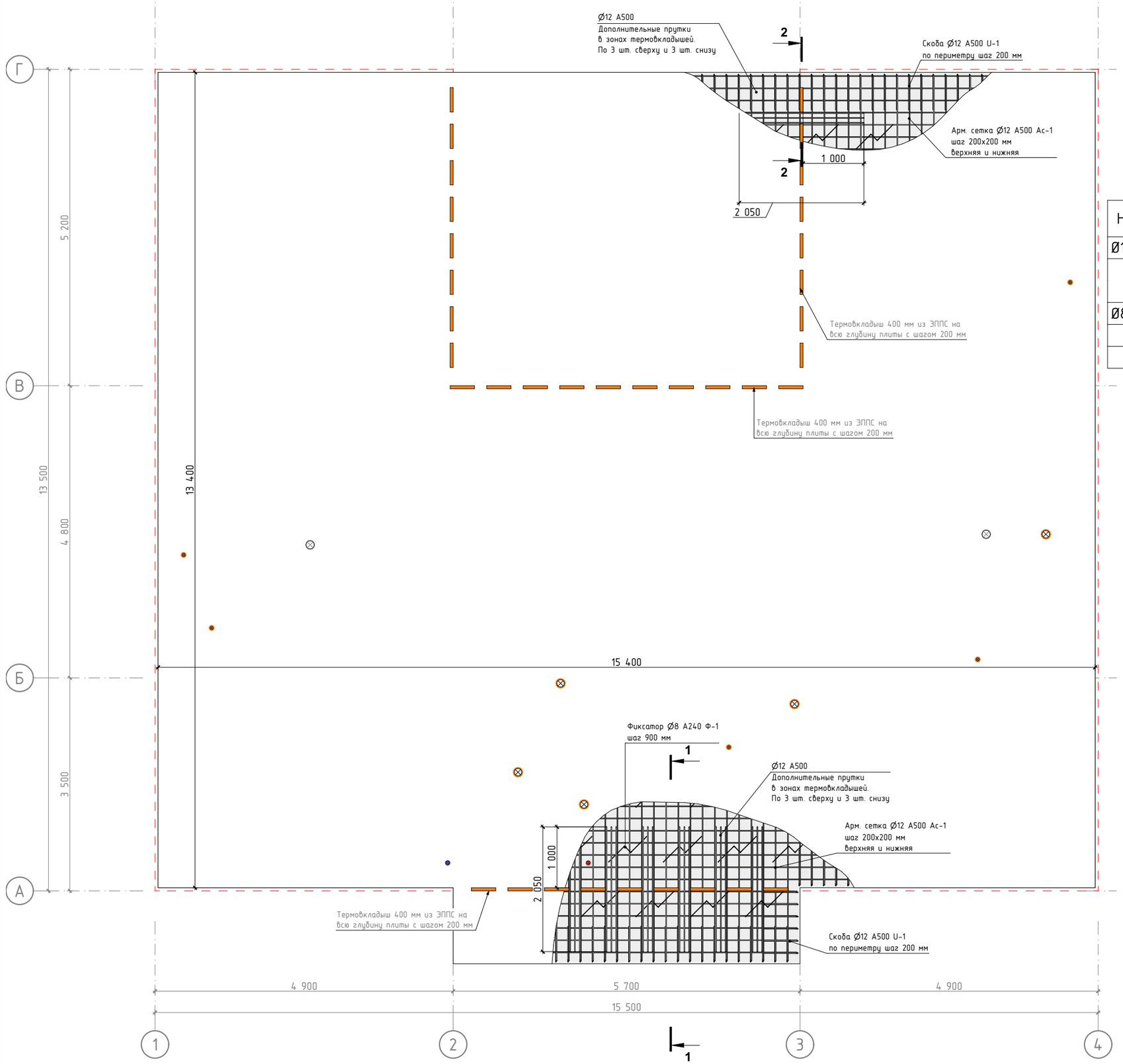


Ведомость материалов отмостки

Материал	Объем, м3	Назначение
Песок строительный	25,679	Песчаная подушка отмостки
ЭППС 50	2,945	Толщина - 50 мм
Бетон Б15	3,884	
Щебень фр. 40-70	3,678	Отсыпка дренажной труба

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез отмостки	Лист 20 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Ведомость арматуры фундаментной плиты

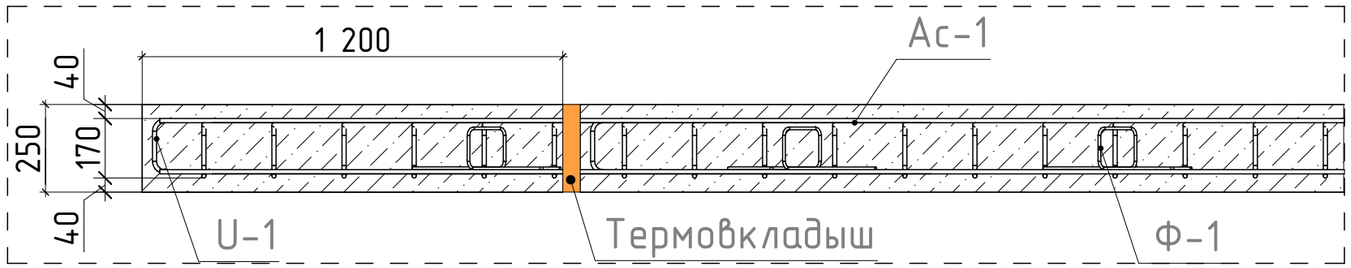
Наим.	Позиция	Примечание	Кол-во	Общая длина, м	Общая масса, кг
Ø12 А500					
	U-1	ГОСТ 34028-2016	300	384,06	341,04
	Ас-1	ГОСТ 34028-2016	498	4641,50	4121,65
Ø8 А240					
	Ф-1	ГОСТ 34028-2016	223	240,76	95,10
			Итого:	5266,32	4557,80

Примечание:

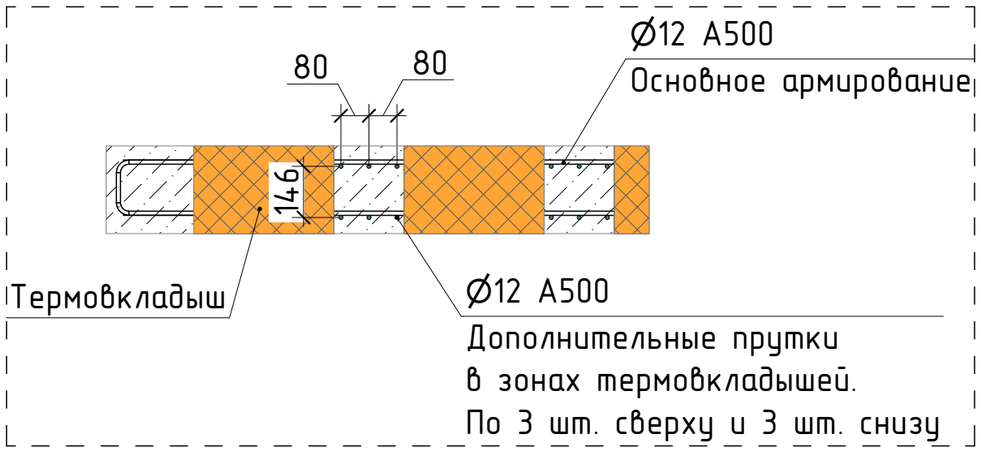
1. Проектное положение арматуры в нижней зоне выполнить при помощи фиксаторов арматуры, “стульчиков”, выдерживая величину защитного слоя в 40 мм, положение в верхней зоне выполнить при помощи фиксаторов Ф-1.
2. Фоновое армирование фундаментной плиты выполнить отдельными стержнями Ø12мм класса А500, формируя сетку с ячейкой 200х200 мм в обоих направлениях.
3. Соединение отдельных арматурных стержней между собой, с деталями, осуществлять вязальной проволокой – Ø1,2 мм ГОСТ 9389-75 (двойным узлом).
4. Стык отдельных арматурных стержней осуществляется внахлестку. Длина перехлеста стыкуемых стержней, для арматуры Ø12мм, должна составлять не менее 800мм при условии не более 50% стыков стержней в одном сечении. Рассмояние между смежными стыками должно быть не менее 1100мм.
5. Отступы арматурной сетки от края фундаментной плиты 40 мм.
6. Загиб арматурных деталей следует осуществлять с помощью гибочного станка, обеспечивающего угол 90°.
7. Размеры отдельных деталей армирования см. на листе 22.
8. В ведомости материалов армирования указано количество материала без запаса, на перехлест рабочих арматурных стержней. (рекомендованный запас 5-10%).
9. Разрез 1-1 смотреть на листе 22.

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

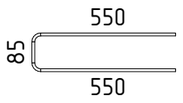
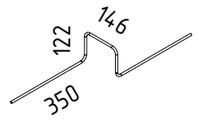
1-1



2-2



Ведомость деталей.

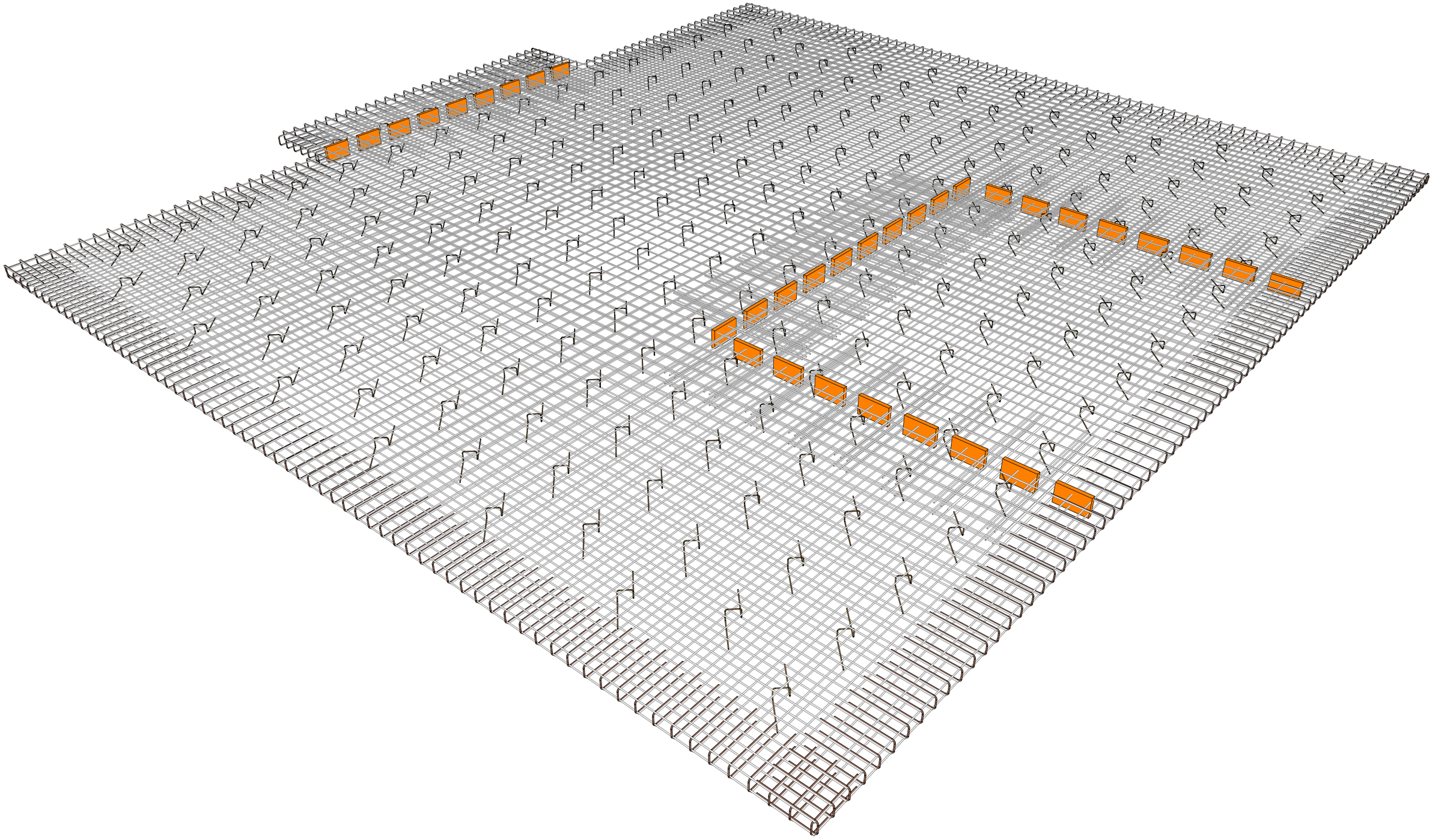
Поз.	Эскиз
U-1 300 шт.	
Ф-1 223 шт.	

Размеры указаны по внешнему периметру деталей.

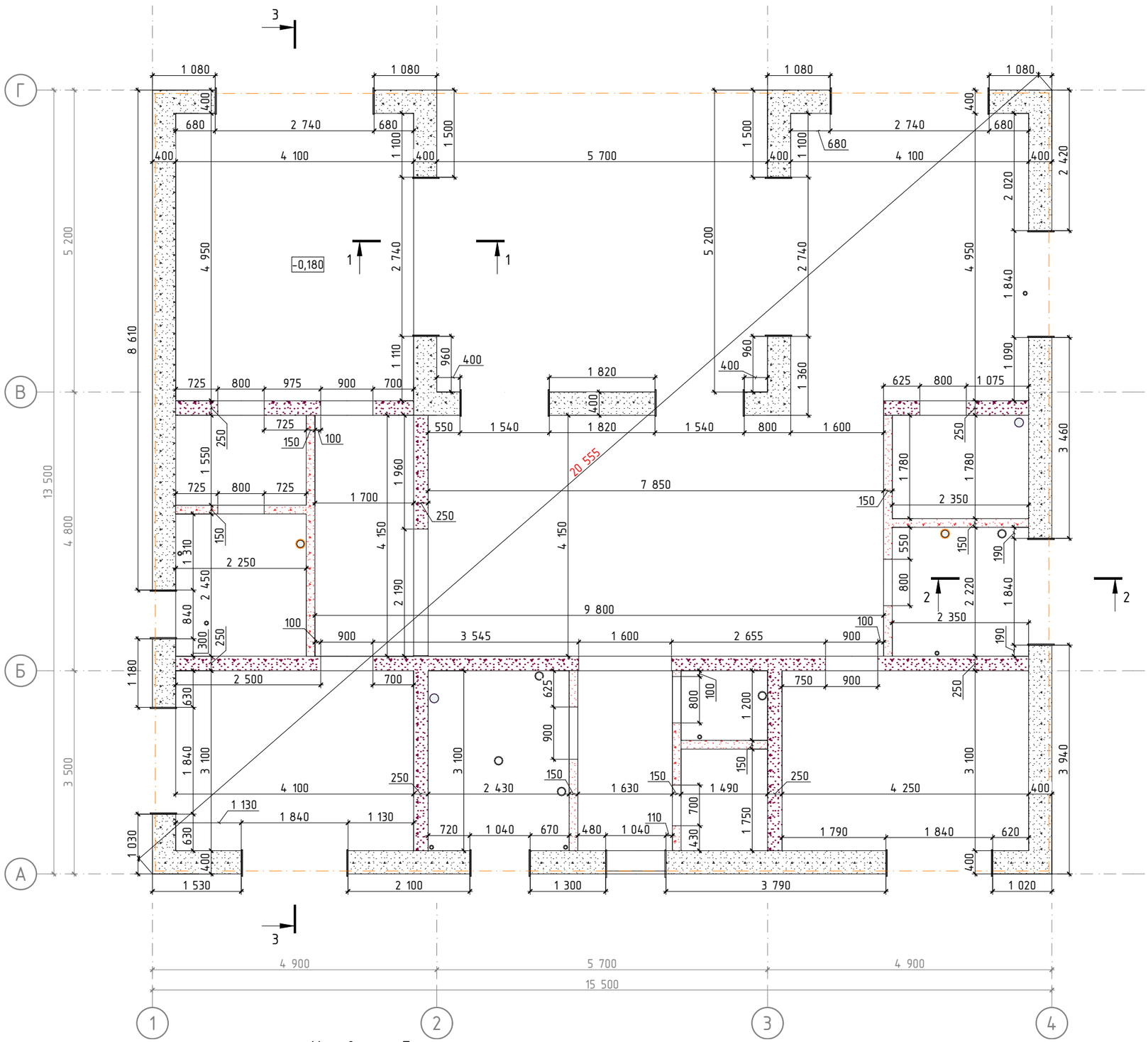
Ведомость материалов фундамента

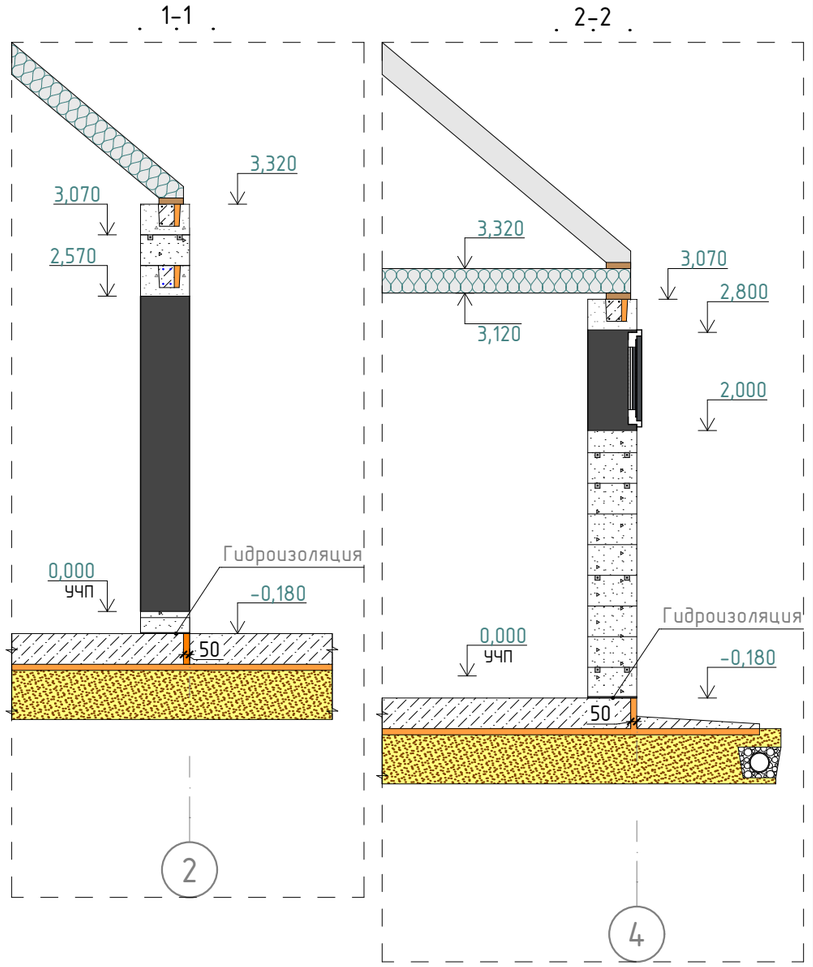
Материал	Объем, м3	Назначение
ЭППС 50	11,254	Утепление фундамента. Толщина - 50мм
ЭППС 50	0,175	Термовкладыши. Толщина - 50мм
Бетон Б25W6F100	53,196	
Песок строительный	82,544	Песчаная подушка фундамента

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель армирования плиты	Лист 23 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53





Условные обозначения

- Стены из газоблока 400мм.
- Стены из газоблока 250мм
- Стены из газоблока 150мм
- ЭППС
- Песчанная отсыпка
- 0,000 – Высотная отметка
- Фановая труба
- Вентиляционный канал
- Граница фундаментной плиты

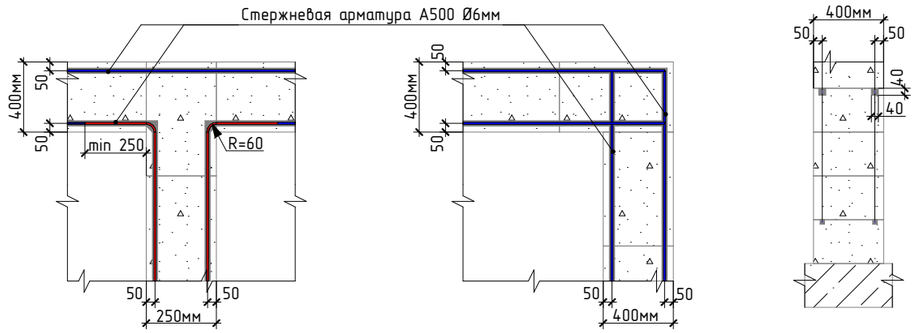
Примечание:

1. Между балками чердачного перекрытия и перегородками толщиной 150мм, выполнить деформационный шов толщиной 30мм, заполнить монтажной пеной смотреть разрез 3-3 на листе 34.
2. В качестве материала для отсечной гидроизоляции использовать рулонную гидроизоляцию Технониколь или её аналог.
3. На плане обозначены размеры оконных и дверных проёмов.
4. Высотные отметки оконных проёмов указаны: по оси 2 на разрезе 1-1, для окна сан. узла см. разрез 2-2.
5. Высотные отметки внутренних дверных проёмов см. на плане перемычек 1-го этажа лист 26.
6. Узлы армирования кладки см. лист 25.
7. Смотреть совместно с листами 4, 15.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Кладочный план 1 этажа	Лист 24 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

Пример раскладки арматуры в местах пересечения стен при ширине блока 400 мм



а) В Т-образных стыках

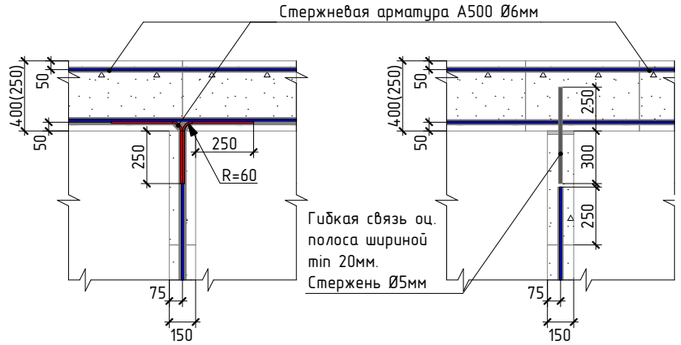
б) В угловых стыках

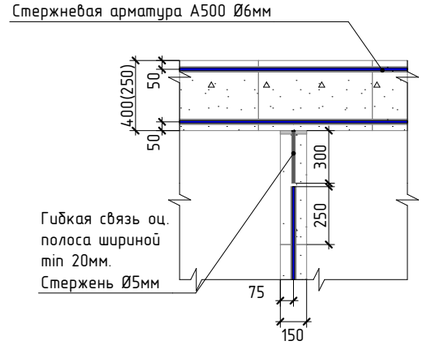
Пример раскладки арматуры в местах пересечения стен при ширине блока 150мм

а) В Т-образных стыках

б) В угловых стыках

Пример крепления перегородок к несущим стенам





Ведомость материалов стен 1-го этажа

Наименование	Толщина (мм)	Объем(м3)	Площадь (м2)
Газобетонные блоки 150мм			
	150	9,445	62,97
Газобетонные блоки 250мм			
	250	24,424	99,37
Газобетонные блоки 400мм			
	400	62,924	166,08
		96,793 м³	

Объем чистый, без учета нормы расхода.

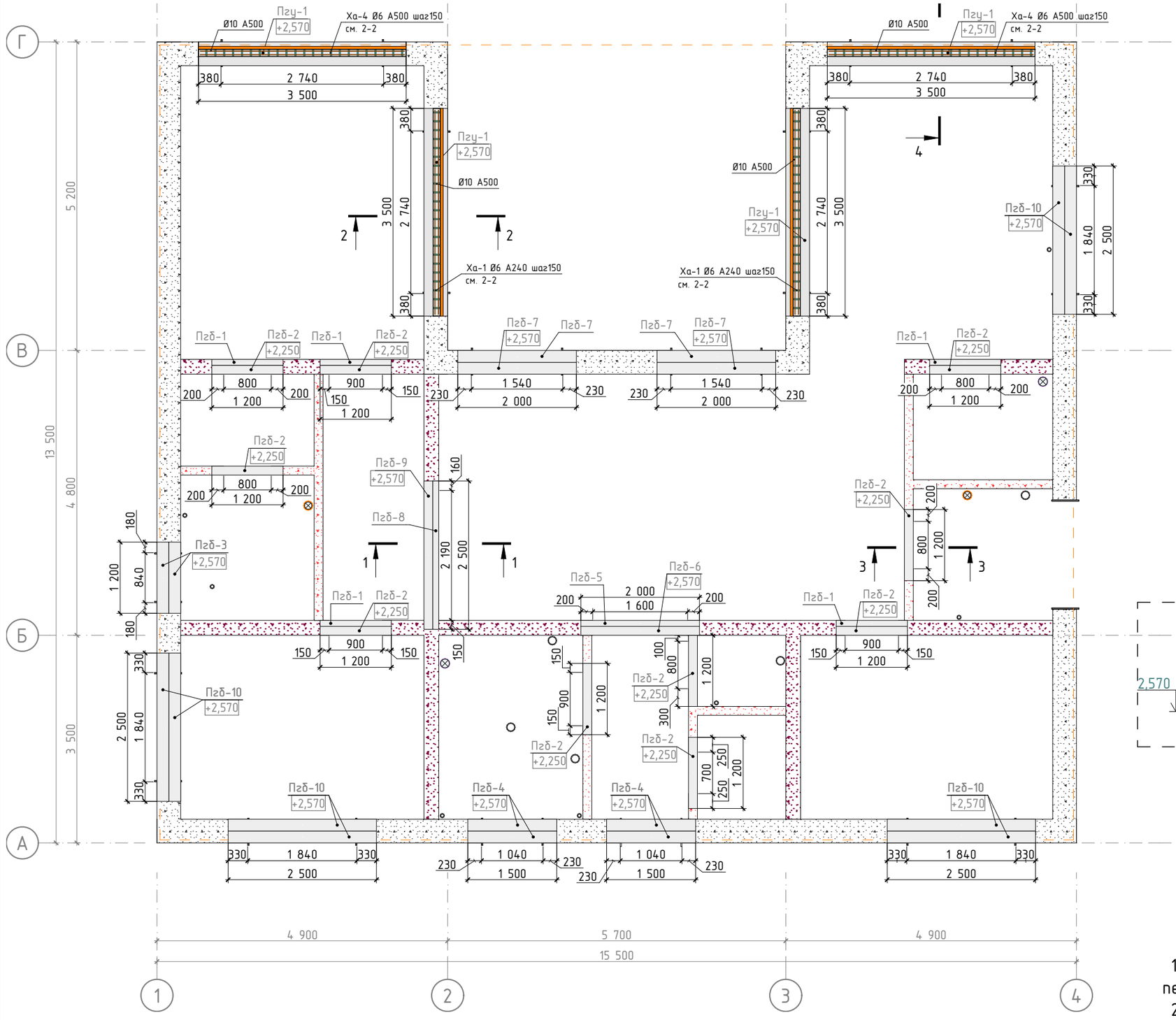
Примечание:
Наружные стены:
- Выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 размером 625x250x400мм, плотность D400, класс прочности не ниже В2,5 на клею для газобетонной кладки.

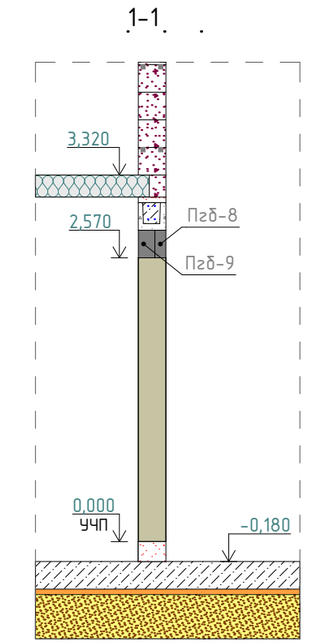
Внутренние стены выполнены из газобетонного блока автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007:
- Толщиной 250мм из блока размером 625x250x250мм, плотность D500, класс прочности не ниже В2,5 на клею для газобетонной кладки.
- Толщиной 150мм из блока размером 625x250x150мм, плотность D500, класс прочности не ниже В2,5 на клею для газобетонной кладки.
- Армирование стен толщиной 400мм, 250мм выполнить арматурой класса А500 Ø6 мм по 2 прутка каждые 3 ряда кладки по высоте, первый ряд кладки, под оконный ряд, ряд под армирующим поясом. Расход - 891м.

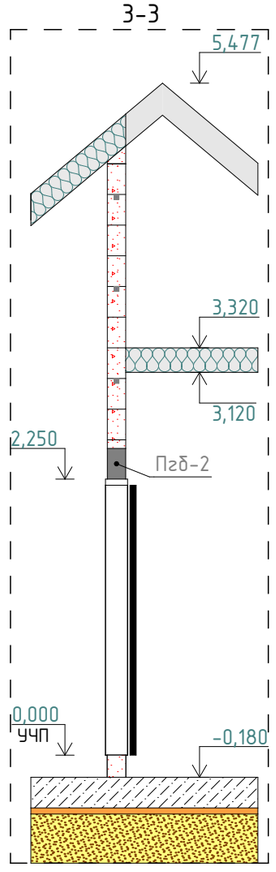
При армировании подоконных рядов выпуски арматуры за края оконных проемов должны быть не менее 500мм.
- Армирование стен толщиной 150мм выполнить арматурой класса А500 Ø6 мм по 1 прутку каждые 3 ряда кладки по высоте. Расход - 106м.

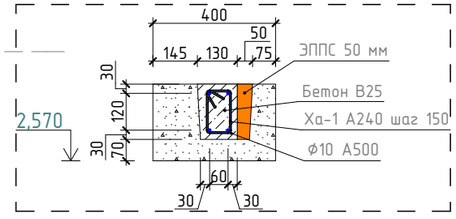
Расход общий - 997м.

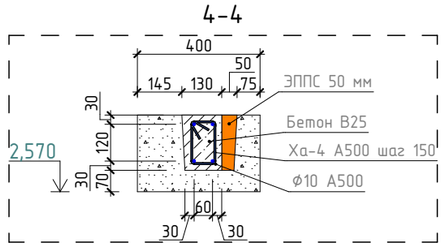
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53











Условные обозначения

- Стены из газоблока 400мм.
- Стены из газоблока 250мм
- Стены из газоблока 150мм
- ЭППС
- Песчанная отсыпка
- 0,000 – Высотная отметка
- Фановая труба
- Вентиляционный канал
- Граница фундаментной плиты

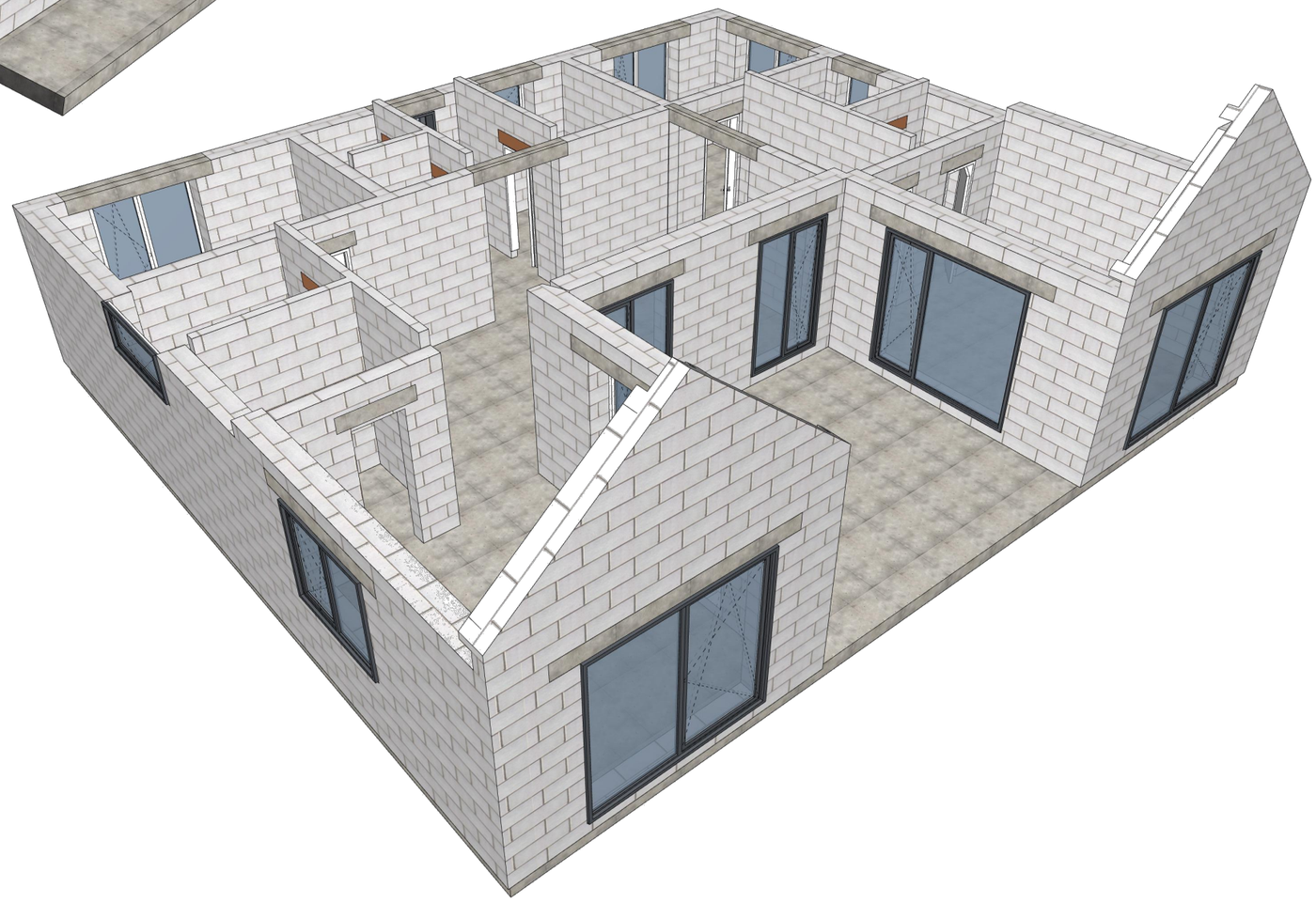
Примечание:

1. Перемычки Пгб-1...Пгб-10 представляют собой газобетонные перемычки производства Poritep (или аналог).
2. Перемычки Пгу-1 представляют собой газобетонные U-блоки 250х400х500 склеенные между собой клей-пеной. Во внутреннюю полость перемычки необходимо установить арматурный каркас, утеплитель ЭППС Технониколь и заполнить нишу бетоном марки Б25.
3. Ведомость деталей, ведомость расхода материалов, спецификацию перемычек см. на листе 27.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План перемычек 1 этажа	Лист 26 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53





Ведомость арматуры перемычек 1-го этажа

Диам, мм	Общая длина, м	Общая масса, кг	Класс арматуры	Примечание
6	24,7	5,5	A240	ГОСТ 34028-2016
6	24,7	5,5	A500	ГОСТ 34028-2016
10	56	35	A500	ГОСТ 34028-2016
	Итого:	46		

Ведомость материалов перемычек 1-го этажа

Наименование	Объем(м3)
Бетон Б25	2,802
ЭППС 50	0,585

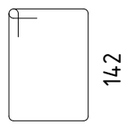
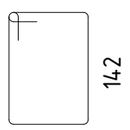
Спецификация перемычек 1-го этажа из U-блоков

Поз.	Высота блока, мм	Ширина блока, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.	Общий объем, м3
Пгу-1	250	400	3 500	4	1,400
				4	1,400 м^3

Спецификация перемычек 1-го этажа

Поз.	Сечение, мм	Длина,мм	Кол-во, шт.
Пгб-1	250 x 100	1 200	5
Пгб-2	250 x 150	1 200	10
Пгб-3	250 x 200	1 200	2
Пгб-4	250 x 200	1 500	4
Пгб-5	250 x 100	2 000	1
Пгб-6	250 x 150	2 000	1
Пгб-7	250 x 200	2 000	4
Пгб-8	250 x 100	2 500	1
Пгб-9	250 x 150	2 500	1
Пгб-10	250 x 200	2 500	8
			37

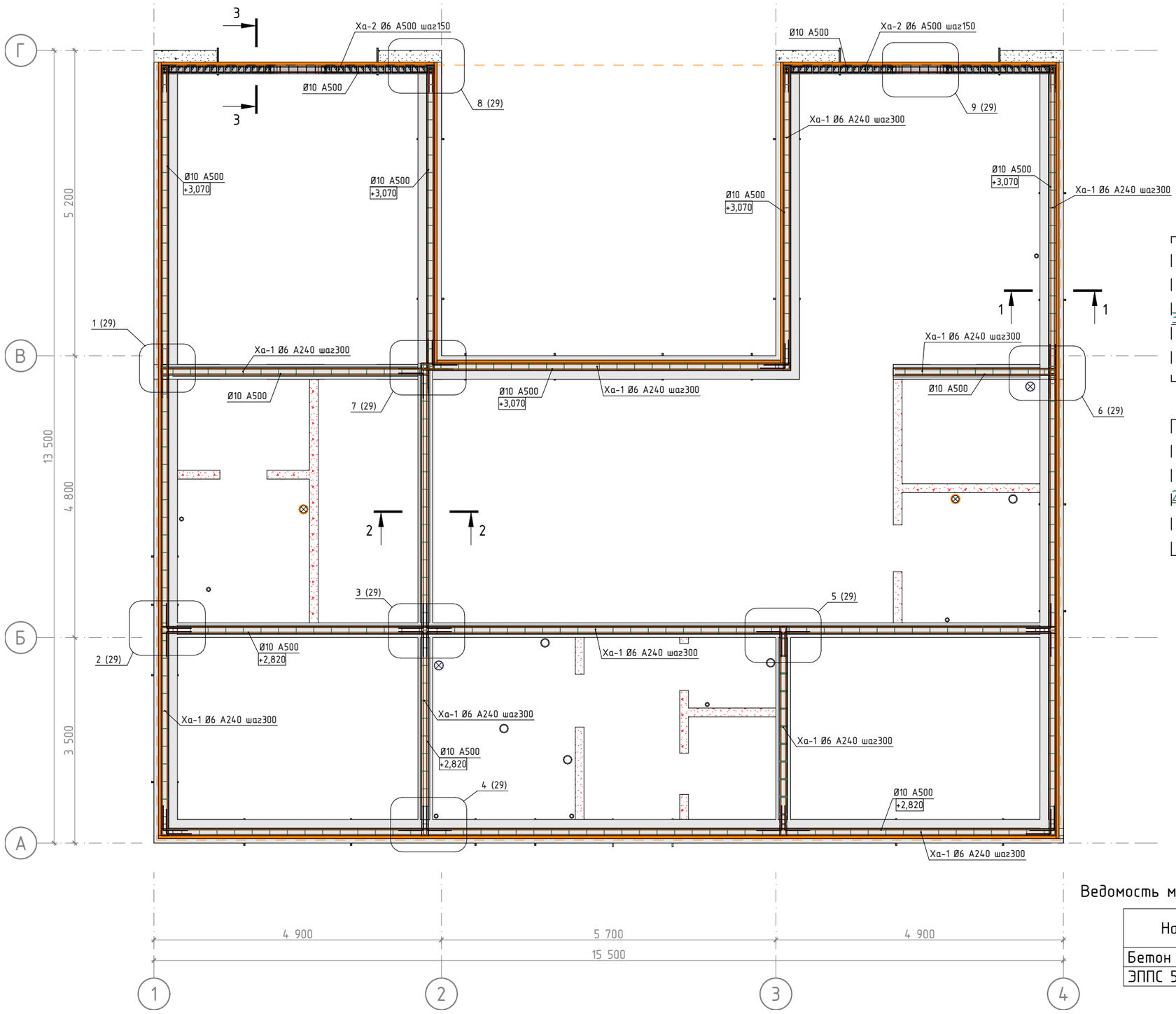
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ха-1 46 шт.	
Ха-4 46 шт.	

Размеры указаны по внешнему периметру деталей.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5x15,5-216,1 Раздел КР	Модель перемычек 1 этажа	Лист 27 Из 58

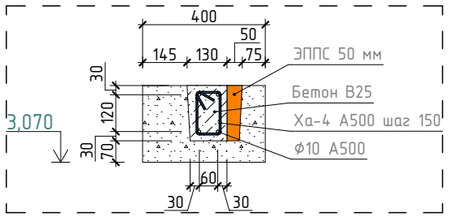
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



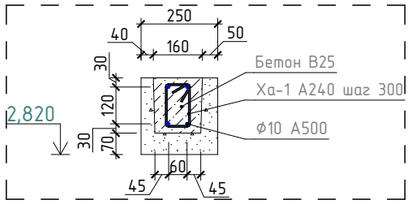
Ведомость арматуры армопояса 1-го этажа

Диам, мм	Общая длина, м	Общая масса, кг	Класс арматуры	Примечание
6	205	45,1	А240	ГОСТ 34028-2016
10	45,4	28,2	А240	ГОСТ 34028-2016
6	19,1	4,2	А500	ГОСТ 34028-2016
10	451,6	280	А500	ГОСТ 34028-2016
	Итого:	357,5		

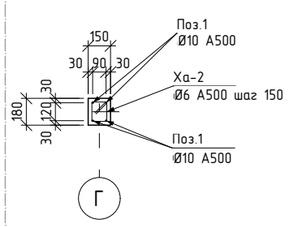
1-1



2-2



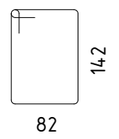
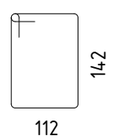
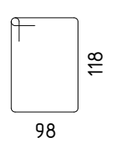
3-3
М1:35



Ведомость U-блоков армопояса 1-го этажа

Высота блока, мм	Ширина блока, мм	Общий объем, м3	Количество U-блоков, шт
250	250	2,008	64
250	400	5,811	117
		7,818 м³	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ха-1 313 шт.	
Ха-2 78 шт.	
Ха-3 4 шт.	

Размеры указаны по внешнему периметру деталей.

Ведомость материалов армопояса 1-го этажа

Наименование	Объем(м3)
Бетон Б25	2,544
ЭППС 50	0,571

Условные обозначения

- Стены из газоблока 400мм.
- Стены из газоблока 250мм
- Стены из газоблока 150мм
- ЭППС
- 0,000 – Высотная отметка
- Фановая труба
- Вентиляционный канал
- Граница фундаментной плиты

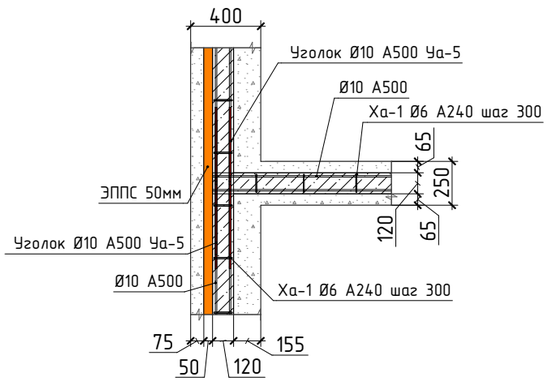
Примечание:

1. Узлы перевязки элементов армопояса см. листы 29, 30.
2. Арматурные каркасы связать проволокой Ø1,2 мм.
3. Перед заливкой армирующего пояса установить по периметру шпильки для крепления подкладочной доски 50х200 с шагом 640мм, см. совместно с листами 39, 42.

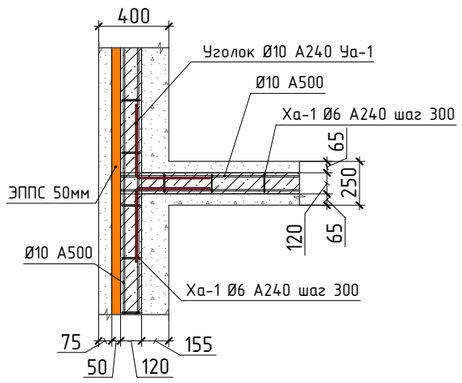
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План армопояса 1 этажа	Лист 28 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

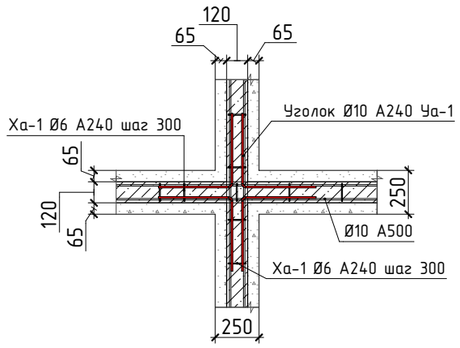
1 (28)



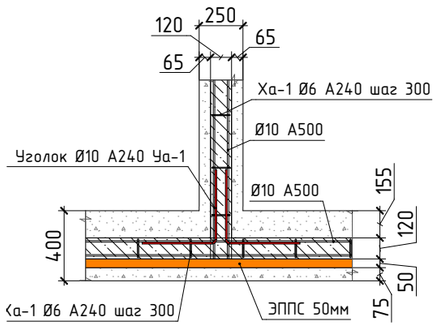
2 (28)



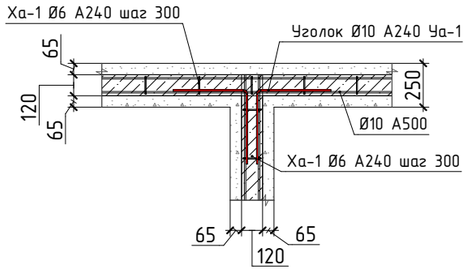
3 (28)



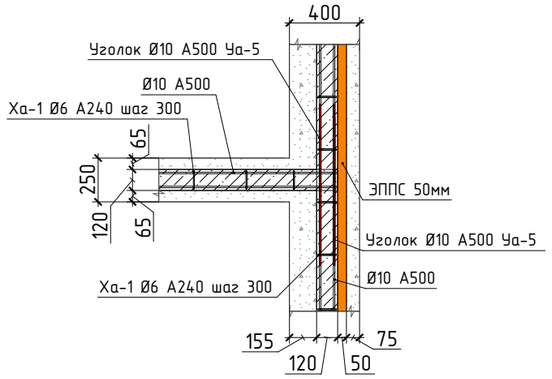
4 (28)



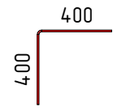
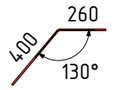
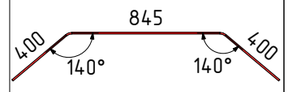
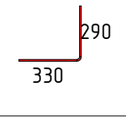
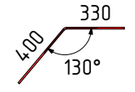
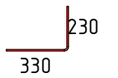
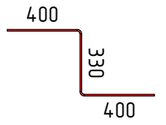
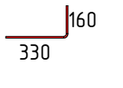
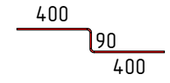
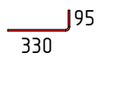
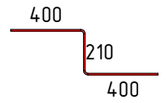
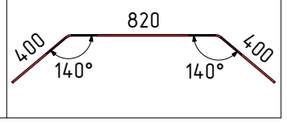
5 (28)



6 (28)

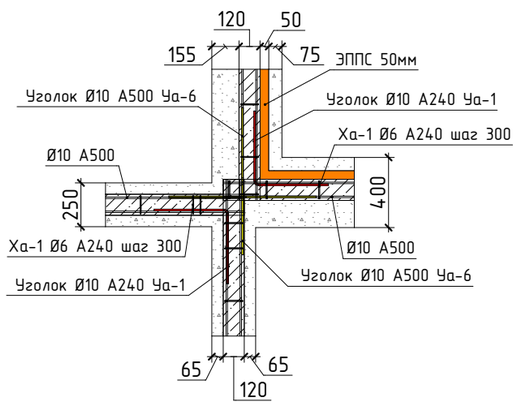


Ведомость деталей

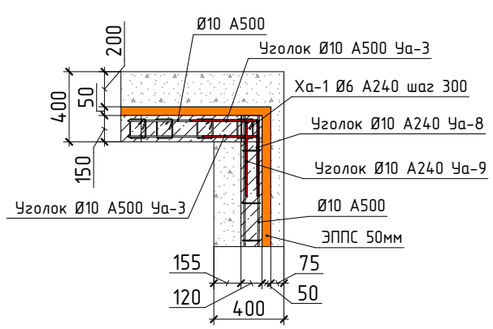
Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
Уа-1 44шт.		Уа-7 8шт.	
Уа-2 4шт.		Уа-8 4шт.	
Уа-3 8шт.		Уа-9 4шт.	
Уа-4 4шт.		Уа-10 4шт.	
Уа-5 4шт.		Уа-11 4шт.	
Уа-6 4шт.		Уа-12 4шт.	

Размеры указаны по оси деталей.

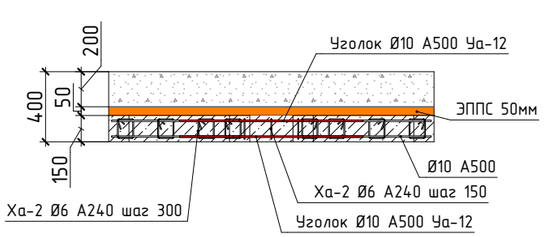
7 (28)



8 (28)



9 (28)

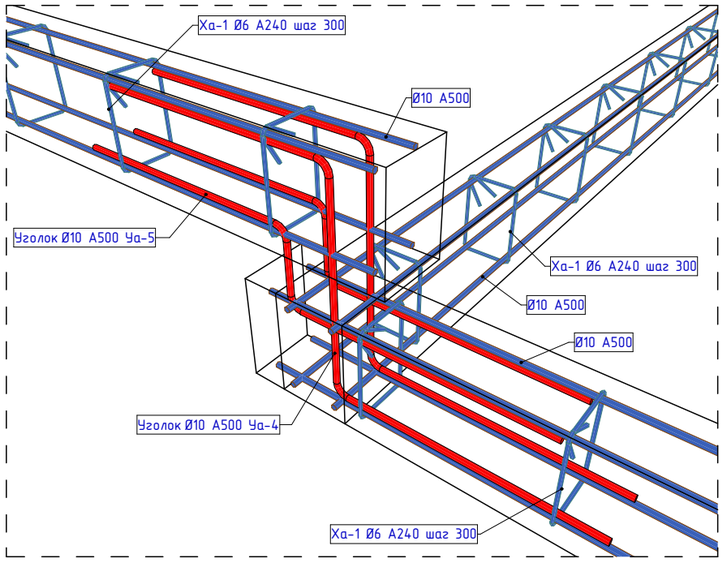


Примечание:

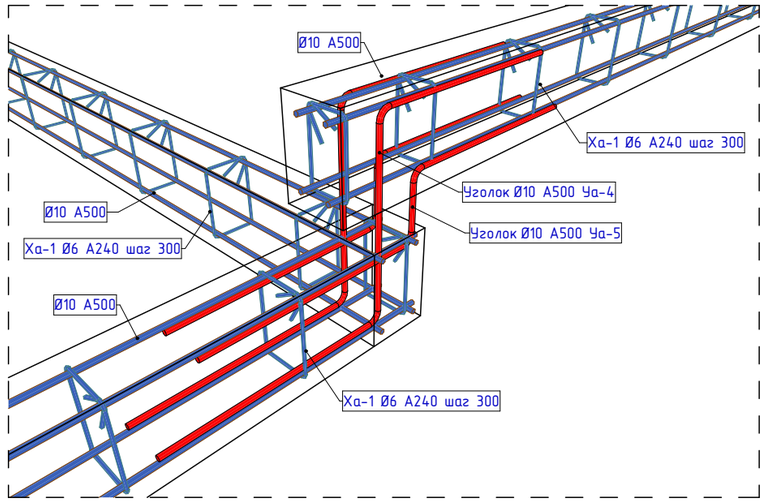
1. 3D узлы перевязки армопояса смотреть на листе 30.

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

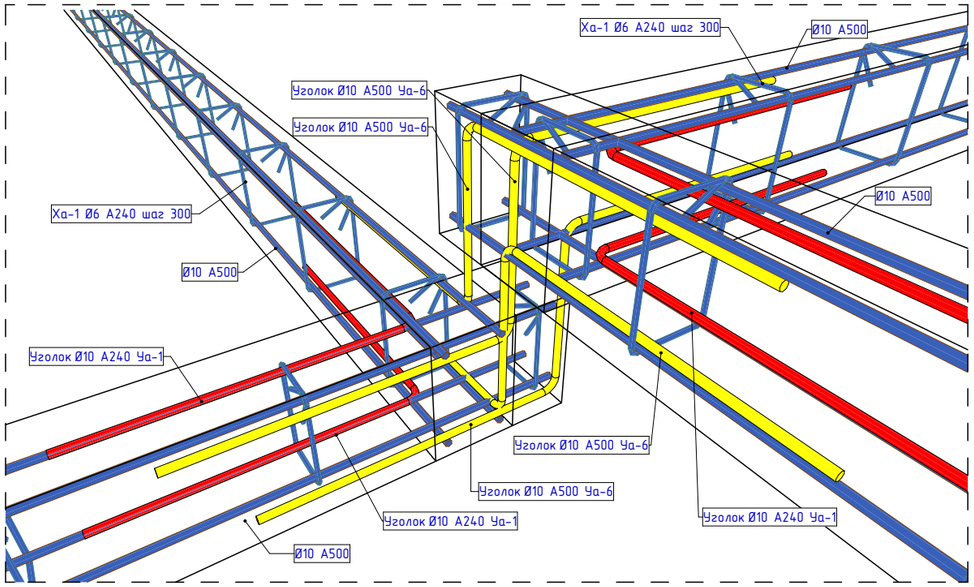
1 (28)



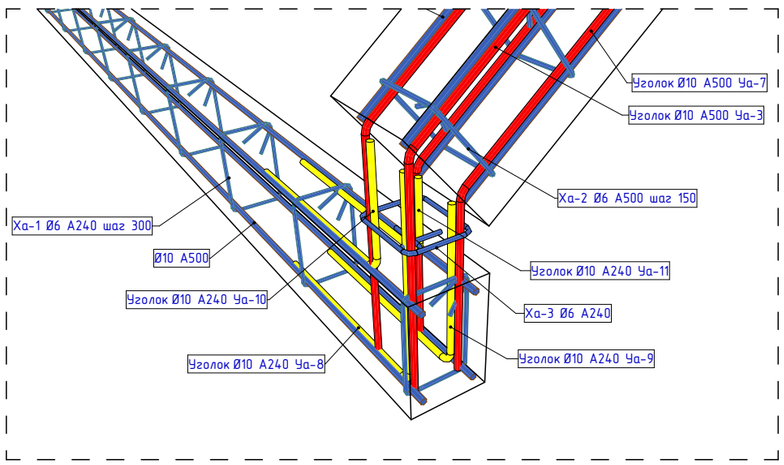
6 (28)



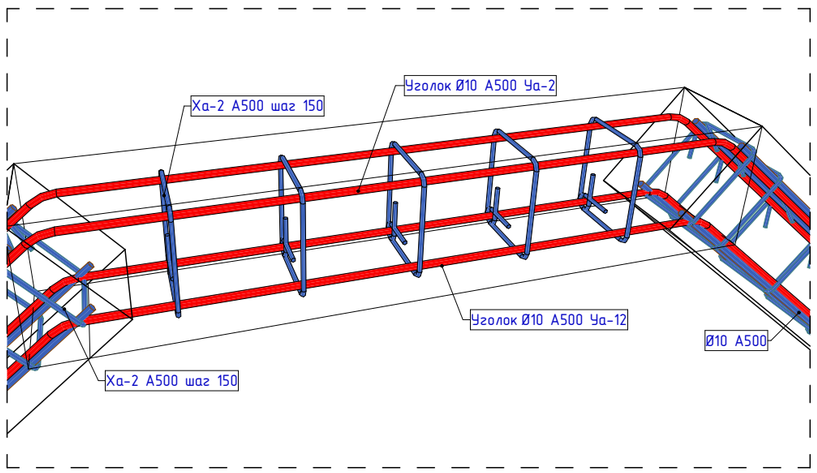
7 (28)



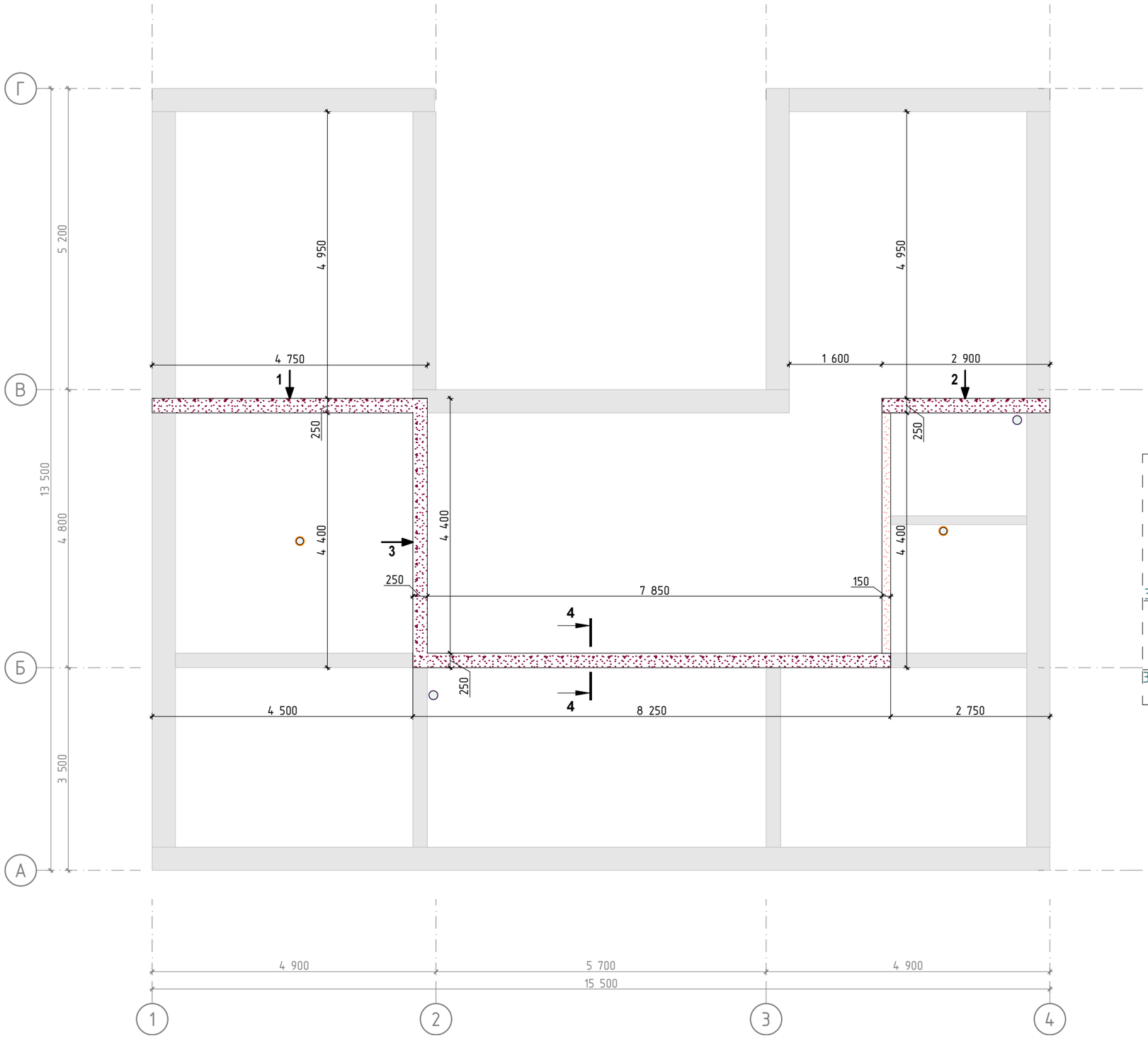
8 (28)



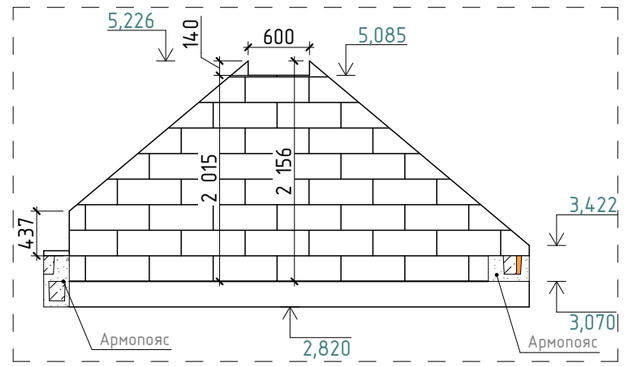
9 (28)



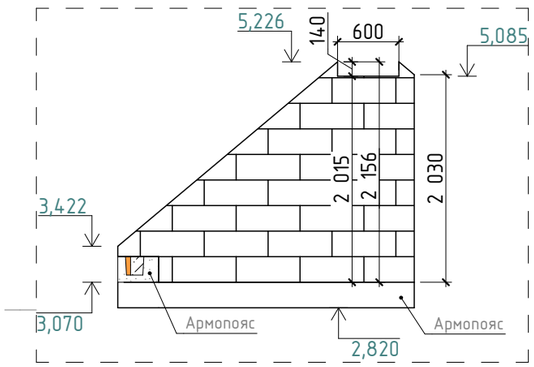
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Узлы перевязки элементов армопояса 3D	Лист 30 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



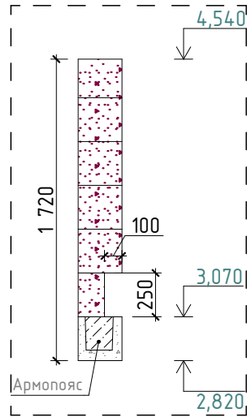
Вид 1



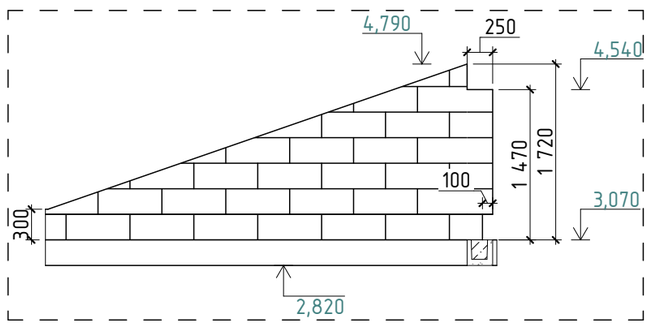
Вид 2



4-4



Вид 3



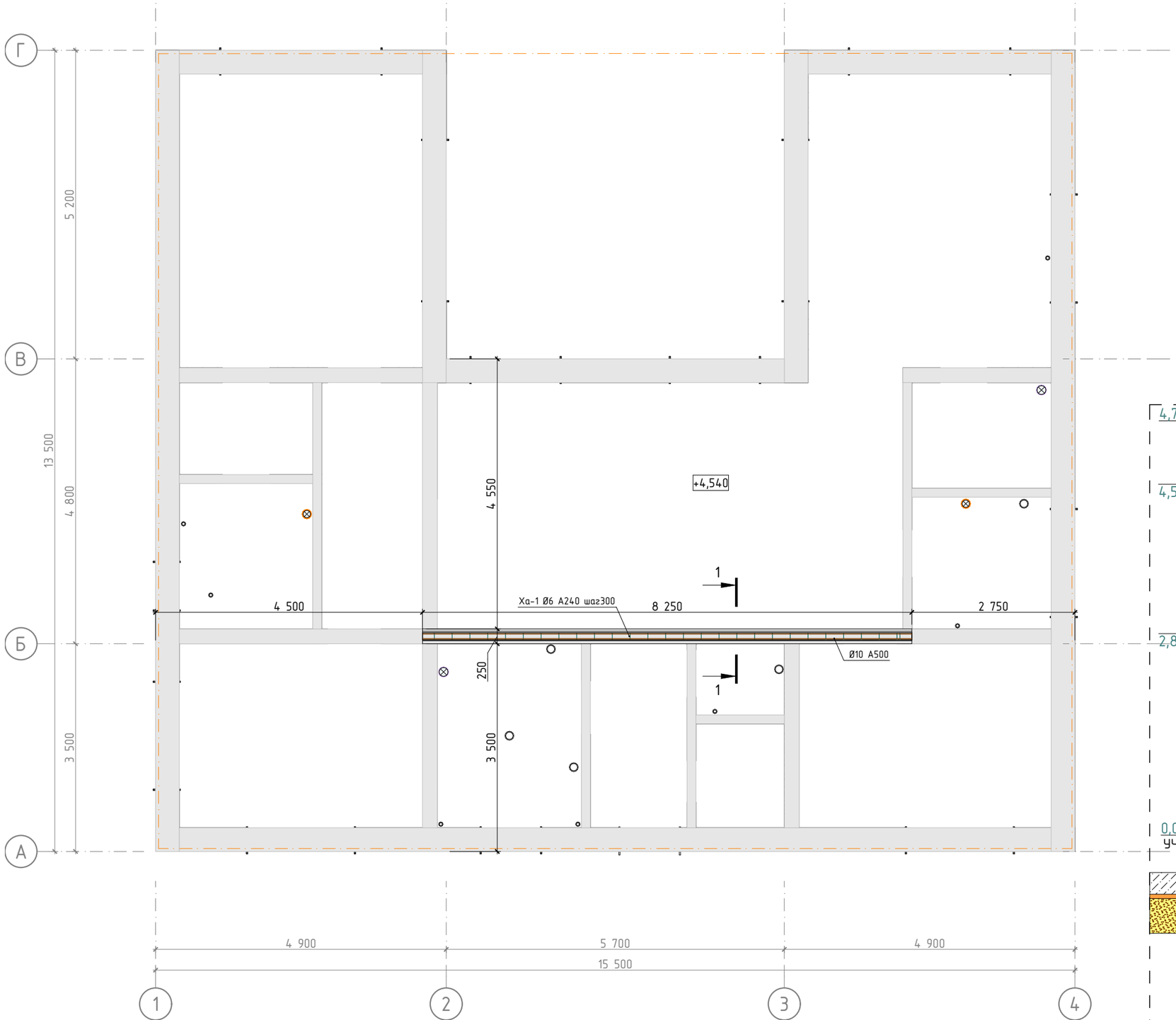
Условные обозначения

- Стены из газоблока 250мм
- Стены из газоблока 150мм
- Фановая труба
- Вентиляционный канал

Примечание:

1. Узлы армирования кладки см. лист 25.
2. Смотреть совместно с листами 4.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Кладочный план фронтонов и стен чердака	Лист 31 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



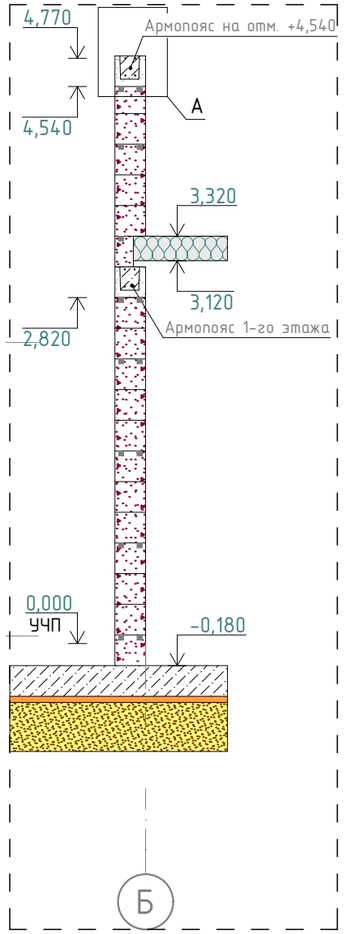
Ведомость U-блоков арм. на отм. +4,540

Высота блока, мм	Ширина блока, мм	Общий обьем, м3	Количество U-блоков, шт
250	250	0,516	17
		0,516 м³	

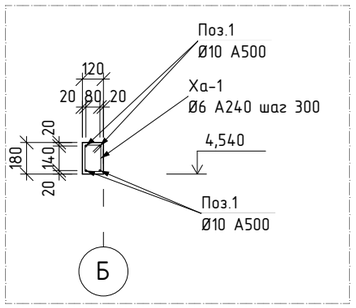
Ведомость арматуры армопояса на отм. +4,540

Диам, мм	Общая длина, м	Общая масса, кг	Класс арматуры	Примечание
6	17,3	3,8	А240	ГОСТ 34028-2016
10	33	20,4	А500	ГОСТ 34028-2016
	Итого:	24,2		

1-1



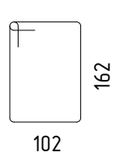
А (1:35)



Ведомость материалов арм. на отм. +4,540

Наименование	Объем(м3)
Бетон Б25	0,242

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ха-1 28 шт.	

Размеры указаны по внешнему периметру деталей.

Условные обозначения

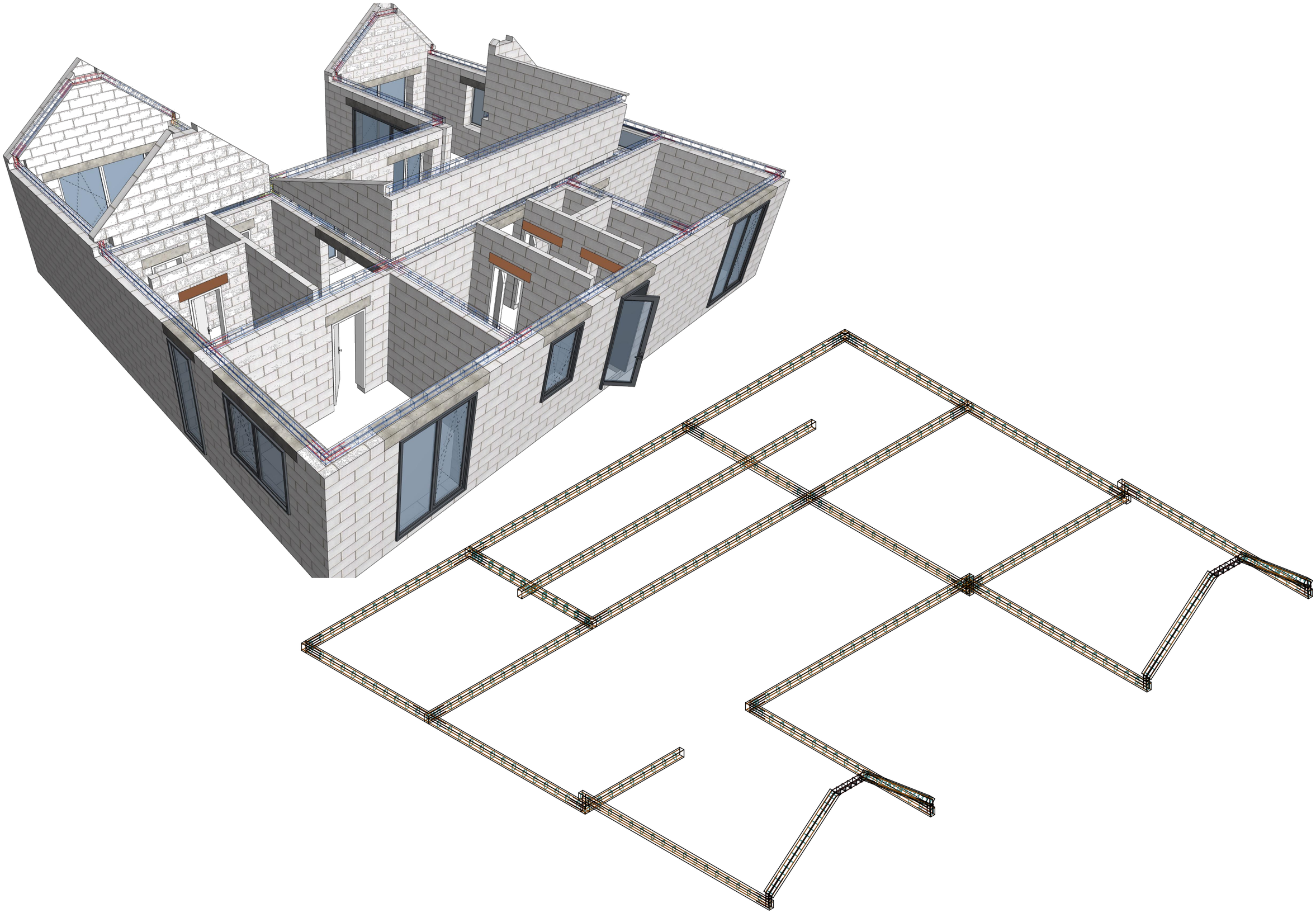
0,000 – Высотная отметка

– – – – Граница фундаментной плиты

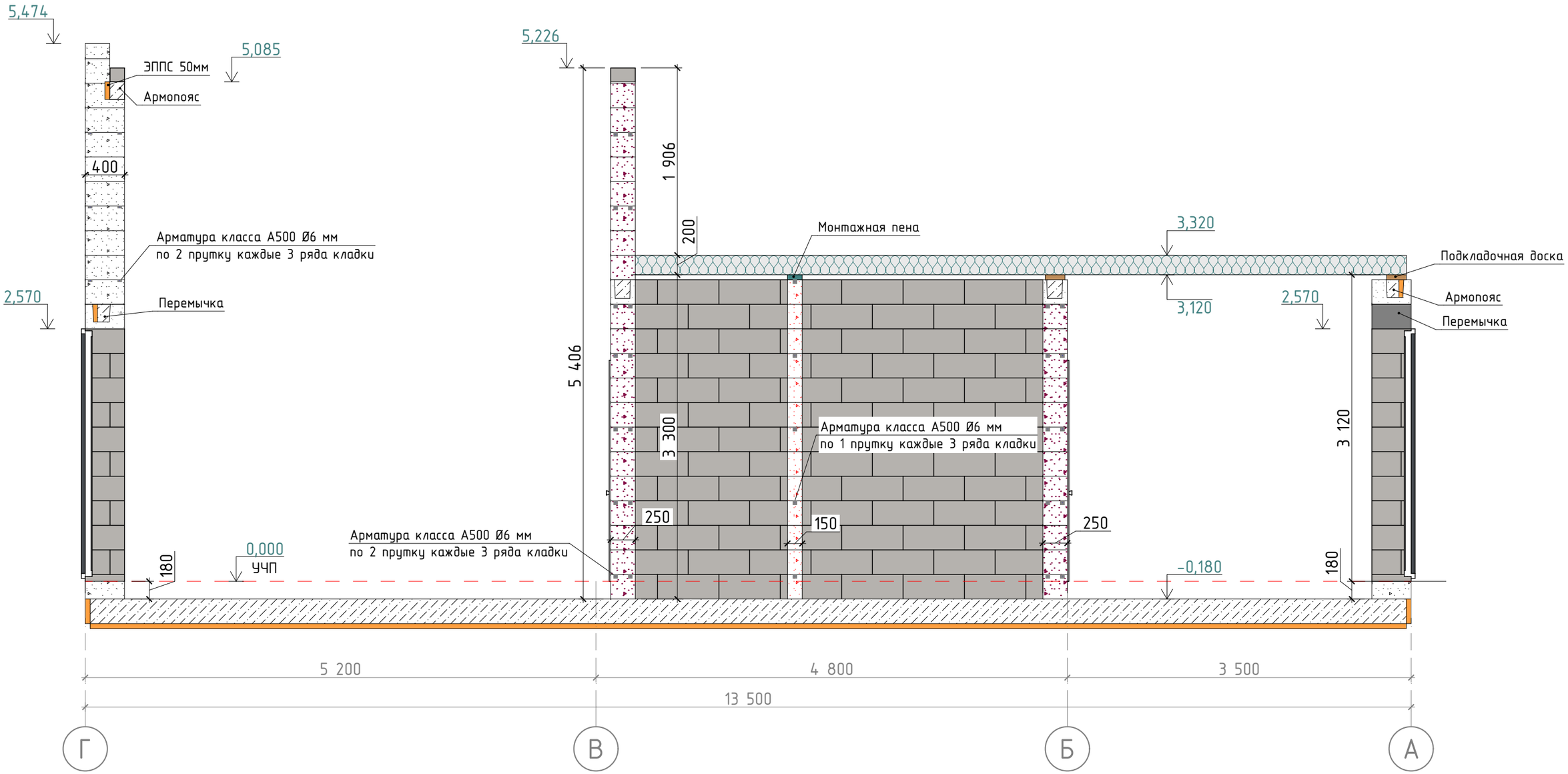
Примечание:

1. Арматурные каркасы связать проволокой Ø1,2 мм.
2. Перед заливкой армирующего пояса установить шпильки для крепления подкладочной доски 50х200 с шагом 690мм, см. совместно с листом 42.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План армопояса на отм. 4540	Лист 32 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель армопояса 1 этажа	Лист 33 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Условные обозначения

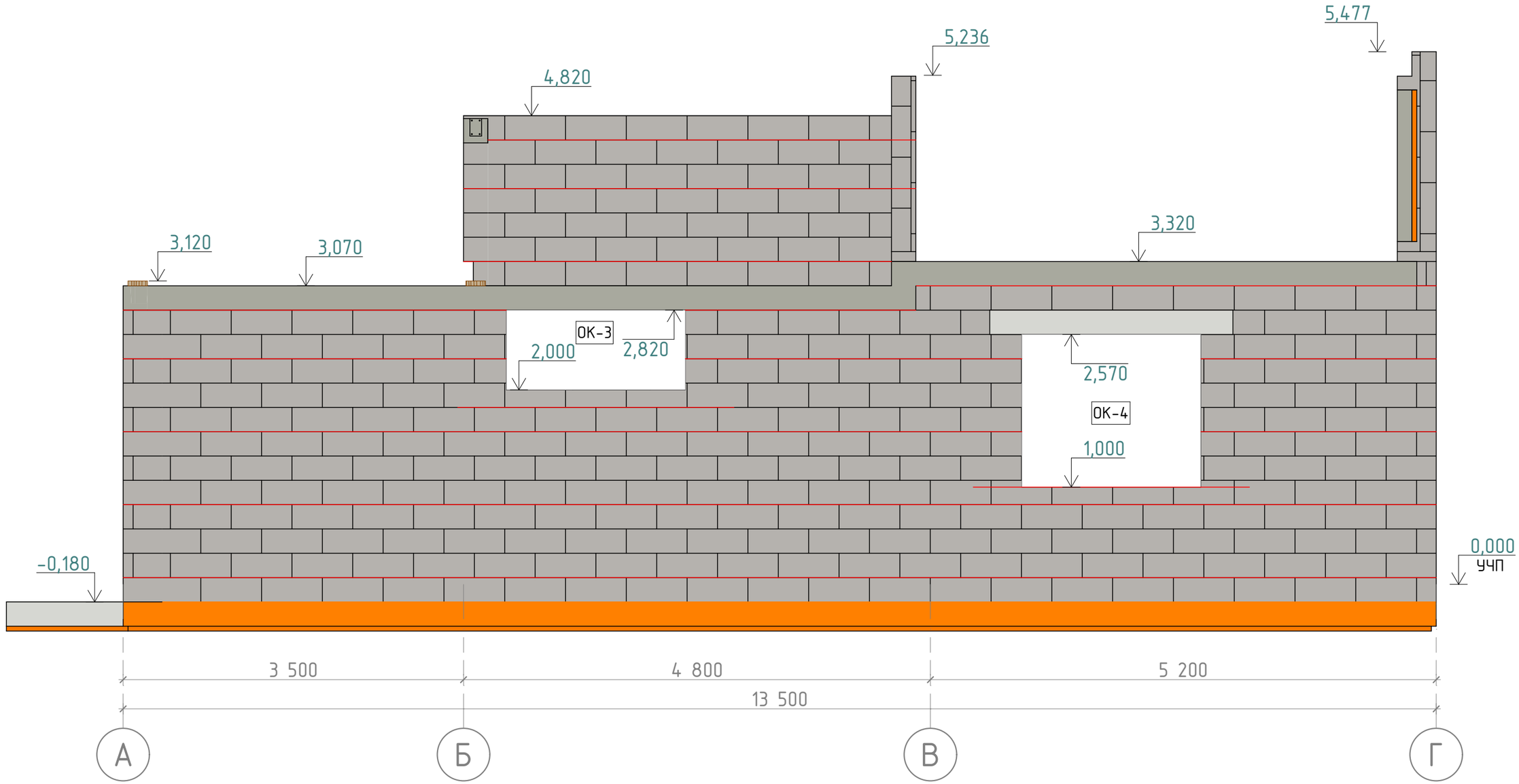
- Стены из газоблока 400мм.
- Стены из газоблока 250мм
- Стены из газоблока 150мм
- ЭППС
- Подкладочная доска
- Монтажная пена

Примечание:

1. Армирование стен толщиной 400мм, 250мм выполнить арматурой класса А500 Ø6 мм по 2 прутка каждые 3 ряда кладки по высоте, первый ряд кладки, под оконный ряд, ряд под армирующим поясом.
2. Армирование стен толщиной 150мм выполнить арматурой класса А500 Ø6 мм каждые 3 ряда кладки по высоте, первый ряд кладки.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 3-3 кладочного плана	Лист 34 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



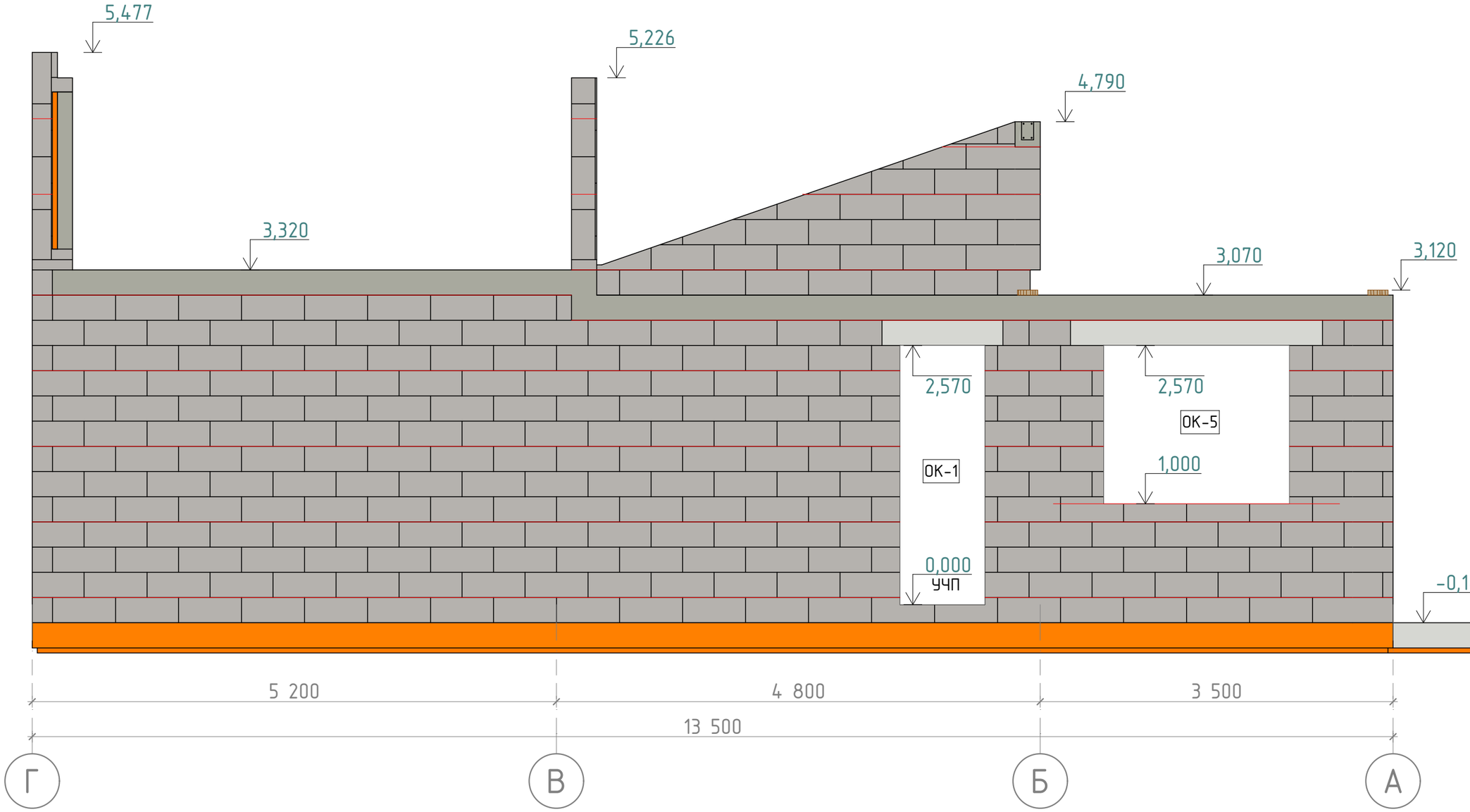
Условные обозначения

- Перемычка газобетонная
- Утеплитель ЭППС Пеноплэкс
- Балки мауэрлата/подкладочная доска
- Армирование стен

УЧП – Уровень чистого пола

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях А-Г, Кладочный план	Лист 35 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

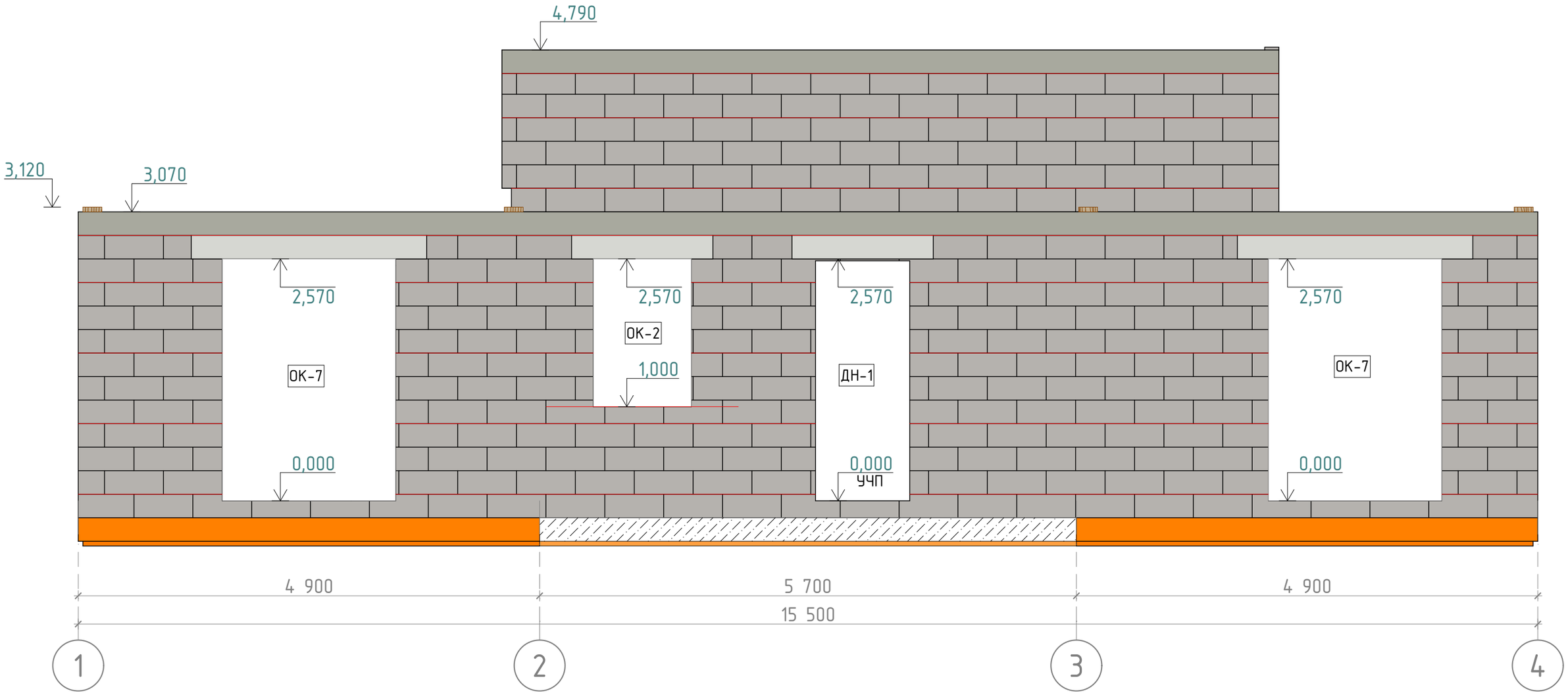


Условные обозначения

- Перемычка газобетонная
- Утеплитель ЭППС Пеноплэкс
- Балки мауэрлата/подкладочная доска
- Армирование стен

УЧП - Уровень чистого пола

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях Г-А, Кладочный план	Лист 36 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

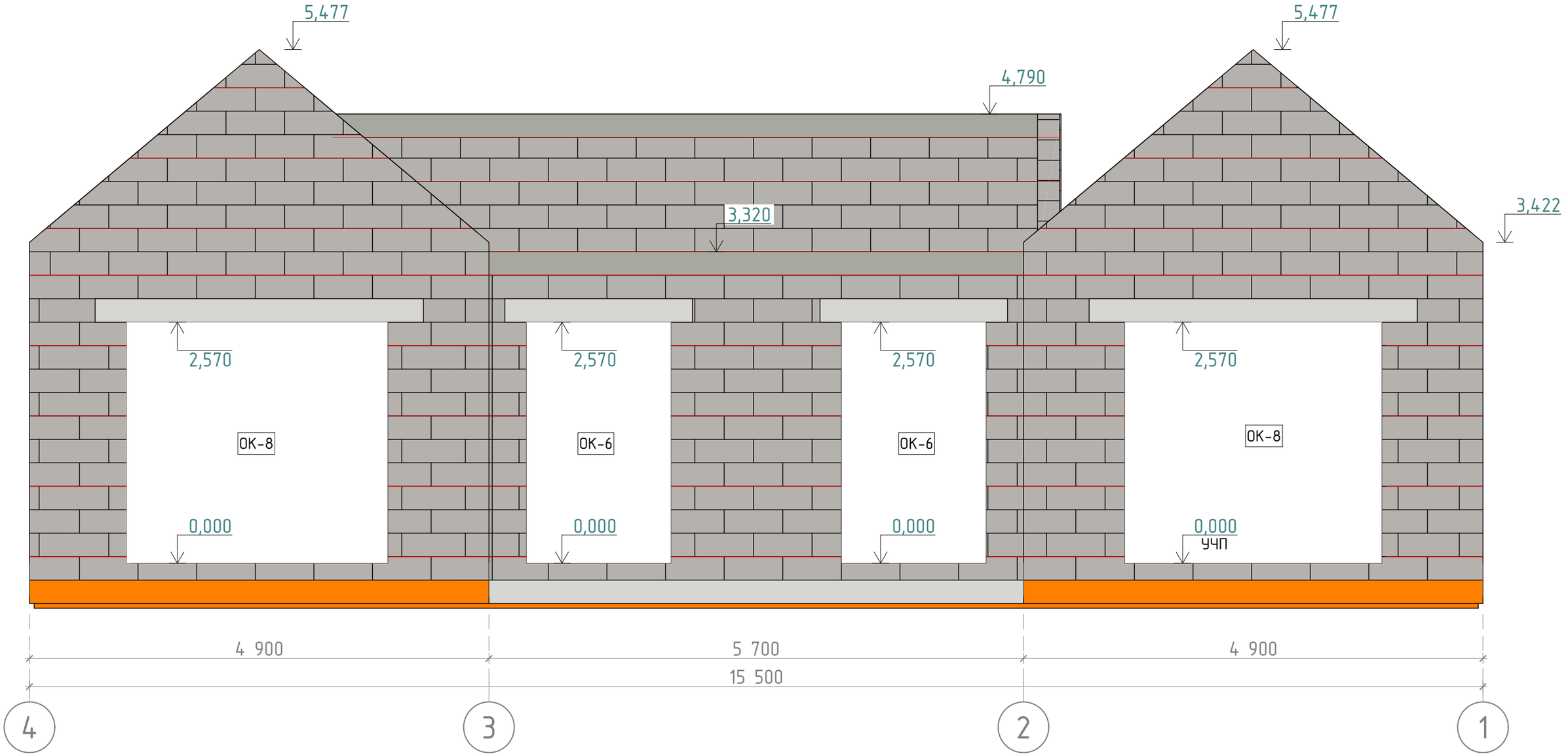


Условные обозначения

- Железобетон.
- Перемычка газобетонная
- Утеплитель ЭППС Пеноплэкс
- Балки мауэрлата/подкладочная доска
- Армирование стен

УЧП - Уровень чистого пола

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях 1-4, Кладочный план	Лист 37 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

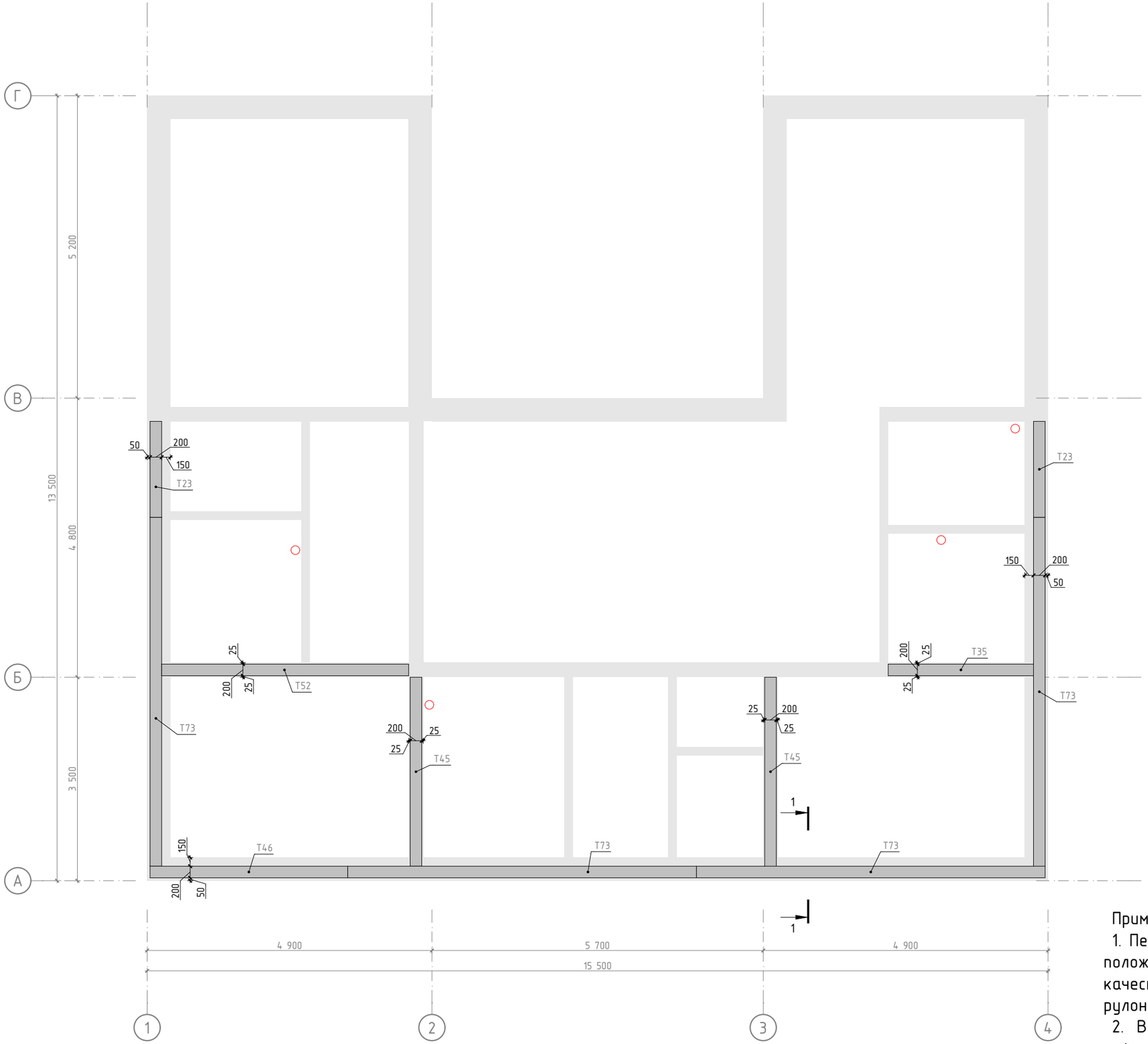


Условные обозначения

- Перемычка газобетонная
- Утеплитель ЭППС Пеноплэкс
- Балки мауэрлата/подкладочная доска
- Армирование стен

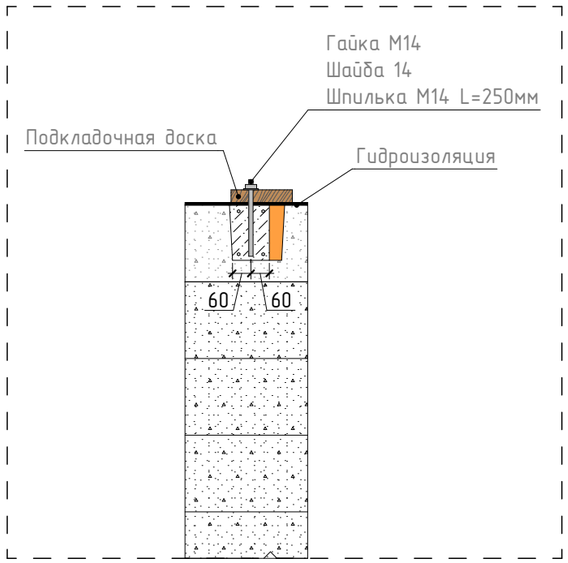
УЧП - Уровень чистого пола

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Фасад в осях 4-1, Кладочный план	Лист 38 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
50х200				
	T23	1 650	0,033	2
	T35	2 500	0,025	1
	T45	3 250	0,065	2
	T46	3 400	0,034	1
	T52	4 250	0,043	1
	T73	6 000	0,240	4
			0,440 м^3	11

1-1



Примечание:

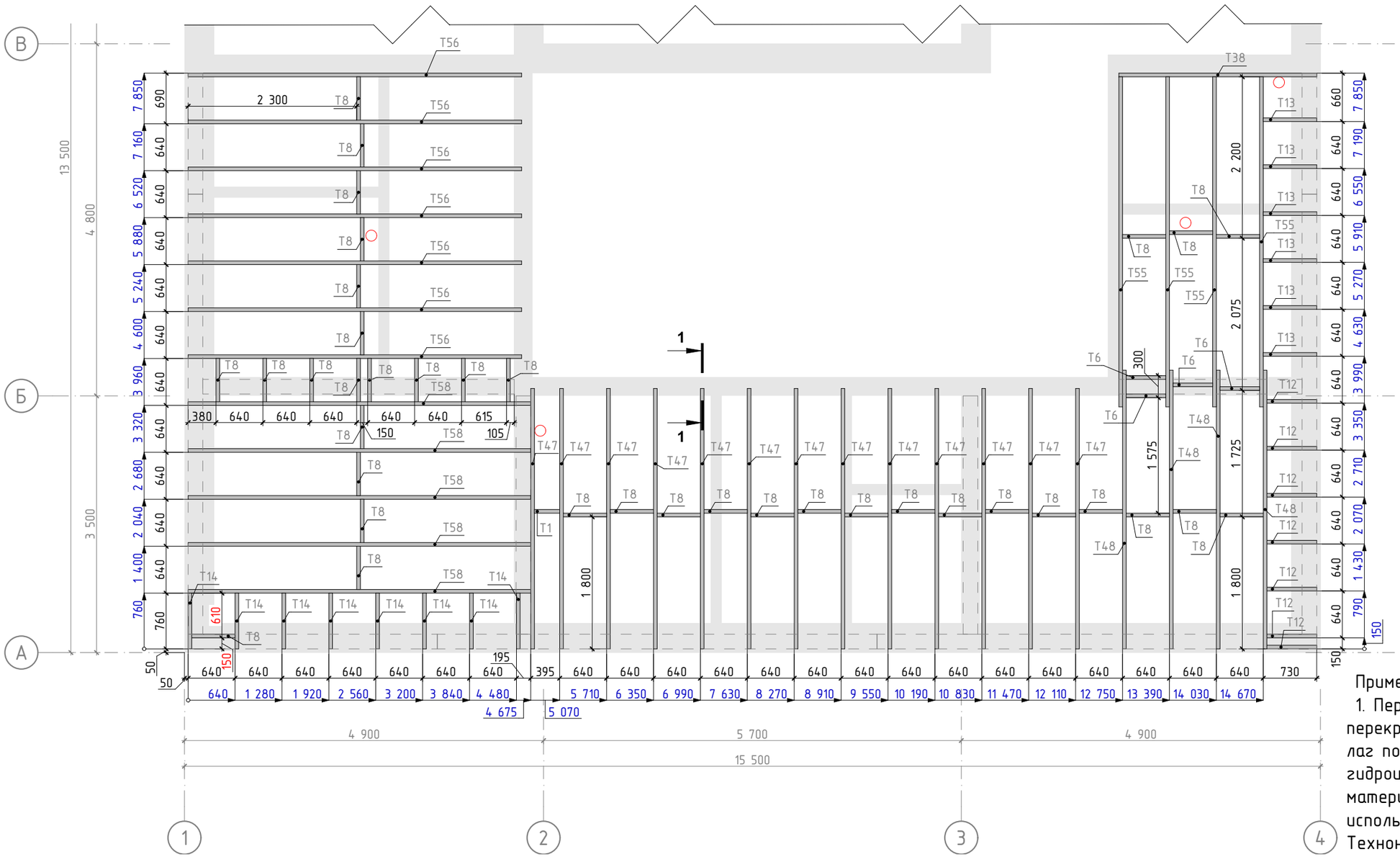
1. Перед монтажем подкладочной доски 50х200 в проектное положение на поверхность бетона нанести слой гидроизоляции, В качестве материала для отсечной гидроизоляции использовать рулонную гидроизоляцию Технониколь или её аналог.
2. В доске просверлить отверстия под выступающие шпильки, зафиксировать лежень в проектном положении затянув сверху гайкой.

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

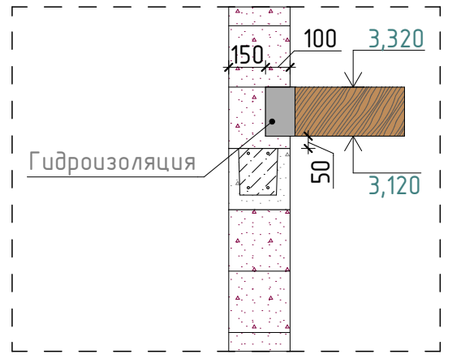
Спецификация чердачного перекрытия

Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
50x200				
	Т1	345	0,003	1
	Т6	540	0,022	4
	Т8	590	0,218	37
	Т12	680	0,048	7
	Т13	730	0,044	6
	Т14	760	0,061	8
	Т38	2 700	0,027	1

Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
	Т47	3 550	0,462	13
	Т48	3 800	0,152	4
	Т55	4 500	0,180	4
	Т56	4 550	0,319	7
	Т58	4 675	0,234	5
			1,768 м^3	97



1–1

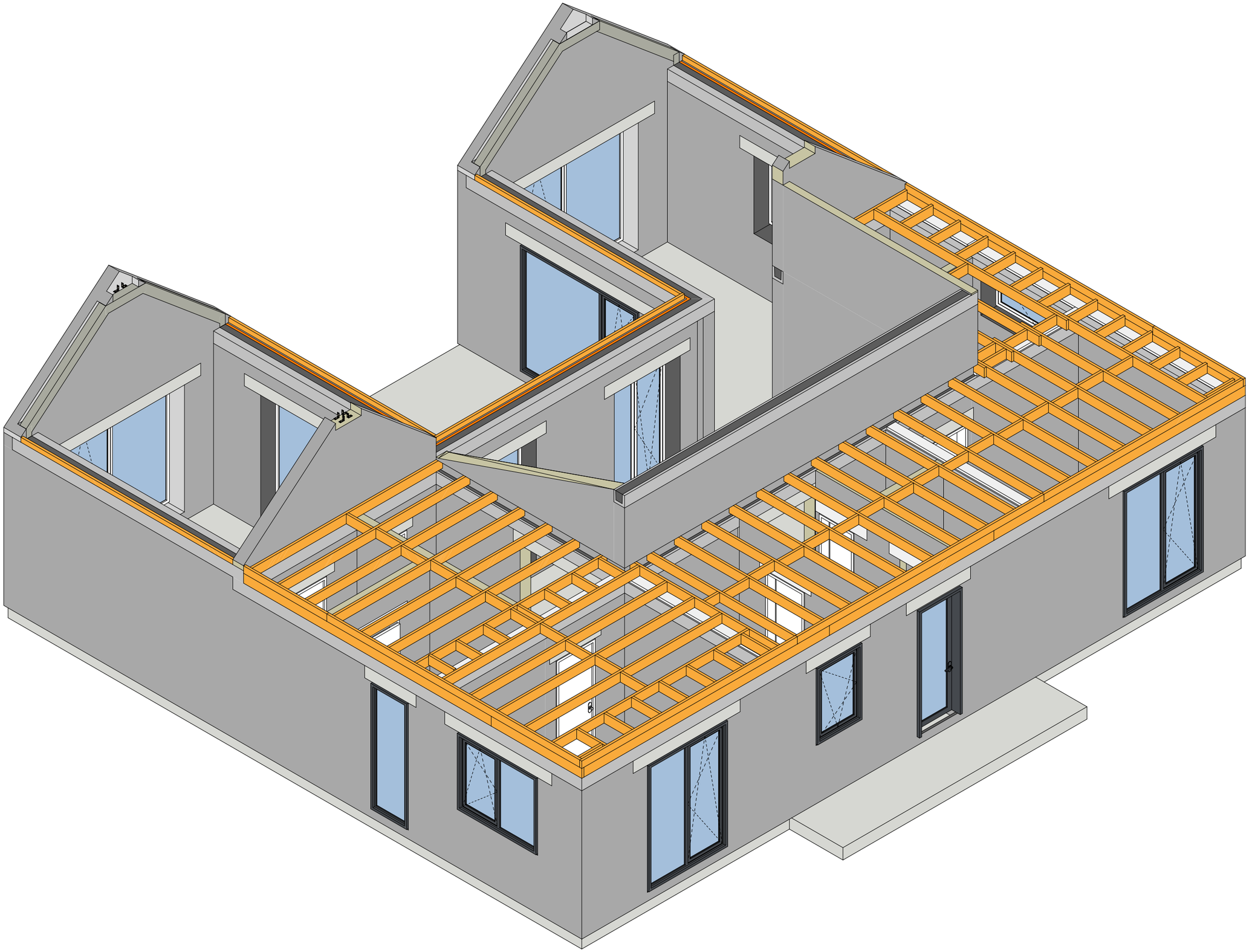


Примечание:

1. Перед монтажем лаг чердачного перекрытия в проектное положение концы лаг по оси 2 и оси Б обмотать отсечной гидроизоляцией. См. разрез 1–1. В качестве материала для отсечной гидроизоляции использовать рулонную гидроизоляцию Технониколь или её аналог.

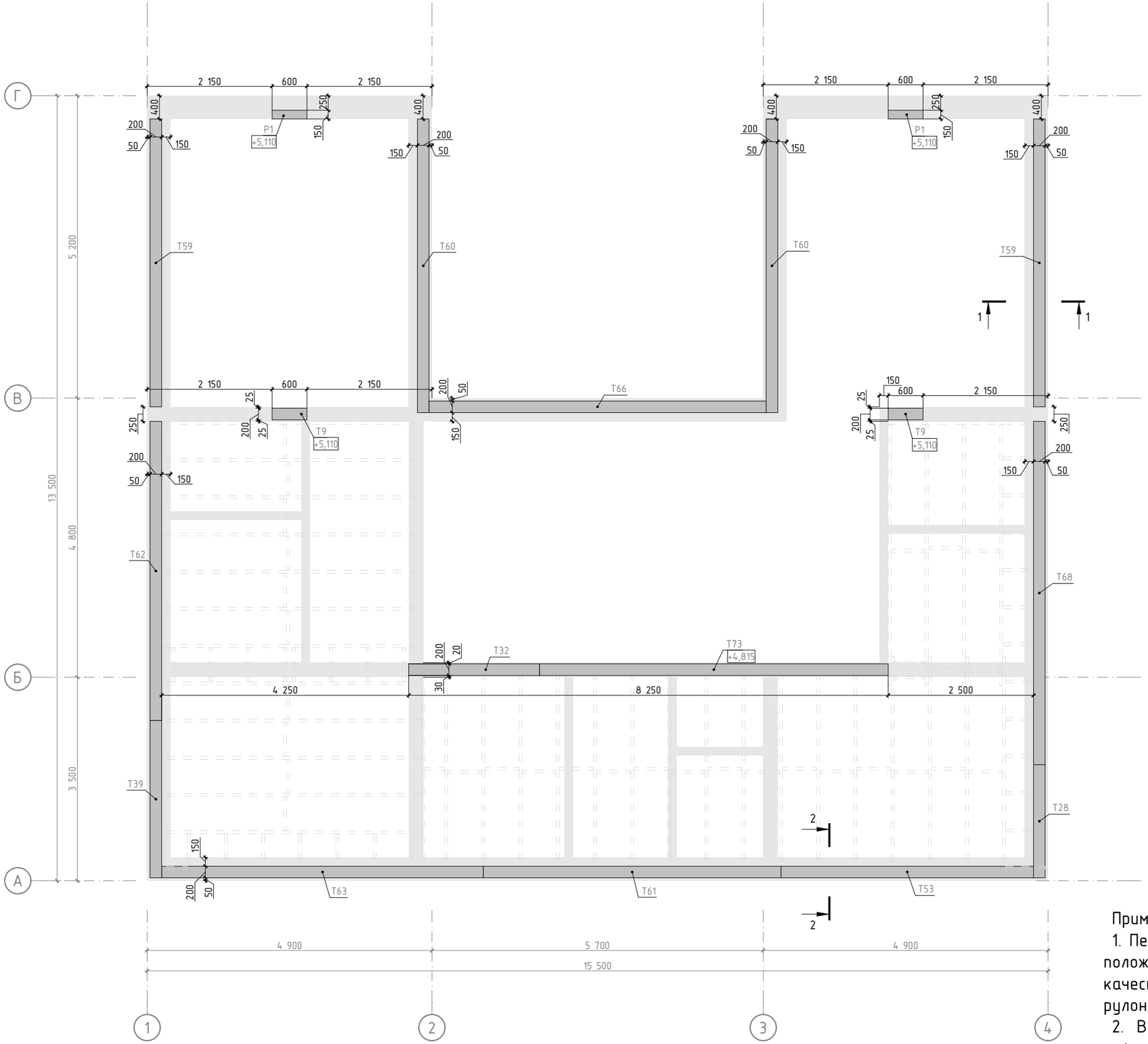
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5x15,5-216,1 Раздел КР	Схема сборки чердачного перекрытия	Лист 40 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

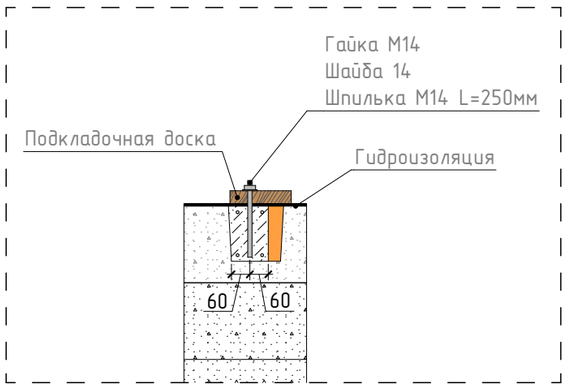


В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель чердачного перекрытия	Лист 41 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ https://vk.com/proektdoma53

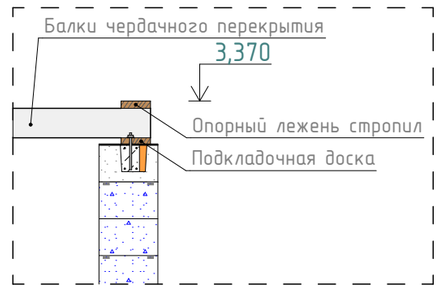
Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
50х150				
	Р1	600	0,009	2
50х200				
	Т9	600	0,012	2
	Т28	1 945	0,019	1
	Т32	2 250	0,023	1
	Т39	2 705	0,027	1
	Т53	4 345	0,043	1
	Т59	4 950	0,099	2
	Т60	5 050	0,101	2
	Т61	5 120	0,051	1
	Т62	5 145	0,051	1
	Т63	5 535	0,055	1
	Т66	5 800	0,058	1
	Т68	5 905	0,059	1
	Т73	6 000	0,060	1
			0,669 м³	18



1-1



2-2

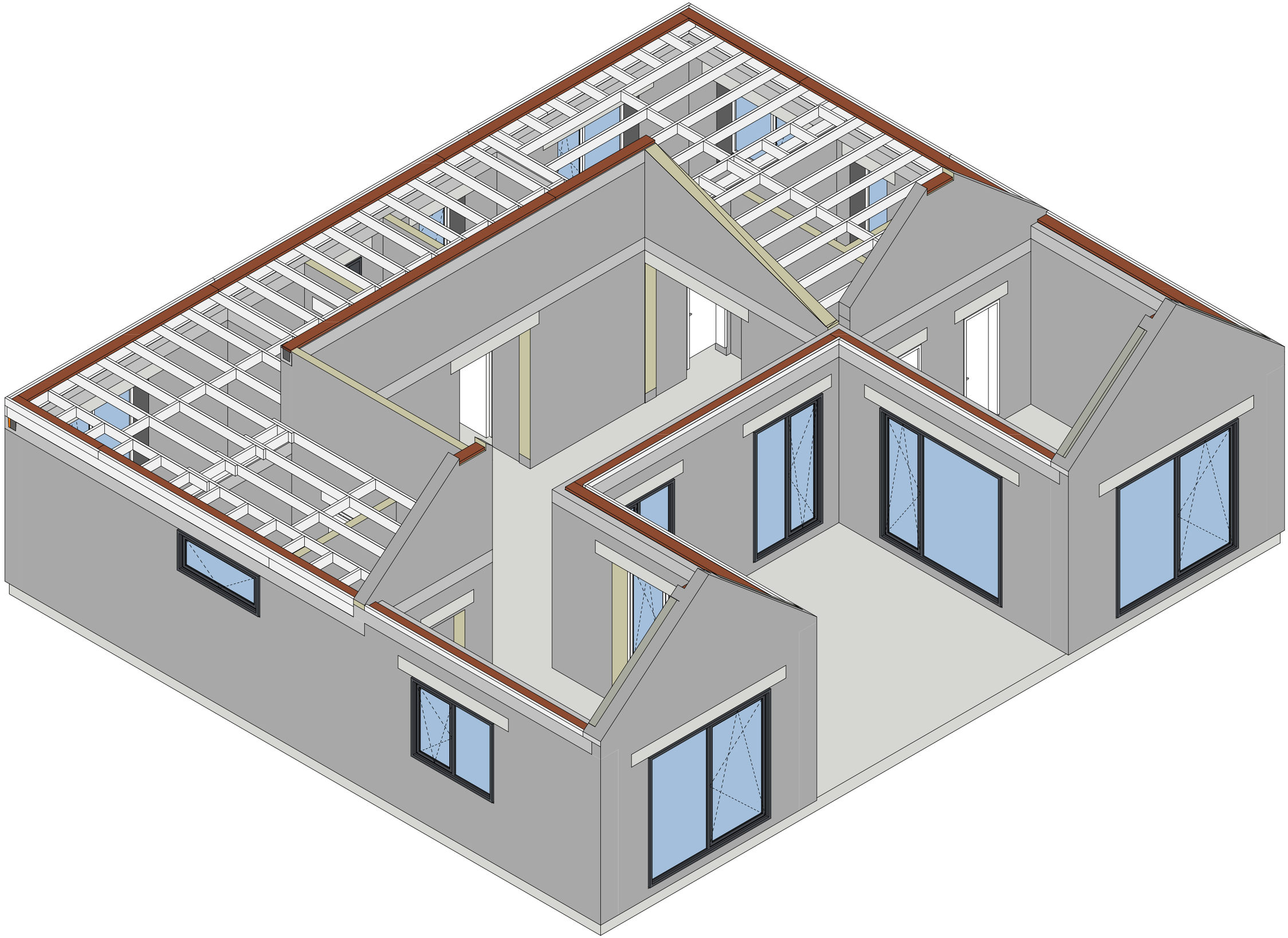


Примечание:

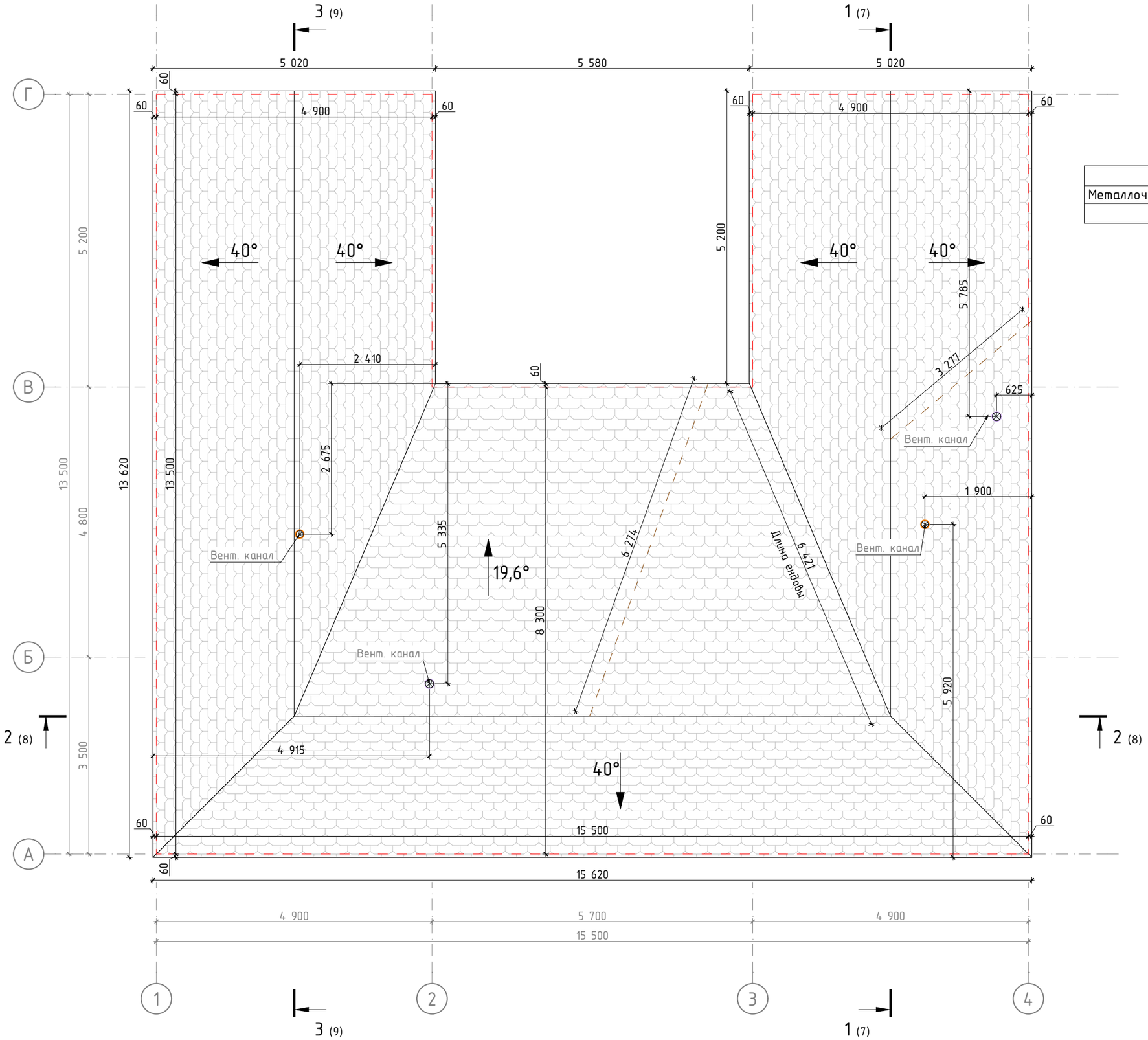
1. Перед монтажем подкладочной доски 50х200 в проектное положение на поверхность бетона нанести слой гидроизоляции, В качестве материала для отсечной гидроизоляции использовать рулонную гидроизоляцию Технониколь или её аналог.
2. В доске просверлить отверстия под выступающие шпильки, зафиксировать лежень в проектном положении затянув сверху гайкой.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Схема монтажа опорных лежней стропил	Лист 42 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель опорных лежней	Лист 43 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Площадь кровельного покрытия

Наименование	Площадь, кв. м
Металлочерепица	228,18
	228,18 м²

Условные обозначения:

- Внешняя граница теплого контура
- Длина ската
- Фановая труба
- Вентиляционный канал

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	План кровли	Лист 44 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



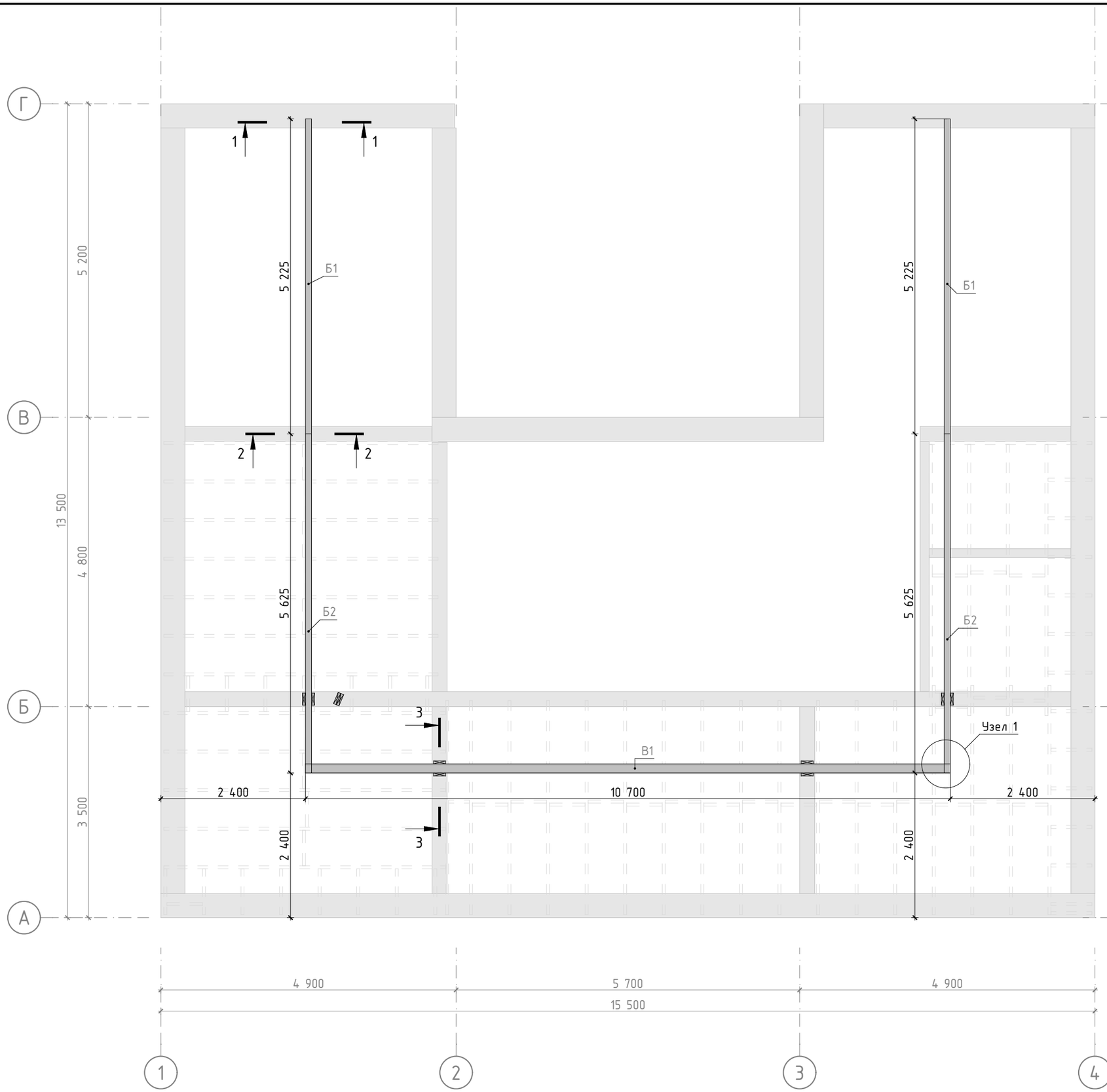
Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
50х200				
	Т9	600	0,048	8
	Т24	1 760	0,035	2
	Т30	2 015	0,202	10
			0,285 м^3	20

Примечание:

1. Высотные отметки опорных конструкций стропильной системы расположены на листе 47.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Схема монтажа опорных стоек	Лист 45 Из 58

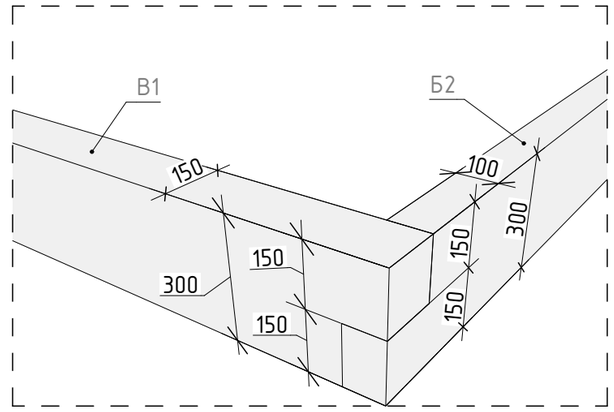
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Спецификация опорные конструкции стропильной системы

Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Чистый объем, м3	Кол-во, шт.
100х300				
	Б1	5 225	0,314	2
	Б2	5 625	0,333	2
150х300				
	В1	10 700	0,477	1
			1,123 м^3	5

Узел 1



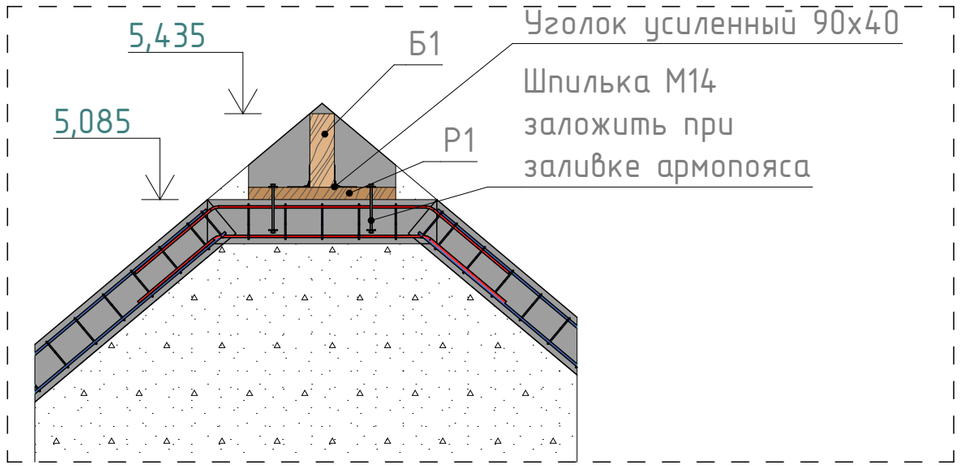
Примечание:

1. Высотные отметки опорных конструкций стропильной системы расположены на листе 47.
2. Балки Б2 скреплять с балками В1, В2 при помощи двух шпилек М12 с увеличенными шайбами, либо конструкционными саморезами.
3. Узлы опирания балок см. местные разрезы лист 47.

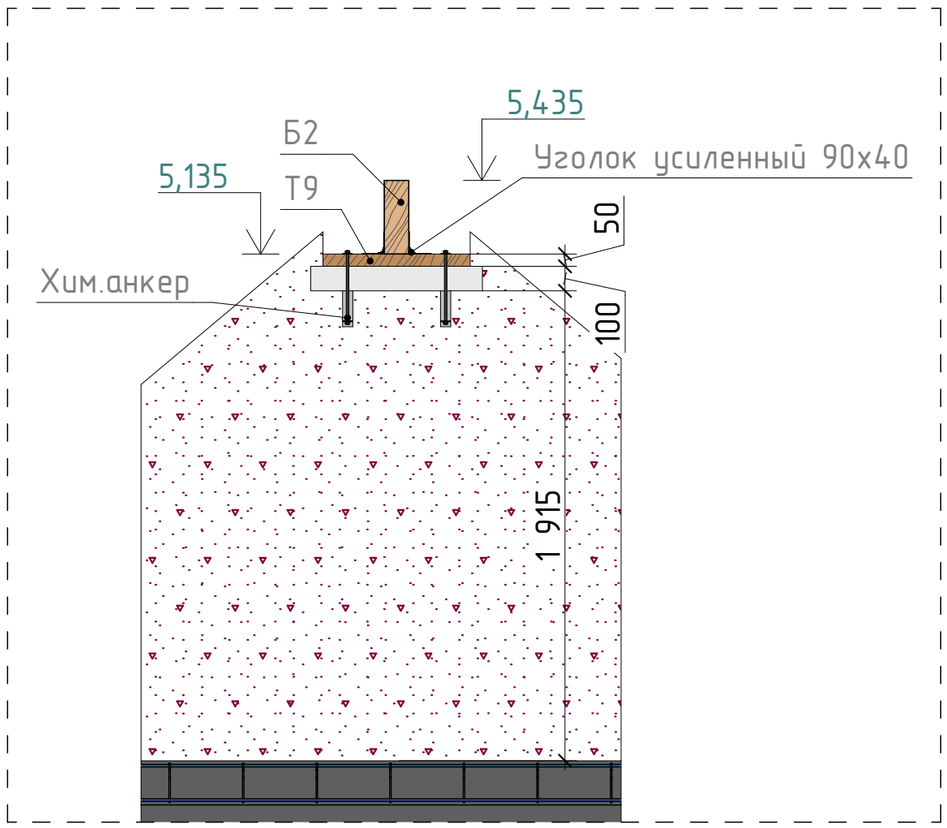
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Схема монтажа опорных конструкций стропильной системы	Лист 46 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

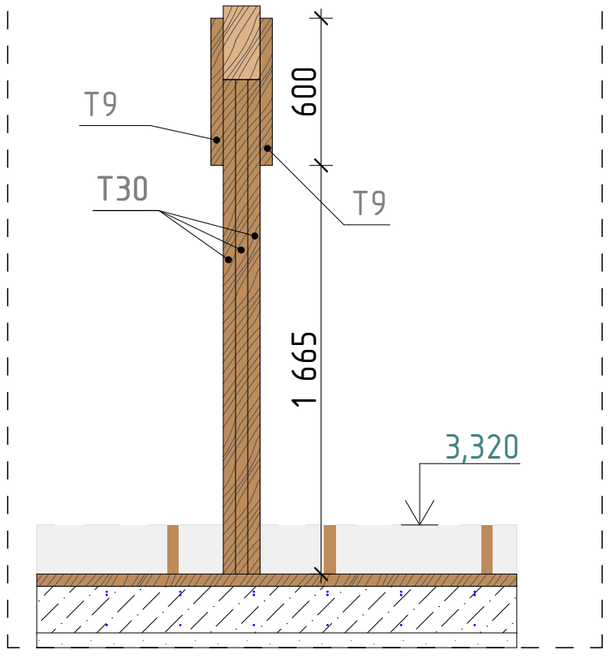
1-1



2-2

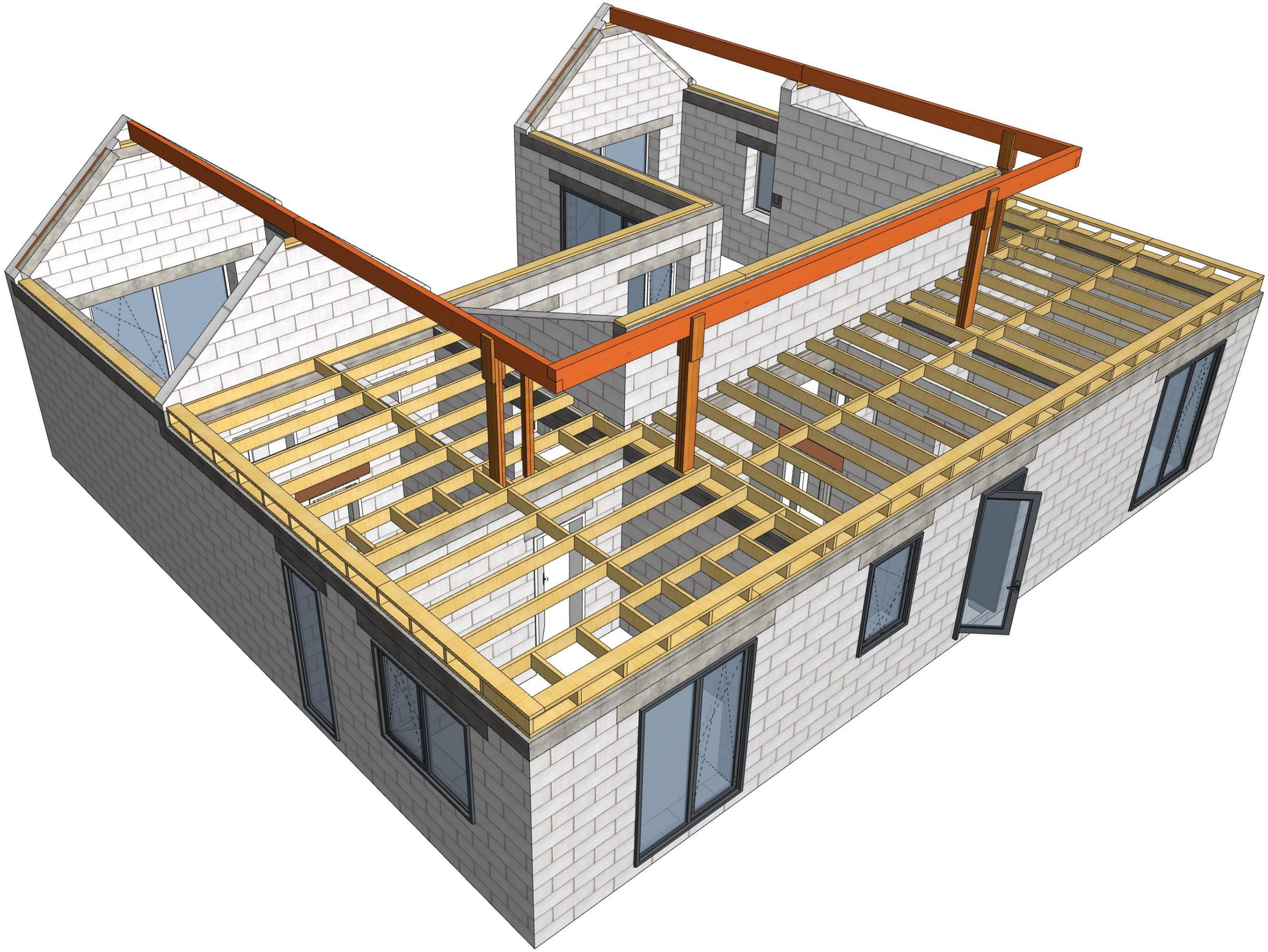


3-3

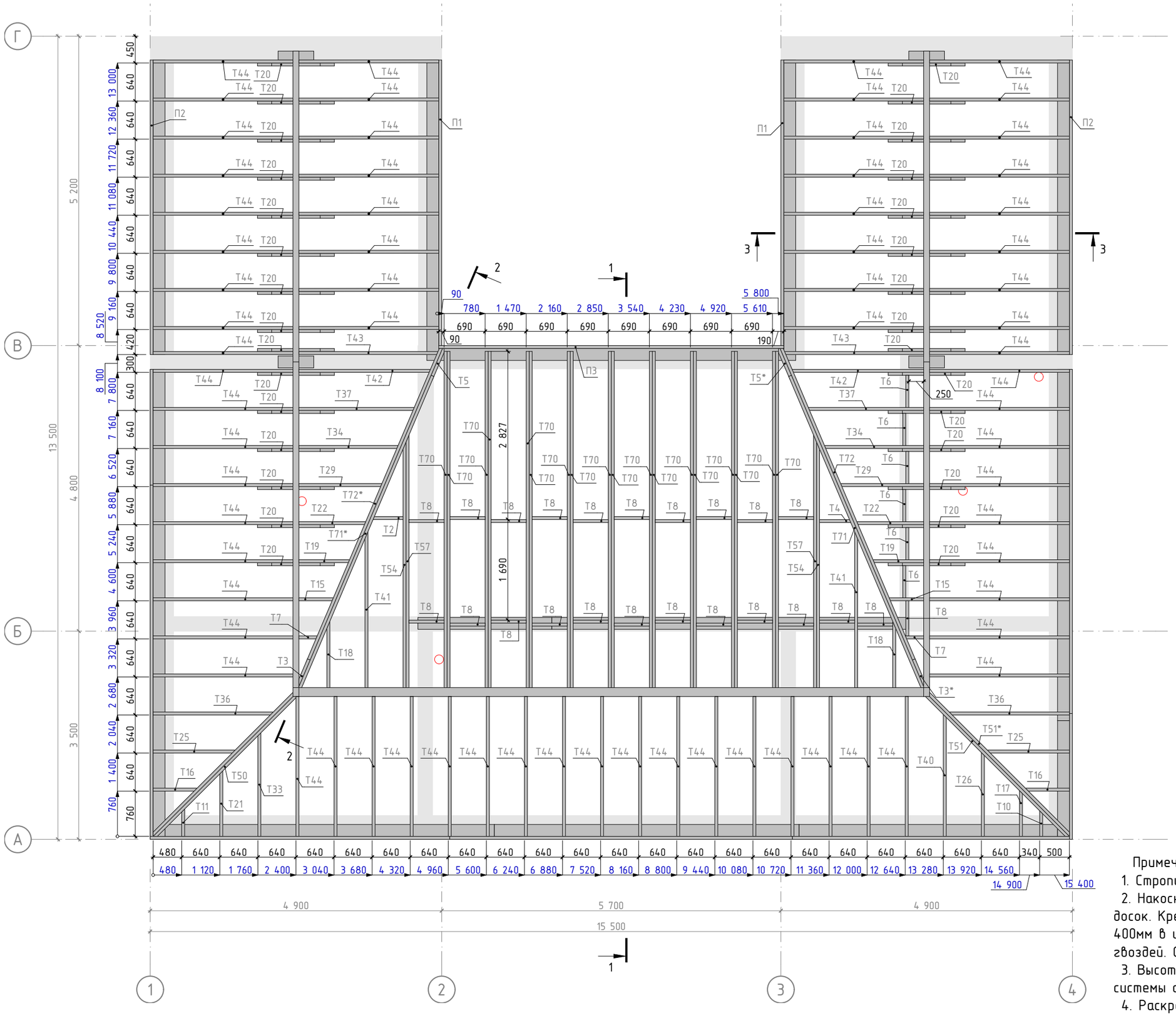


Примечание:

1. Между деревом и бетоном проложить отсечную гидроизоляцию.
2. Под основной коньковый прогон при заливке армопояса заложить шпильки М14 (см. разрезы 1-1, 2-2). Крепить опорные конструкции с использованием увеличенных шайб.
3. Крепление конькового прогона в зоне фронтона см. разрез 2-2 произвести при помощи усиленных уголков, с толщиной стенки не менее 2мм. К балке уголки крепить при помощи конструкционных саморезов длинной не менее 60мм. К стене прогон крепить через подкладочную доску, установленную на подушку из железобетона шириной 150мм армированную двумя стержнями Ø6мм А240, выдержать защитный слой 20мм. Подкладочную доску закрепить при помощи шпилек с анкеровкой в ниже лежащий блок из газобетона на глубину 150мм при помощи хим. анкеров.
4. Спецификацию элементов опорных конструкций стропильной системы см. лист 46.



В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель опорных конструкций стропильной системы	Лист 48 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53



Спецификация стропильной системы

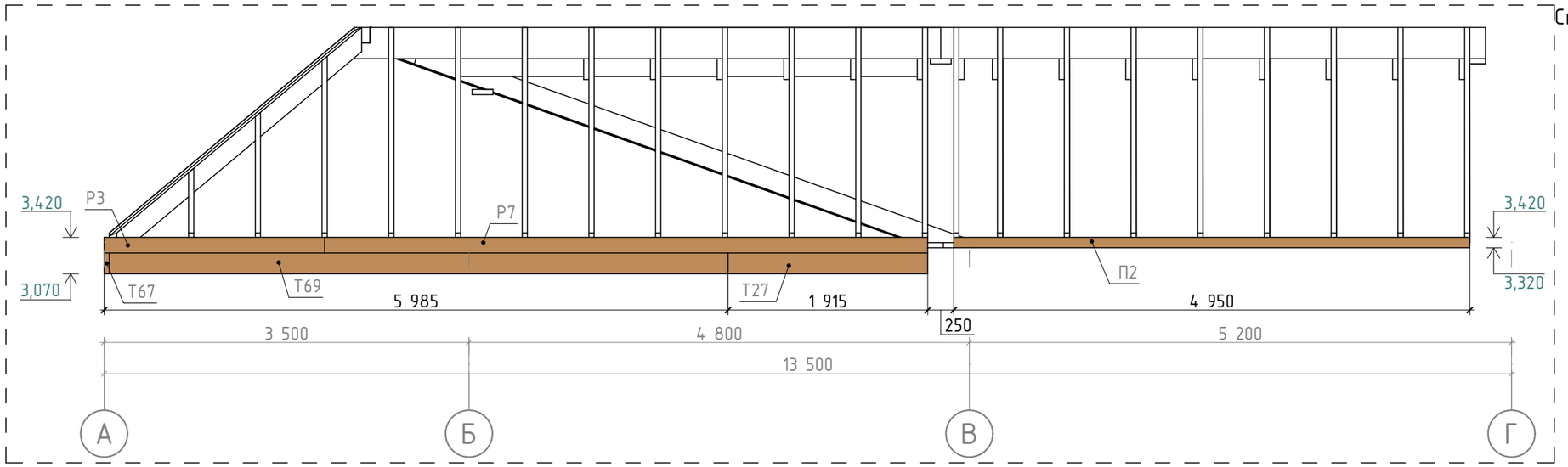
Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Объем элемента, м3	Кол-во, шт.
50х200				
	T2	503	0,005	1
	T3	510	0,004	1
	T3*	510	0,004	1
	T4	525	0,005	1
	T5	537	0,003	1
	T5*	537	0,003	1
	T6	540	0,032	6
	T7	569	0,008	2
	T8	590	0,136	23
	T10	620	0,004	1
	T11	659	0,005	1
	T15	924	0,015	2
	T16	1 025	0,017	2
	T17	1 064	0,009	1
	T18	1 254	0,022	2
	T19	1 279	0,022	2
	T20	1 292	0,316	30
	T21	1 495	0,013	1
	T22	1 634	0,029	2
	T25	1 860	0,034	2
	T26	1 900	0,017	1
	T29	1 989	0,036	2
	T33	2 330	0,022	1
	T34	2 344	0,043	2
	T36	2 696	0,050	2
	T37	2 698	0,050	2
	T40	2 735	0,026	1
	T41	2 854	0,027	1
	T41	2 854	0,027	1
	T42	3 053	0,057	2
	T43	3 118	0,059	2
	T44	3 128	2,059	69
	T50	3 938	0,038	1
	T51	3 955	0,075	2
	T51*	3 955	0,038	1
	T54	4 453	0,043	1
	T54	4 453	0,043	1
	T57	4 578	0,044	1
	T57	4 578	0,044	1
	T70	6 000	1,056	18
	T71	6 000	0,059	1
	T71*	6 000	0,059	1
	T72	6 000	0,058	1
	T72*	6 000	0,058	1
			4,777 м³	199

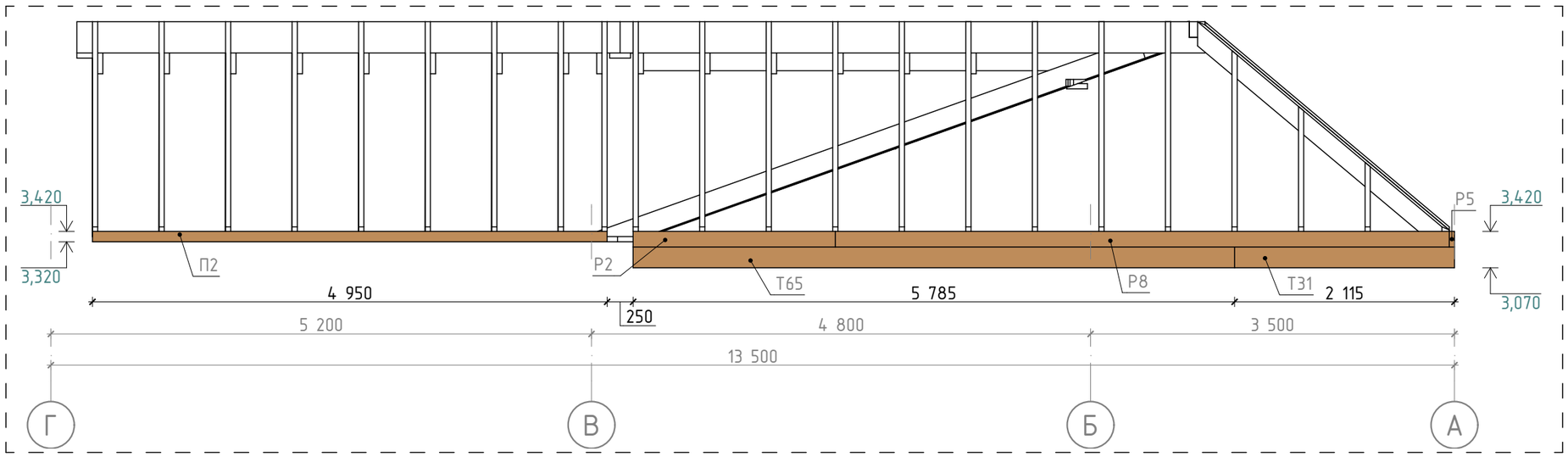
Примечание:

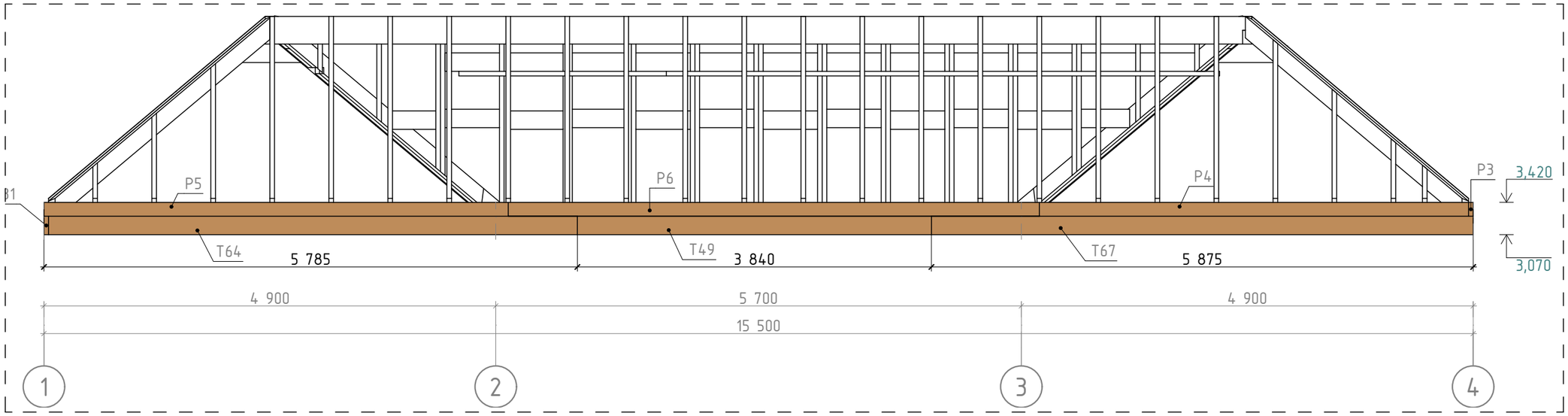
1. Стропильную конструкцию крепить при помощи гвоздей.
2. Накосные стропила представляют собой сдвоеный пакет досок. Крепление производится гвоздям 3х120 с шагом 400мм в шахматном порядке с последующим загибом гвоздей. См. лист 55.
3. Высотные отметки опорных конструкций стропильной системы см. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 (листы 51...53).
4. Раскрой стропильных ног см. лист 54.
5. Раскрой накосных стропил см. лист 55.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Схема расположения стропил	Лист 49 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53







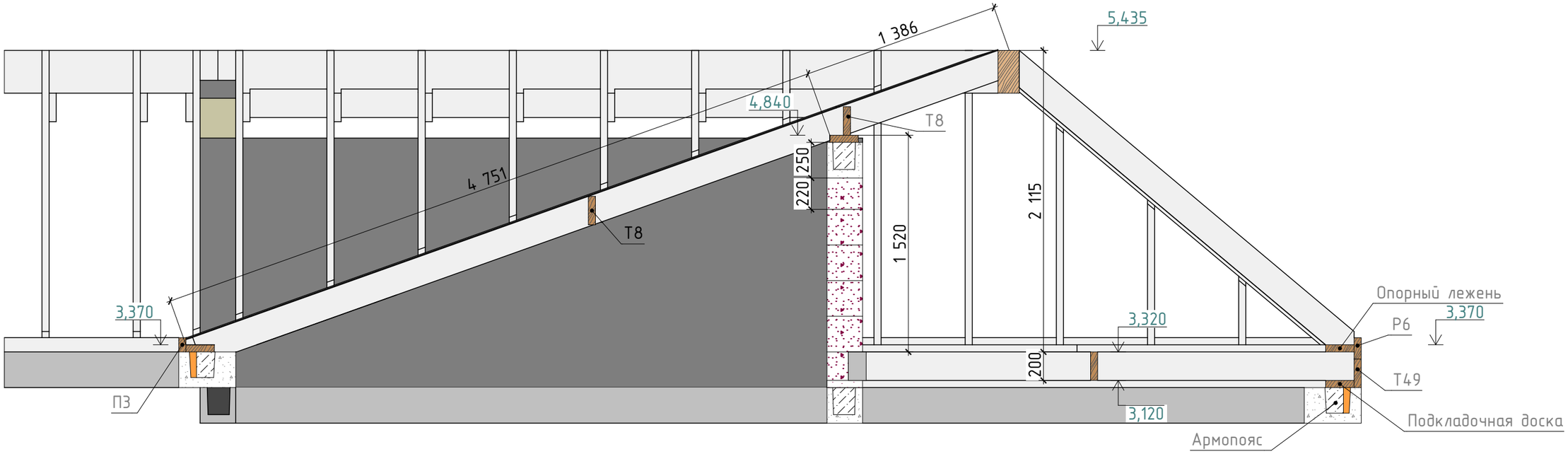
Спецификация к схеме расположения лобовой доски

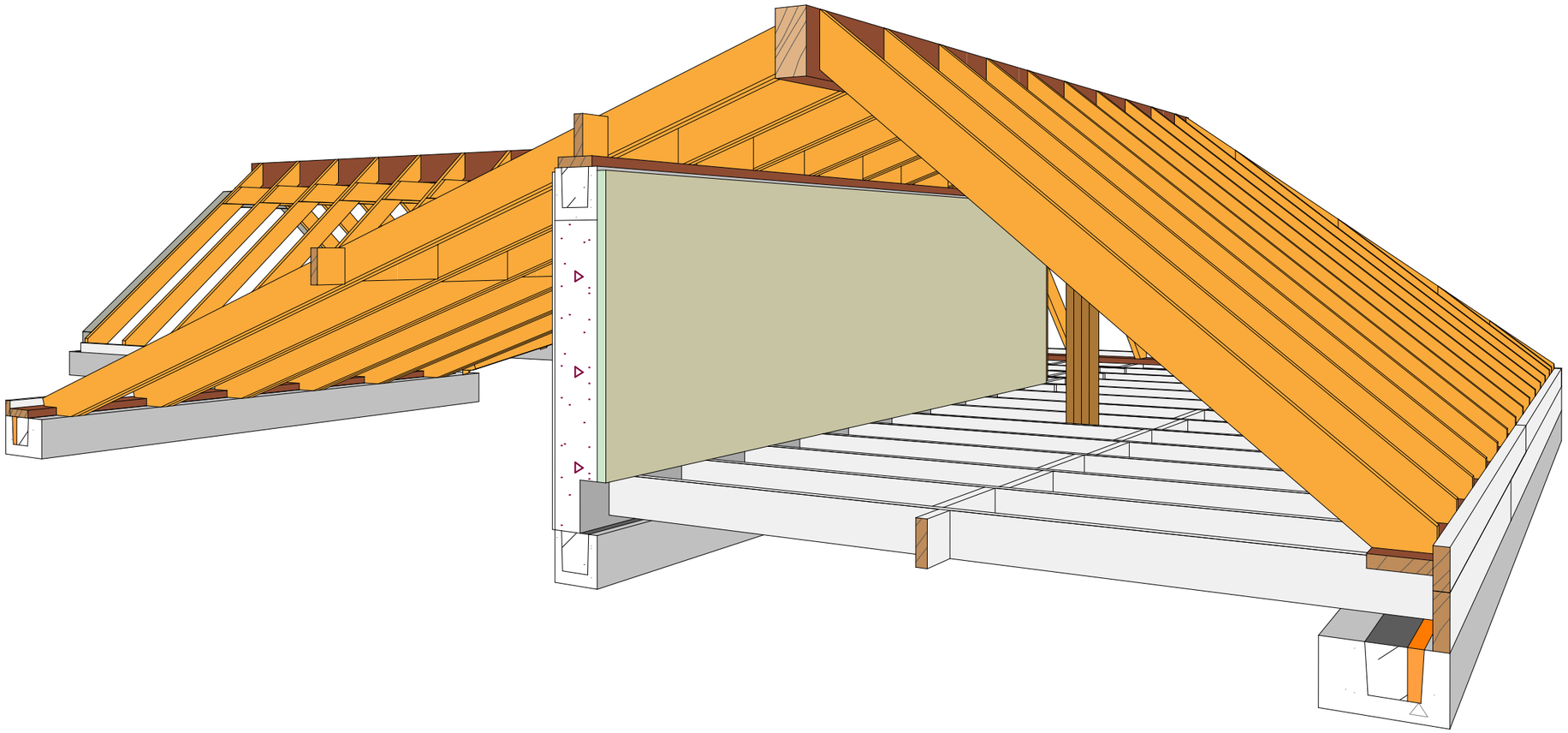
Сечение, мм	Поз.	Длина, мм	Объем элемента, м3	Кол-во, шт.
50х100				
	П1	4 800	0,048	2
	П2	4 950	0,050	2
	П3	5 800	0,029	1
50х150				
	Р2	1 945	0,015	1
	Р3	2 115	0,016	1
	Р4	4 655	0,035	1
	Р5	5 035	0,038	1
	Р6	5 760	0,043	1
	Р7	5 785	0,043	1
	Р8	5 905	0,044	1
50х200				
	Т27	1 915	0,019	1
	Т31	2 115	0,021	1
	Т49	3 840	0,038	1
	Т64	5 735	0,057	1
	Т65	5 785	0,058	1
	Т67	5 875	0,059	1
	Т69	5 935	0,059	1
			0,673 м³	19

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Схема монтажа лобовой доски	Лист 50 Из 58

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

1-1

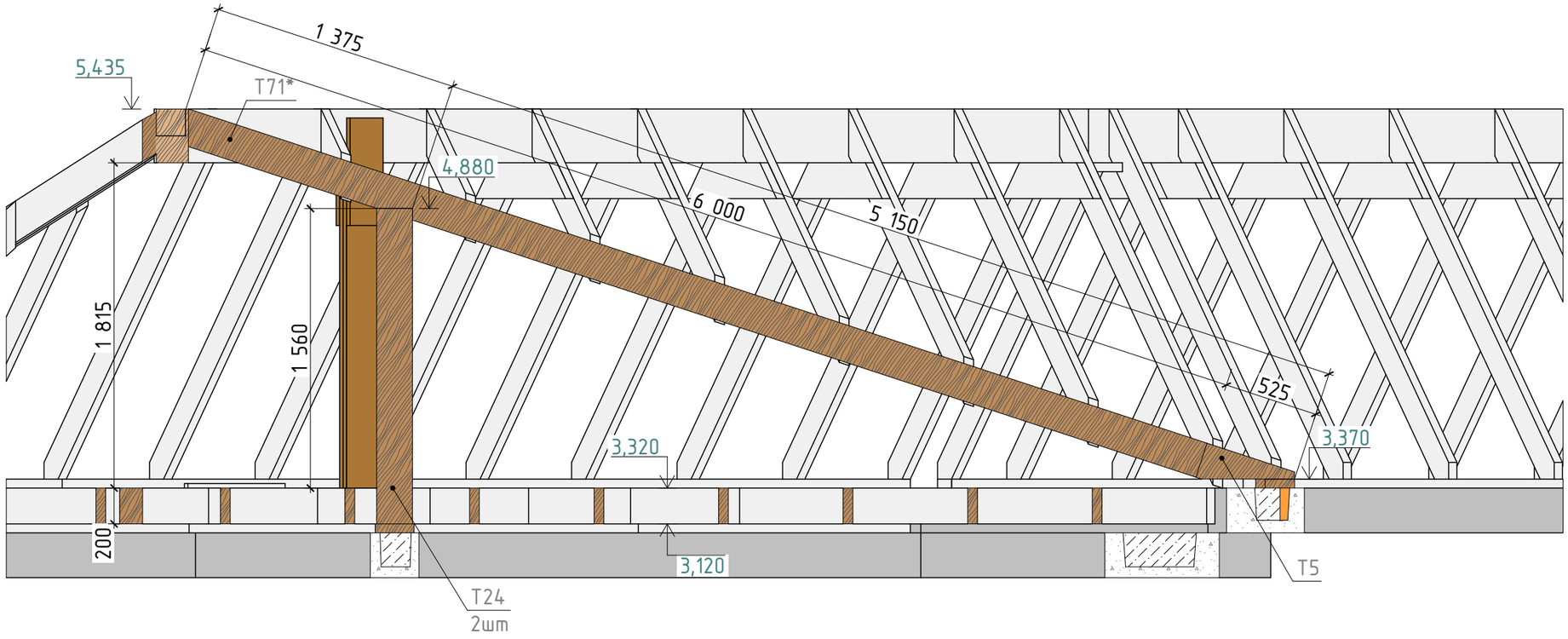


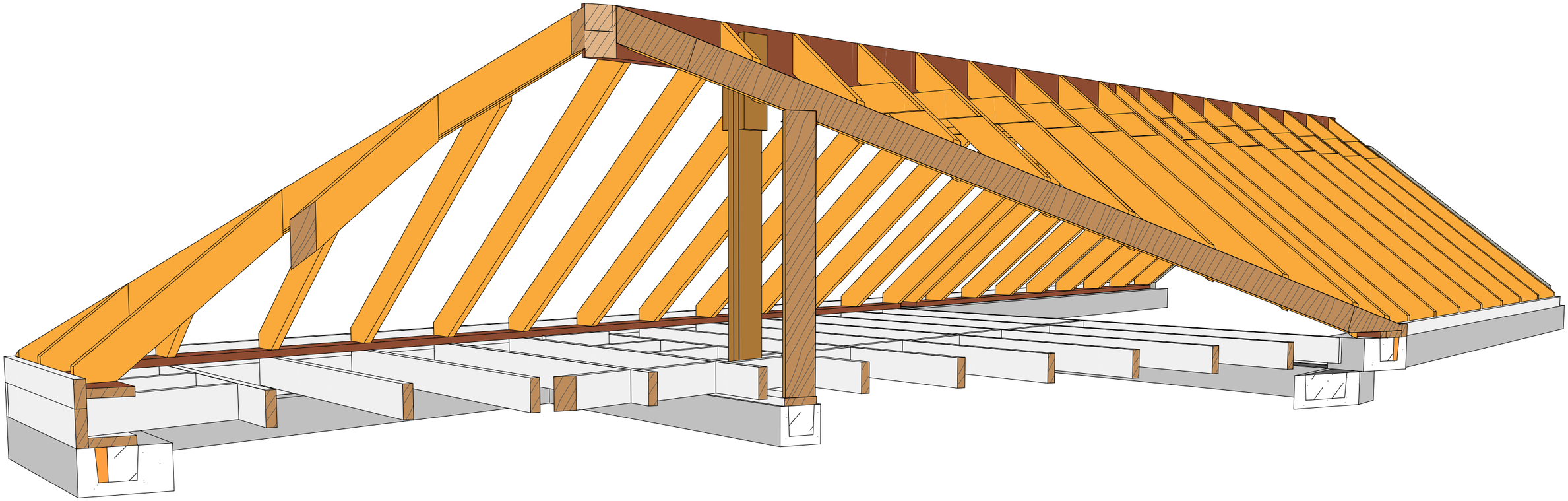


Примечание:
1. Спецификаци пиломатериала стропильной системы см. на листе 49.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 1-1 стропильной системы	Лист 51 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

2-2

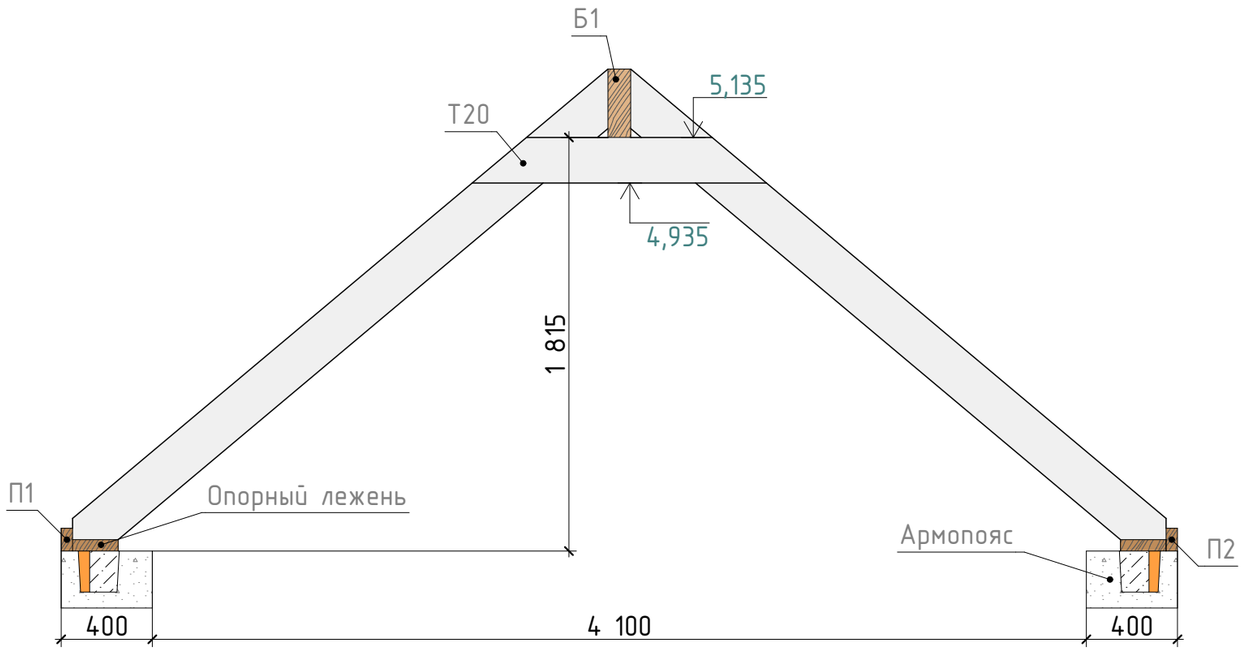


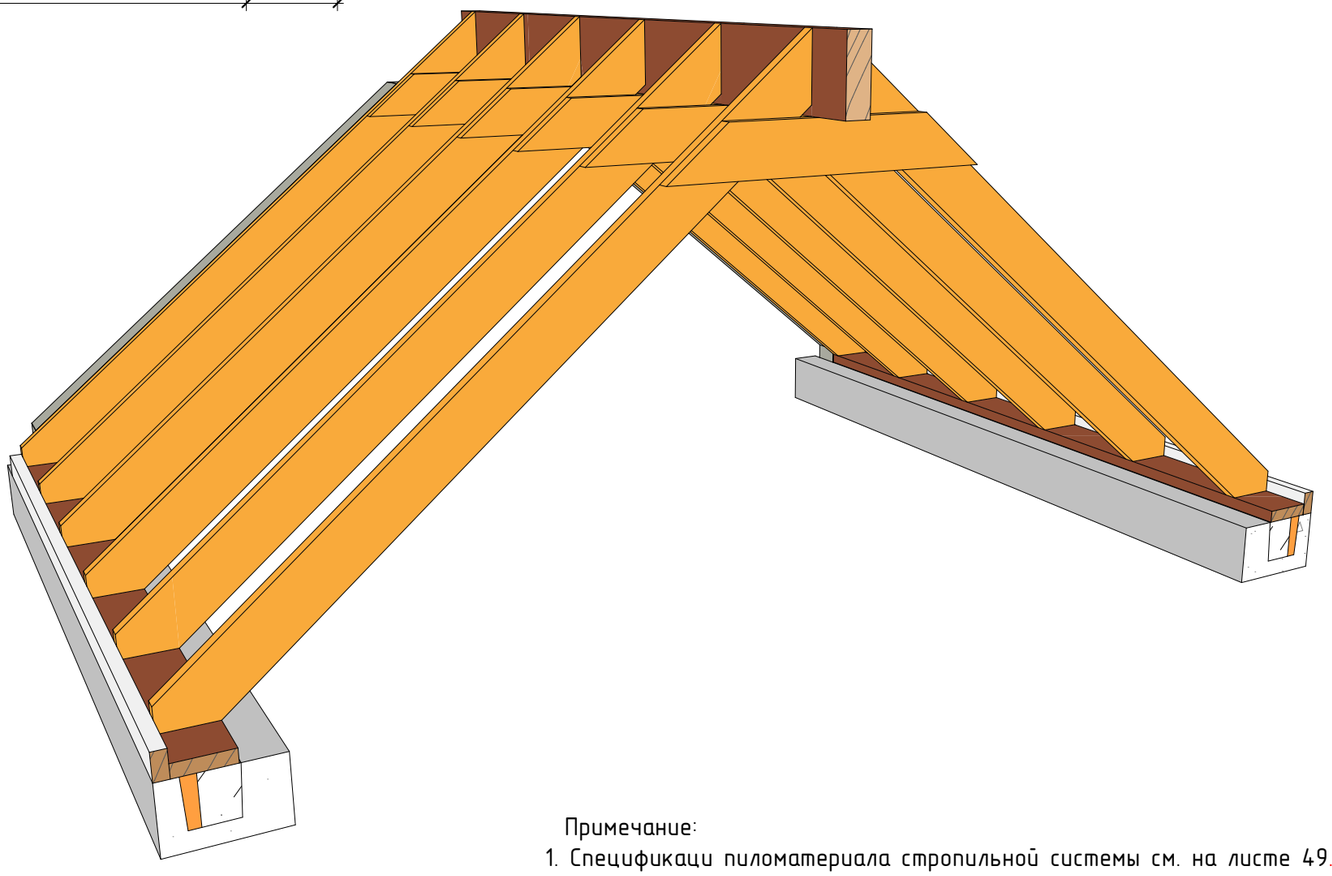


Примечание:
1. Спецификаци пиломатериала стропильной системы см. на листе 49.

В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 2-2 стропильной системы	Лист 52 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

3-3



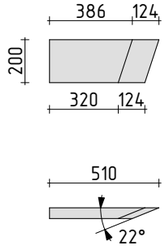


Примечание:
1. Спецификаци пиломатериала стропильной системы см. на листе 49.

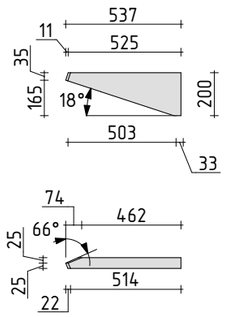
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Разрез 3-3 стропильной системы	Лист 53 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

Элементы основной кровли

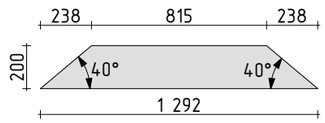
Поз.: Т3
Сечение: 200х50



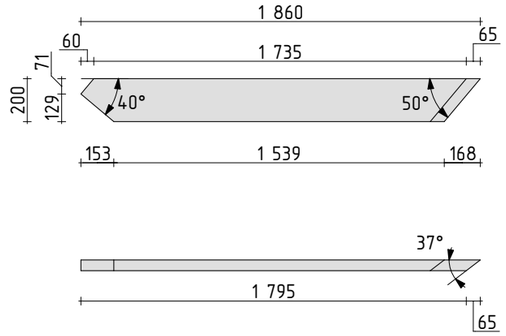
Поз.: Т5
Сечение: 200х50



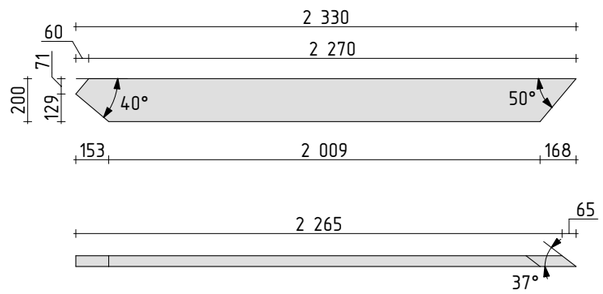
Поз.: Т20
Сечение: 200х50



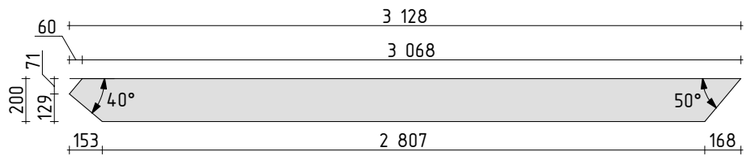
Поз.: Т25
Сечение: 200х50



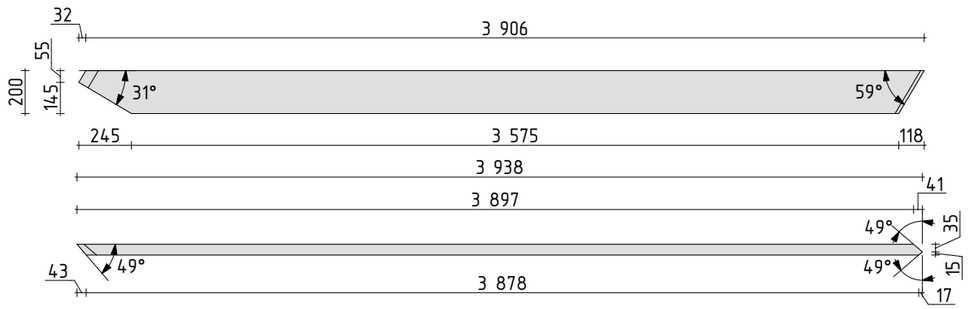
Поз.: Т33
Сечение: 200х50



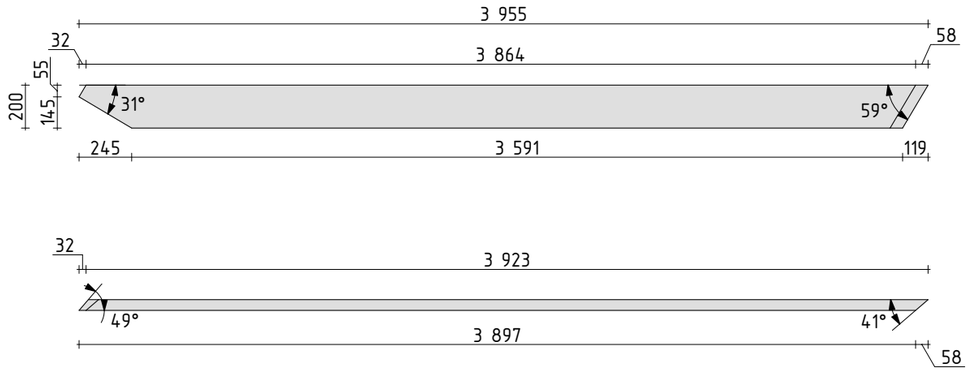
Поз.: Т44
Сечение: 200х50



Поз.: Т50
Сечение: 200х50



Поз.: Т51
Сечение: 200х50

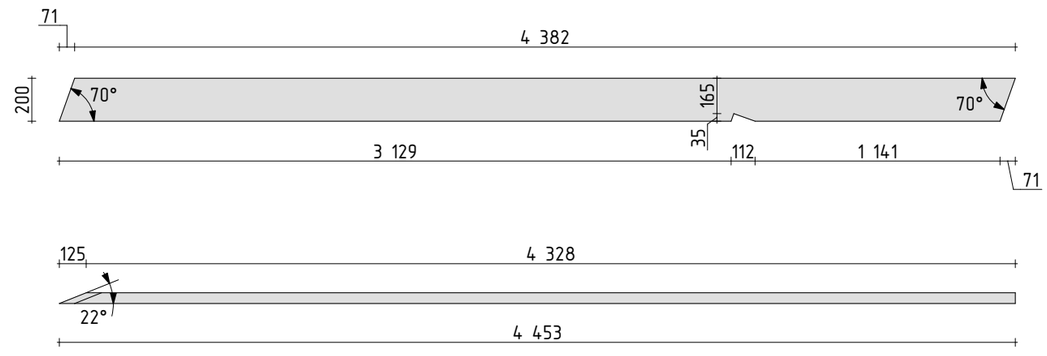


Примечание:
1. Спецификаци пиломатериала стропильной системы см. на листе 49.

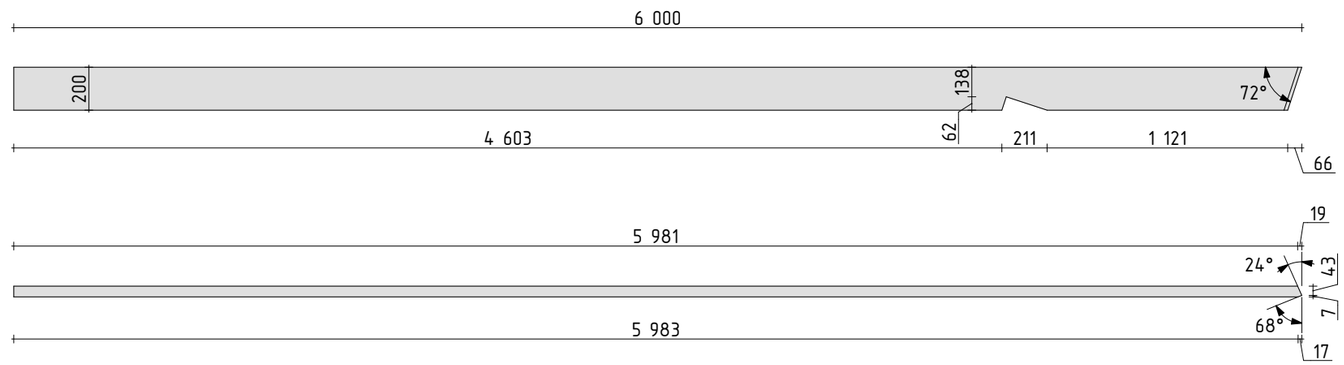
В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Раскрой стропильных ног	Лист 54 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ https://vk.com/proektdoma53

Элементы основной кровли

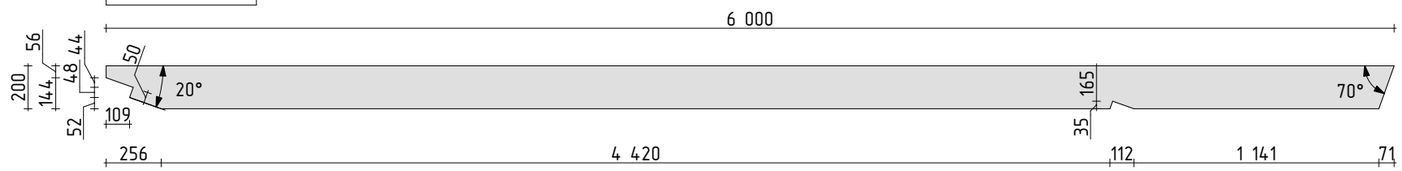
Поз.: Т54
Сечение: 200х50



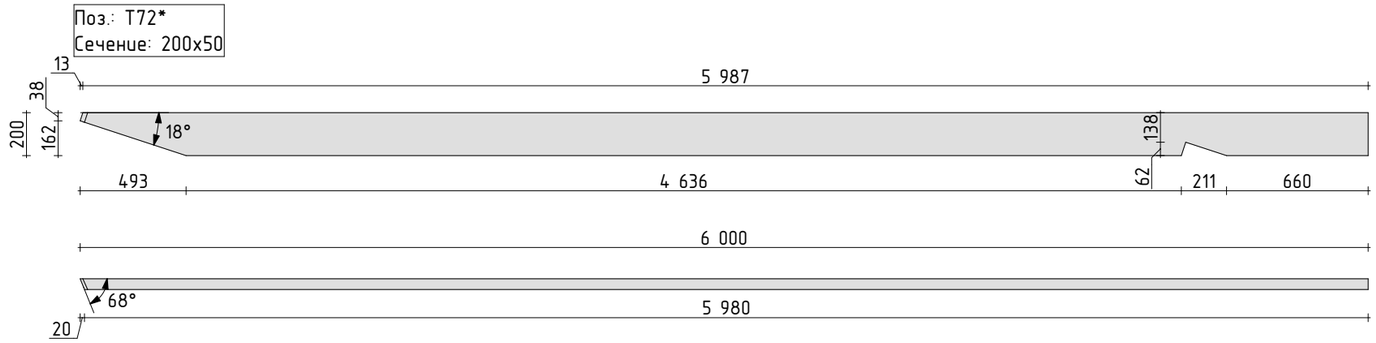
Поз.: Т71*
Сечение: 200х50



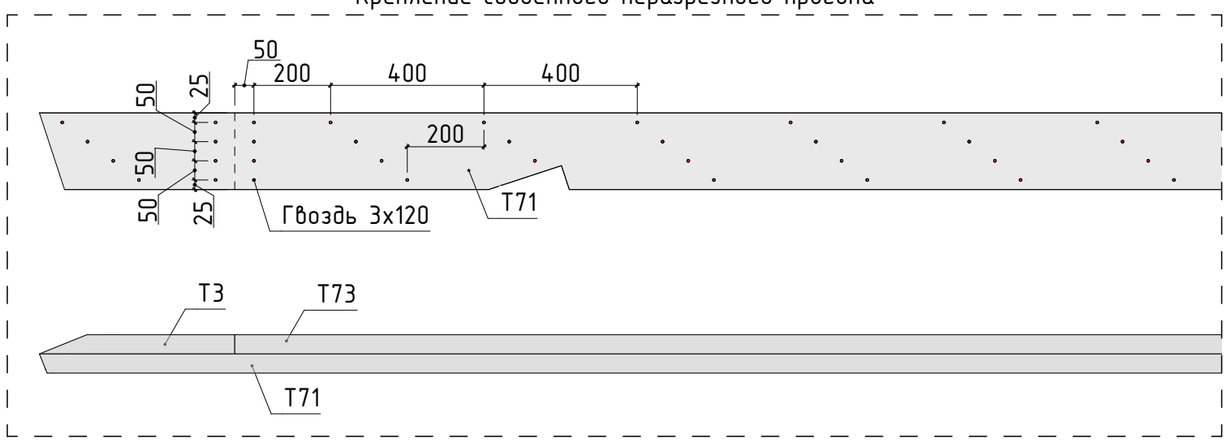
Поз.: Т70
Сечение: 200х50



Поз.: Т72*
Сечение: 200х50

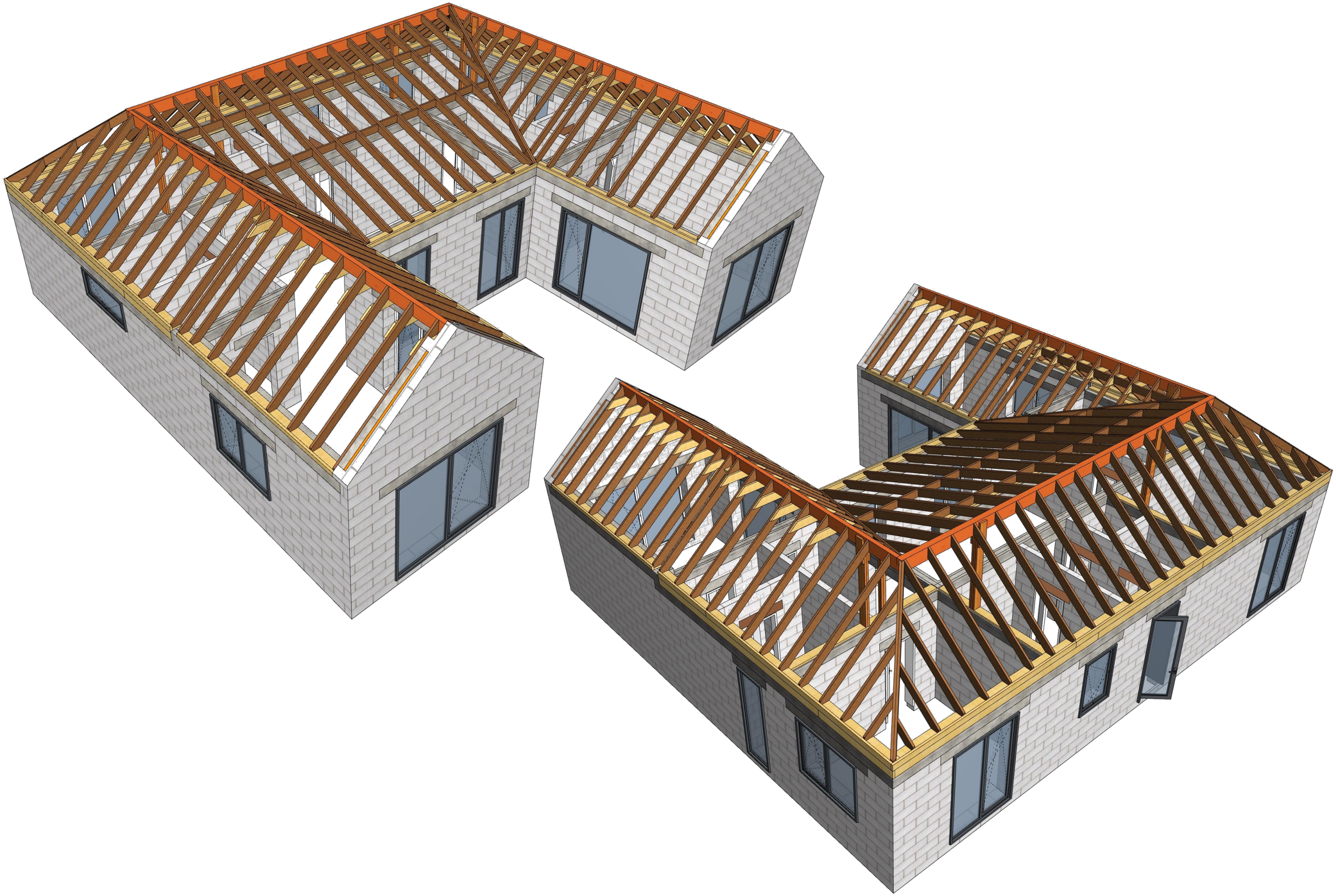


Крепление сдвоенного неразрезного прогона



Примечание:
1. Спецификаци пиломатериала стропильной системы см. на листе 49.

GOOD LIFE
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
https://vk.com/proektdoma53



В 22.2	Разработал: Энгельман Д. Проверил: Докунихин Д.Н. Дата публикации: 16.02.2026	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Московская область	ПДГ-25/39-ОП-13,5х15,5-216,1 Раздел КР	Модель стропильной системы	Лист 56 Из 58	ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ https://goodlife24.ru/ GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

Наименование	Поз.	Длина, мм	Кол-во, шт.
Балка, сечение 300 х 100 мм			
	Б1	5 225	2
	Б2	5 625	2
Балка, сечение 300 х 150 мм			
	В1	10 700	1
Доска, сечение 100 х 50 мм			
	П1	4 800	2
	П2	4 950	2
	П3	5 800	1
Доска, сечение 150 х 50 мм			
	Р1	600	2
	Р2	1 945	1
	Р3	2 115	1
	Р4	4 655	1
	Р5	5 035	1
	Р6	5 760	1
	Р7	5 785	1
	Р8	5 905	1
Доска, сечение 200 х 50 мм			
	Т1	345	1
	Т2	503	1
	Т3*	510	1
	Т3	510	1
	Т4	525	1
	Т5	537	1
	Т5*	537	1
	Т6	540	10
	Т7	569	2
	Т8	590	60
	Т9	600	10
	Т10	620	1
	Т11	659	1
	Т12	680	7
	Т13	730	6
	Т14	760	8
	Т15	924	2
	Т16	1 025	2
	Т17	1 064	1
	Т18	1 254	2
	Т19	1 279	2
	Т20	1 292	30
	Т21	1 495	1
	Т22	1 634	2
	Т23	1 650	2
	Т24	1 760	2
	Т25	1 860	2
	Т26	1 900	1
	Т27	1 915	1
	Т28	1 945	1
	Т29	1 989	2
	Т30	2 015	10
	Т31	2 115	1
	Т32	2 250	1
	Т33	2 330	1
	Т34	2 344	2
	Т35	2 500	1
	Т36	2 696	2
	Т37	2 698	2
	Т38	2 700	1
	Т39	2 705	1
	Т40	2 735	1
	Т41	2 854	2
	Т42	3 053	2
	Т43	3 118	2
	Т44	3 128	69
	Т45	3 250	2
	Т46	3 400	1
	Т47	3 550	13
	Т48	3 800	4
	Т49	3 840	1
	Т50	3 938	1
	Т51	3 955	2
	Т51*	3 955	1
	Т52	4 250	1
	Т53	4 345	1
	Т54	4 453	2
	Т55	4 500	4
	Т56	4 550	7
	Т57	4 578	2
	Т58	4 675	5
	Т59	4 950	2
	Т60	5 050	2
	Т61	5 120	1
	Т62	5 145	1
	Т63	5 535	1
	Т64	5 735	1
	Т65	5 785	1
	Т66	5 800	1
	Т67	5 875	1
	Т68	5 905	1
	Т69	5 935	1
	Т70	6 000	18
	Т71	6 000	1
	Т72	6 000	1
	Т71*	6 000	1
	Т73	6 000	5
	Т72*	6 000	1
			369

* – зеркальное отображение детали.

ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
GOOD LIFE https://vk.com/proektdoma53

Объем пиломатериала каркаса

Тип	Наименование	Объем (Чистый), м3	Количество досок/бруса длиной 6 м, шт
Клееный Брус			
	Балка, сечение 300 x 100 мм	0,646	L=5,7м - 2 шт., L=5,3м - 2шт.
	Балка, сечение 300 x 150 мм	0,477	L=10,7м - 1 шт
Не строганный ПМ			
	Доска, сечение 100 x 50 мм	0,127	
	Доска, сечение 150 x 50 мм	0,243	
	Доска, сечение 200 x 50 мм	8,241	
		9,734 м^3	

Примечание:
1. Объем чистый соответствует объему элементов каркаса с учетом вырезов.
2. Для заказа пиломатериалов, с учетом обреза, необходимо пользоваться картой раскроя пиломатериалов.
3. Количество досок указано в соответствии с раскроем материала, без учета брака материала.

Объем доп. пиломатериала (для организации обрешеток, зазоров и т.п.)

Профиль, мм	Наименование	Шаг, мм	Объем, куб. м
Брусок 50x50			
	Доп. утепление перекрытий, брусок 50x50	640	0,42
	Доп. утепление стен, брусок 50x50	640	0,2
	Контробрешетка крыши, брусок 50x50	640	1,15
		Итого:	1,77
Доска 25x100			
	Обрешетка потолка, доска 25x100	350	1,4
		Итого:	1,4
Доска 32x100			
	Обрешетка крыши, доска 32x100	350	2,2
		Итого:	2,2
		Итого:	5,37

Объем утеплителя (с учетом запаса 5-10%)

Наименование	Объем, куб. м
Объем утеплителя чердачного перекрытия	16,5
Объем утеплителя стропильной системы	20
Объем дополнительного утеплителя стен	1,9
Объем дополнительного утеплителя чердачного перекрытия	4,1
Итого:	42,5

Ведомость строительных материалов (Бетон/ЭППС/Песок/Щебень)

Наим. Материала	Объем(м3)
Бетон Б15	
	3,884
Бетон Б25	
	3,117
Бетон Б25W6F100	
	53,196
Песок строительный	
	108,223
Щебень фр. 40-70	
	3,678
ЭППС 50	
	15,069

Примечание:
1. В общей площади строительных материалов нормы расхода не учтены.
2. Монтаж всех отделочных материалов производить в соответствии с техническими требованиями и рекомендациями производителя.

Общая площадь материалов

Тип	Наименование	Толщина слоя, мм	Площадь, кв. м
Крыша			
	Гидроветрозащитная мембрана	0	220,18
	Металлочерепица	35	230,23
	Натяжной потолок	1	93,42
	Пароизоляция	0	96,29
Перекрытие			
	XPS пенополистирол утеплитель	100	144,81
	Гидроизоляция (Наплавляемый материал)	1	9,02
	Керамогранит	20	142,73
	Натяжной потолок (произвести контрольный замер)	1	68,30
	Цементно-песчаная стяжка с элек. нагрев. элементами	60	144,81
	Цементно-песчаная стяжка снаружи (зона террасы)	100	35,18
Стена			
	Планкен снаружи вертикально - RAL 7024	20	195,57
	Штукатурка внутри	15	441,84

Ведомость металлопроката

Наименование	Типоразмер, мм	Общая длина, м	Общая масса, кг
Арм. сетка	100x100x3	60,3	105,5
		Итого:	105,5

Ведомость расхода арматуры

Диам, мм	Длина, м	Масса, кг	Класс арматуры	Примечание
6	247	54,3	A240	ГОСТ 34028-2016
8	241	95,1	A240	ГОСТ 34028-2016
10	46	28,2	A240	ГОСТ 34028-2016
6	1041	229	A500	ГОСТ 34028-2016
10	541	335,4	A500	ГОСТ 34028-2016
12	5026	4463	A500	ГОСТ 34028-2016
	Итого:	5205		

Ведомость газобетонных U-блоков

Наименование	Размеры, мм	Объем, м3	Кол-во, шт
Газобетонные U-блоки			
	500x250x400	7,5	150
	500x250x250	2,66	85

Газобетон стены

Наименование	Толщина(мм)	Объем(м3)	Площадь(м2)
Газобетонные блоки 150мм	150	9,445	62,97
Газобетонные блоки 250мм	250	24,424	99,37
Газобетонные блоки 400мм	400	62,924	166,08
		96,793 м^3	

Площадь внутренней отделки стен и перегородок

№	Наименование	Площадь, кв. м
1.1	Мастер-спальня	40,24
1.2	Гардероб	19,21
1.3	С/у 1	17,75
1.4	С/у 2	14,24
1.5	С/у 3	24,36
1.6	Детская спальня	34,33
1.7	Коридор	25,68
1.8	Гостиная	39,32
1.9	Котельная	29,84
1.10	Тамбур	15,66
1.11	Гардероб	17,82
1.12	Гостевая спальня	37,94
1.13	Кухня	27,93
1.14	Кладовая	27,02
		371,36 м^2

Площадь внутреннего напольного покрытия

№	Наименование	Площадь, кв. м
1.1	Мастер-спальня	20,02
1.2	Гардероб	3,37
1.3	С/у 1	5,38
1.4	С/у 2	1,71
1.5	С/у 3	5,08
1.6	Детская спальня	12,49
1.7	Коридор	6,88
1.8	Гостиная	32,85
1.9	Котельная	7,37
1.10	Тамбур	5,36
1.11	Гардероб	2,51
1.12	Гостевая спальня	12,96
1.13	Кухня	20,48
1.14	Кладовая	4,28
		140,75 м^2

Площадь наружного напольного покрытия

№	Наименование	Площадь, кв. м
1.15	Терраса	29,02
1.16	Крыльцо	6,50
		35,51 м^2

Перемычки газобетонные

Поз.	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.
Пгб-1	250 x 100	1 200	5
Пгб-2	250 x 150	1 200	10
Пгб-3	250 x 200	1 200	2
Пгб-4	250 x 200	1 500	4
Пгб-5	250 x 100	2 000	1
Пгб-6	250 x 150	2 000	1
Пгб-7	250 x 200	2 000	4
Пгб-8	250 x 100	2 500	1
Пгб-9	250 x 150	2 500	1
Пгб-10	250 x 200	2 500	8
			37

GOOD LIFE
ПРОЕКТЫ КАМЕННЫХ ДОМОВ
https://goodlife24.ru/
https://vk.com/proektdoma53